

大庆市万宝学校2025年物业服务与安保服务采购中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆市万宝学校委托，采用单一来源进行采购2025年物业服务与安保服务采购（项目编号：[230601]QC[DY]20250010）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（大庆市万宝学校2025年物业服务与安保服务采购）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆府民保安服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 1,142,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
			一.项目概况：一、校园所有教学楼、体育馆、食堂、门卫、车库、泵房、配电房、室外卫生间、垃圾站、楼内外公共区域保洁及所有设备设施的保洁，校园内外环境卫生保洁、清扫，垃圾清运，绿化养护、污水池和化粪池清掏、下水管线疏通，水、暖、电、气等物业维修，冬季校园内外区域清雪、校内清扫等服务，学校安保、秩序维护等。 二、本项目需要物业服务人员共计46人。其中：项目负责人1人；室内保洁员24人；室外保洁2人（含绿化养护）；维修工水暖工2人；维修电工1人；保安队长1人，保安员11人，更夫4人。供应商不得以任何理由减少人数配备，如达不到学校要求的人员配备数量，学校将上报上级监管部门，所产生损失由供应商承担。三、具体服务项目（一）室内外保洁服务（二）绿化、养护服务（三）室外及垃圾处理（四）维修服务（五）保安服务。（一）室内外保洁服务范围及标准一、岗位及工作范围1.中学楼一层4人：区域为1层的所有卫生间、楼梯、走廊、地面、门窗、窗台、玻璃卫生、花卉养护及其它临时性工作。2.中学楼二层3人：区域为所有卫生间、二楼室外平台、楼梯、走廊、地面、门窗、窗台、玻璃卫生、花卉养护及其他临时性工作。3.中学楼三层2人：区域为所有卫生间、三楼室外平台、楼梯、走廊、地面、门窗、窗台、玻璃卫生、花卉养护及其他临时性工作。4.中学楼四层2人：区域为所有卫生间、四楼室外平台、楼梯、走廊、地面、门窗、窗台、玻璃卫生、花卉养护及其他临时性工作。5.中学楼五层1人：区域为所有卫生间、楼梯、走廊、地面、门窗、窗台、玻璃卫生及其他临时性工作。6.小学楼一、二层2人：区域为所有卫生间、楼梯、走廊、地面、门窗、窗台、玻璃卫生、花卉养护及其他临时性工作。7.小学楼三、四层2人：区域为所有卫生间、楼梯、走廊、地面、门窗、窗台、玻璃卫生、花卉养护及其他临时性工作。8.各实验室及专用教室保洁8人：其中中学一层体育馆、图书馆、阅览室、化学实验室、值班室、淋浴室2人；中学楼二层物理化学实验室、中层会议室、阶梯会议室、音乐教室、校史室、领导办公室、接待室2人；中学楼三、四、五层党团活动室、综合实验室、美术室、大阶梯教室、会议室、计算机室、录课室、教工休息室3人；小学音乐教室、科学实验室、美术教室、微机室、录课室、阅览室、舞蹈室、领导办公室1人。9.校园室外保洁2人：校园内地面上、树上的所有垃圾、1、2、3号门周边区域及健身器材、设施设备的保洁；运动场主席台及学生看台座位；全校垃圾清运。二、工作内容及标准1.工作时间：每天上午7:20-11:00，下午13:30-17:00。每周实行6天工作日。如遇特殊情况需要保洁服务，另行协商。2.学生区正常上课期间每节课间清理一遍各楼层卫生间							

