

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：台州市公安局黄岩分局城北派出所业务用房建设工程（监理）（ZJJTCG-2025-CS002号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市禹翔工程管理有限公司	浙江南方工程咨询管理有限公司	顶峰工程咨询有限公司	浙江永浩工程咨询有限公司
1	商务	类似项目业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过房屋建筑工程监理业绩的，每个得0.25分，最高得2分。 注：提供合同加盖公章，未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.75	2.0
2	商务	项目团队实力：1.总监理工程师具有高级及以上技术职称（建设类相关专业）的得3分，具有中级技术职称（建设类相关专业）的得1.5分。 注：须提供人员证书材料及供应商为其缴纳的近期社保证明材料复印件加盖公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0
3	商务	项目团队实力：根据投入本项目的项目组成员（除总监理工程师以外）情况，包含但不限于人员的专业能力、技术方向、学历水平、项目经验等情况综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。 注：须提供人员证书材料及供应商为其缴纳的近期社保证明材料复印件加盖公章，未提供的不得分。	0-5	3.5	1.0	3.5	4.5
4	商务	项目团队实力：在满足采购需求最低人员基本要求上，每增派一名专业监理工程师的得3分，本项最高3分。 注：须提供人员证书材料及供应商为其缴纳的近期社保证明材料复印件加盖公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	项目理解：根据投标人对项目的理解和分析进行综合评审：一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.5
6	技术	工作思路：根据投标人针对监理服务工作的总体工作思路（包含但不限于总体监理方案、日常工作制度、监理人员的权利和责任、造价控制措施等），一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	2.5	2.5	2.5	4.0
7	技术	工作思路：根据投标人针对房屋建筑工程（包含但不限于基坑围护、桩基、建筑、结构等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.5
8	技术	工作思路：根据投标人针对市政工程（包含但不限于市政工程、景观绿化、亮化等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.0	3.5	4.5
9	技术	工作思路：根据投标人针对智能化工程（包含但不限于消防报警、门禁监控系统、智能化系统等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	3.0	3.5	4.0
10	技术	工作思路：根据投标人针对装修工程及设备安装（包含但不限于电气、给排水、二次装修、光伏、消防水、抗震支架、电梯、通风防排烟（含新风及空调系统）、厨房设备、卫生洁具等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.5
11	技术	监理大纲：根据投标人针对旁站方案、隐蔽工程监理方案等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	4.0	4.5	4.5
12	技术	监理大纲：根据投标人针对日常施工现场巡查方案、现场安全、文明施工控制方案等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.5
13	技术	监理大纲：根据投标人针对项目进度控制措施、质量控制措施等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.0	3.5	4.5

