

望城经济技术开发区财政金融局投资评审中心

望开财评审函〔2025〕4号

关于关于发展大道（黄龙路-花实路）道路工程 监理费招标上限价回复意见的函

长沙市望城区望联建设开发有限公司：

你单位报送的《发展大道（黄龙路-花实路）道路工程监理费招标上限价的函》及相关资料收悉。该项目位于望城经济技术开发区铜官工业片区，北起黄龙路（在建），向南分别与华城路（规划）、白杨路（已建成）相交，止于花实路（规划）。本项目全长约 1.347km，路幅宽 30m，双向四车道，城市次干路。建设内容包括道路工程、给排水工程（雨水管道最大管径为 2400mm）管线综合、交通工程、景观绿化工程、照明工程、电力排管工程等。项目招标控制价为 65580157.99 元（详见望开财评审预〔2024〕39 号）。

根据财政部《基本建设财务规划》（财政部令〔2016〕81号）、《湖南省财政投资评审管理实施办法》（湘财办〔2011〕16号）等文件精神，我中心按照客观、公正、实事求是的原

则，依据《长沙市望城区政府投资建设项目技术服务计费标准指导意见》（望财办〔2021〕37号）及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），评审结果如下：

发展大道（黄龙路-花实路）道路工程监理费招标上限价经我中心全面审定金额为 1064449.29 元（人民币大写：壹佰零陆万肆仟肆佰肆拾玖元贰角玖分），详见附件。

附件： 监理招标上限价计费表

望城经济技术开发区财政金融局投资评审中心

2025 年 1 月 21 日



发展大道(黄龙路-花实路)道路工程监理费招 标上限价计费表

一、项目概况

发展大道(黄龙路-花实路)道路工程,项目位于望城经济技术开发区铜官工业片区,北起黄龙路(在建),向南分别与华城路(规划)、白杨路(已建成)相交,止于花实路(规划)。本项目全长约 1.347km,路幅宽 30m,双向四车道,城市次干路。建设内容包括道路工程、给排水工程(雨水管道最大管径为 2400mm)管线综合、交通工程、景观绿化工程、照明工程、电力排管工程等。

二、监理招标上限价

1. 上限价计费依据:依据《长沙市望城区政府投资建设项目技术服务计费标准指导意见》(望财办〔2021〕37号),参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)收费标准的 70%执行。

2. 计费基数:以望城经济技术开发区财政金融局投资评审中心出具的预算报告为准(望开财评审预〔2024〕39号),即建安费 65580157.99 元。

3. 收费调整系数:

专业调整系数: 1.0(城市道路);

工程复杂程度调整系数: 1.0(Ⅱ级,城市次干路);

高程调整系数: 1.0(海拔高程 2001m 以下)。

4. 计算结果:

监理服务费招标上限价 = 施工监理服务收费基准价 × 70%;

施工监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数;

即监理服务费招标上限价 = $(120.8 + (181.0 - 120.8) \times (6558.01 - 5000) / (8000 - 5000)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 70\% = 1064449.29$ 元。

5. 最终监理费招标上限价:

最终监理费招标上限价为 1064449.29 元。

望城经济技术开发区财政金融局投资评审中心

2025 年 1 月 20 日