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	大庆市万宝学校2025年物业服务与安保服务采购	（清垃圾、冲蹲位、擦地面、擦镜面、擦台面、擦墙面、擦玻璃等）。具体要求：（1）卫生间地面无灰尘、无杂物、无污渍、无异味。在8:00点前倾倒完毕。（2）墙壁无斑痕、无小广告、无乱涂乱画。（3）台面整洁，无污水，水盆干净见本色，镜面透明，无污渍。蹲位及时冲洗、去污渍，无异味。（4）门、玻璃、窗户、窗台要维持清洁，每天擦拭，时刻保持整洁。3.室内垃圾袋要放到指定位置，等候室外保洁员用垃圾车拉走。存放垃圾袋位置及四周要保持干净。4.做完第1项工作后，清洁区域内的地面、楼梯、走廊、过廊、地脚线、墙围等部位，具体要求：（1）地面、墙面、地脚线见本色，保持光亮如新。（2）随时保持楼梯、扶手、护栏、走廊、门窗、窗台、楼梯间、暖气、各种摆放物、悬挂物等处无灰尘、无杂物、无口香糖痕迹，见光见亮，无死角。（3）各门口及所有擦拭物表面无杂物，灭火器箱无灰尘。5.玻璃等冬季每月至少要擦拭一次，其他季节每周至少要擦拭一次。要求：用酒精擦拭，玻璃透明、见光见亮，重大活动时随时擦拭。6.教工休息室、按要求每天清理、擦拭，无灰尘、无垃圾杂物、无污渍。7.各实验室、阶梯教室、图书馆、阅览室、会议室、值班室、体育馆、备课室等有专人负责。要求：（1）上述位置外围环境及各种摆放物、悬挂物每天清理，保持整洁。（2）内部卫生要保证没有活动时每周清扫2次，有活动时要保证活动前与活动后各清扫一遍。同时按管理人员要求定期清理，标准同上述各项相近部位要求。8.其它教育教学、学生活动等需要保洁服务的场所要随叫随到。要求：按相关工作人员要求清扫。9.学校有考试任务时，室内外保洁要全员参与服务。要求：服从指挥，按时到位，保质保量。10.遇有各种赛事、集会时要随时为场地、及工作人员提供各项保洁服务。按管理人员要求清扫。11.在体育馆内随时进行的其它教育教学、学生活动及比赛类活动时，要随时提供保洁服务。按管理人员要求清扫。12.室外保洁员每天对校园内所有的路面、场地、人行道及地面上所有的健身器材、设施设备等巡回保洁并及时往校外清运垃圾。具体要求：（1）路面、场地、人行道、树上要经常巡回清扫、清理，保持无垃圾、无杂物及漂浮物；无明显污渍、无积水；无纸贴油印广告；路面、场地、人行道、路牙石与地面缝隙、硬铺装缝隙等处无杂草、杂物。（2）学校1、2、3号门分别到公路周围的场地经常保持干净，宣传栏每周擦拭一次，遇特殊情况要随时擦拭；校园围墙外距围墙2米以内的绿化带的垃圾每周清理一次遇特殊情况要随时清理；室外运动场、运动场主席台及学生看台、看台座位在有活动期间要随时保持清洁。（3）除冬天外，各楼外地垫每周清洗一次，室内地垫每周清洗一次。（4）校园垃圾要在上午7:10前清运出校，垃圾要清运及时，不能有异味；如有费用由中标企业负责。13.按照市卫生部门和学校的要求，在传染病高发时段为学生教室进行临时性的消毒工作。另有学校各区域、各部门随时需要的服务工作。14.外围道路冬季清雪，小雪6小时必须清扫完毕，中雪1天之内清扫完毕，大雪2天内清扫完毕。（二）物业服务事项绿化种植、养护服务范围及标准一、岗位及工作范围室外保洁2人1.校园内所有花、草、树木的养护（包括修剪、施肥、树干涂白、病虫害的防治等）。2.按照采购单位要求购种植草花、上农家肥等工作。要求：盆花0.6万盆，播种花籽500平方米。（其中月季花500盆、芍药花500盆、百合花800盆、红玻璃翠1000盆、绿玻璃翠1000盆、牵牛花1200盆、大菊花500盆、小菊花500盆、扫帚梅播种籽500平方米。）此项受字数限制后续内容详见投标文件分项报价明细表。	签订合同之日起一年，采用1+1+1模式，服务期限最长为3年。	应本项目服务标准，符合国家行业标准。	1,142,000.00	1.00	项	1,142,000.00