技术商务资信评分明细表

14	技术	监理大纲：根据投标人针对合同管理方案（包括但不限于对承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办理事务手续和专项验收手续措施等）等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	4.0	4.5	4.5
15	技术	监理大纲：根据投标人针对档案、信息管理及施工日记记录真实性的保证措施以及监理资料的日常整理和归档的具体措施等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.5	3.0	4.0
16	技术	监督措施：对保修期内工程质量监督措施、变更方案控制、巡查时与甲方、建设单位等配合方案是否合理进行综合评审。一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	3.5	3.5	4.5
17	技术	协调配合工作：根据投标人针对该监理项目的其他服务（工作协调，项目验收、结算等）进行综合评审：一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.5	3.5	4.0
18	商务	企业荣誉：1.投标人自2022年1月1日（以发文或发证时间为准）以来，获得地市级及以上建设工程“优秀监理企业”或同类荣誉称号的，每个得0.5分，最高得1分。 2.投标人自2022年1月1日（以发文或发证时间为准）以来，监理的项目获得地市级及以上建设工程优质工程称号等荣誉的，每个得0.5分，最高得1分。 注：需提供证明材料影印件或扫描件，否则不得分。以上第1和2项评审单位仅指行政主管部门（或人民政府或同级建筑业协会、监理协会或全过程咨询协会）。	0-2	0.5	2.0	0.0	1.0
合计			0-80	56.5	54.5	55.75	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：台州市公安局黄岩分局城北派出所业务用房建设工程（监理）（ZJJTCG-2025-CS002号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市禹翔工程管理有限公司	浙江南方工程咨询管理有限公司	顶峰工程咨询有限公司	浙江永浩工程咨询有限公司
1	商务	类似项目业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过房屋建筑工程监理业绩的，每个得0.25分，最高得2分。 注：提供合同加盖公章，未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.75	2.0
2	商务	项目团队实力：1.总监理工程师具有高级及以上技术职称（建设类相关专业）的得3分，具有中级技术职称（建设类相关专业）的得1.5分。 注：须提供人员证书材料及供应商为其缴纳的近期社保证明材料复印件加盖公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0
3	商务	项目团队实力：根据投入本项目的项目组成员（除总监理工程师以外）情况，包括但不限于人员的专业能力、技术方向、学历水平、项目经验等情况综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。 注：须提供人员证书材料及供应商为其缴纳的近期社保证明材料复印件加盖公章，未提供的不得分。	0-5	3.5	1.0	3.5	4.5
4	商务	项目团队实力：在满足采购需求最低人员基本要求上，每增派一名专业监理工程师的得3分，本项最高3分。 注：须提供人员证书材料及供应商为其缴纳的近期社保证明材料复印件加盖公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	项目理解：根据投标人对项目的理解和分析进行综合评审：一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	2.5	3.0	5.0
6	技术	工作思路：根据投标人针对监理服务工作的总体工作思路（包括但不限于总体监理方案、日常工作制度、监理人员的权利和责任、造价控制措施等），一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	3.0	2.5	4.5
7	技术	工作思路：根据投标人针对房屋建筑工程（包括但不限于基坑围护、桩基、建筑、结构等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	2.5	2.5	3.0	5.0
8	技术	工作思路：根据投标人针对市政工程（包括但不限于市政工程、景观绿化、亮化等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	3.0	2.5	4.5
9	技术	工作思路：根据投标人针对智能化工程（包括但不限于消防报警、门禁监控系统、智能化系统等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	工作思路：根据投标人针对装修工程及设备安装（包括但不限于电气、给排水、二次装修、光伏、消防水、抗震支架、电梯、通风防排烟（含新风及空调系统）、厨房设备、卫生洁具等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.0	3.5	5.0
11	技术	监理大纲：根据投标人针对旁站方案、隐蔽工程监理方案等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	2.5	3.0	4.5
12	技术	监理大纲：根据投标人针对日常施工现场巡查方案、现场安全、文明施工控制方案等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
13	技术	监理大纲：根据投标人针对项目进度控制措施、质量控制措施等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.0	3.0	5.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	监理大纲：根据投标人针对合同管理方案（包括但不限于对承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办理事务手续和专项验收手续措施等）等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	3.0	3.5	4.5
15	技术	监理大纲：根据投标人针对档案、信息管理及施工日记记录真实性的保证措施以及监理资料的日常整理和归档的具体措施等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
16	技术	监督措施：对保修期内工程质量监督措施、变更方案控制、巡查时与甲方、建设单位等配合方案是否合理进行综合评审。一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.0	3.5	4.5
17	技术	协调配合工作：根据投标人针对该监理项目的其他服务（工作协调，项目验收、结算等）进行综合评审：一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	4.5
18	商务	企业荣誉：1. 投标人自2022年1月1日（以发文或发证时间为准）以来，获得地市级及以上建设工程“优秀监理企业”或同类荣誉称号的，每个得0.5分，最高得1分。 2. 投标人自2022年1月1日（以发文或发证时间为准）以来，监理的项目获得地市级及以上建设工程优质工程称号等荣誉的，每个得0.5分，最高得1分。 注：需提供证明材料影印件或扫描件，否则不得分。以上第1和2项评审单位仅指行政主管部门（或人民政府或同级建筑业协会、监理协会或全过程咨询协会）。	0-2	0.5	2.0	0.0	1.0
合计			0-80	52.5	48.5	49.25	75.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：台州市公安局黄岩分局城北派出所业务用房建设工程（监理）（ZJJTCG-2025-CS002号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市禹翔工程管理有限公司	浙江南方工程咨询管理有限公司	顶峰工程咨询有限公司	浙江永浩工程咨询有限公司
1	商务	类似项目业绩：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过房屋建筑工程监理业绩的，每个得0.25分，最高得2分。 注：提供合同加盖公章，未提供不得分。	0-2	1.5	2.0	1.75	2.0
2	商务	项目团队实力：1.总监理工程师具有高级及以上技术职称（建设类相关专业）的得3分，具有中级技术职称（建设类相关专业）的得1.5分。 注：须提供人员证书材料及供应商为其缴纳的近期社保证明材料复印件加盖公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0
3	商务	项目团队实力：根据投入本项目的项目组成员（除总监理工程师以外）情况，包括但不限于人员的专业能力、技术方向、学历水平、项目经验等情况综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。 注：须提供人员证书材料及供应商为其缴纳的近期社保证明材料复印件加盖公章，未提供的不得分。	0-5	3.5	1.0	3.5	4.5
4	商务	项目团队实力：在满足采购需求最低人员基本要求上，每增派一名专业监理工程师的得3分，本项最高3分。 注：须提供人员证书材料及供应商为其缴纳的近期社保证明材料复印件加盖公章，未提供的不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	项目理解：根据投标人对项目的理解和分析进行综合评审：一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	3.5	4.0	4.5
6	技术	工作思路：根据投标人针对监理服务工作的总体工作思路（包括但不限于总体监理方案、日常工作制度、监理人员的权利和责任、造价控制措施等），一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0
7	技术	工作思路：根据投标人针对房屋建筑工程（包括但不限于基坑围护、桩基、建筑、结构等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.5	3.5	4.5
8	技术	工作思路：根据投标人针对市政工程（包括但不限于市政工程、景观绿化、亮化等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.0	4.0	4.5
9	技术	工作思路：根据投标人针对智能化工程（包括但不限于消防报警、门禁监控系统、智能化系统等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.0	3.5	4.5
10	技术	工作思路：根据投标人针对装修工程及设备安装（包括但不限于电气、给排水、二次装修、光伏、消防水、抗震支架、电梯、通风防排烟（含新风及空调系统）、厨房设备、卫生洁具等）的监理措施，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0
11	技术	监理大纲：根据投标人针对旁站方案、隐蔽工程监理方案等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	3.5	3.5	4.5
12	技术	监理大纲：根据投标人针对日常施工现场巡查方案、现场安全、文明施工控制方案等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.5
13	技术	监理大纲：根据投标人针对项目进度控制措施、质量控制措施等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.5

技术商务资信评分明细表

14	技术	监理大纲：根据投标人针对合同管理方案（包括但不限于对承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办理事务手续和专项验收手续措施等）等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0
15	技术	监理大纲：根据投标人针对档案、信息管理及施工日记记录真实性的保证措施以及监理资料的日常整理和归档的具体措施等内容进行综合评分，一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	3.5	3.5	4.0
16	技术	监督措施：对保修期内工程质量监督措施、变更方案控制、巡查时与甲方、建设单位等配合方案是否合理进行综合评审。一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0
17	技术	协调配合工作：根据投标人针对该监理项目的其他服务（工作协调，项目验收、结算等）进行综合评审：一档得5分，二档得4.5分，三档得4分，四档得3.5分，五档得3分，六档得2.5分，七档得2分，八档得1.5分，九档得1分，十档得0.5分。此项缺失不得分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.5
18	商务	企业荣誉：1.投标人自2022年1月1日（以发文或发证时间为准）以来，获得地市级及以上建设工程“优秀监理企业”或同类荣誉称号的，每个得0.5分，最高得1分。 2.投标人自2022年1月1日（以发文或发证时间为准）以来，监理的项目获得地市级及以上建设工程优质工程称号等荣誉的，每个得0.5分，最高得1分。 注：需提供证明材料影印件或扫描件，否则不得分。以上第1和2项评审单位仅指行政主管部门（或人民政府或同级建筑业协会、监理协会或全过程咨询协会）。	0-2	0.5	2.0	0.0	1.0
合计			0-80	59.5	54.5	59.75	69.5

专家（签名）：