

长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目工业园区建设工程一标段工程总承包澄清与答疑公告

各潜在投标人：

长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目工业园区建设工程一标段工程总承包投标人提出疑问时间已按招标文件规定时间（2025年2月22日17:00）截止。本次澄清与答疑文件作为招标文件组成部分，与招标文件具有同等法律效力。现对投标人疑问答复如下：

一、对投标人疑问的回复：

问题1：各省2024年省级勘察设计奖普遍未完成评选，全国范围内满足条件的省份仅广西和黑龙江。湖南2023年省级勘察设计奖失效后，本省设计企业已被排除在外。1年的有效期相当于变相惩罚未完成评审的省份，建议取消省级勘察设计奖评分或延长省级勘察设计奖有效期。

问题2：以一年作为省级勘察设计奖考核期限，因全国很多省份2024年度未颁布省级勘察设计奖，23年度的也都超过期限，是歧视性条件，建议修改。

问题3：1. 鉴于2024年全国大部分省级优秀工程设计奖均未颁布，为体现本项目招标公平、公正，本次招标是否应对“省级设计奖项”不予计取？2. 鉴于2024年全国大部分省级优秀工程设计奖均未颁布，为体现本项目招标公平、公正，本次招标是否只对应有效期内的奖项加分？

问题4：鉴于2024年全国省级优秀工程设计奖陆续颁布，为体现本项目招标公平、公正，本次招标是否只对应有效期内的奖项加分？

答：回复问题 1-问题 4，按招标文件执行。

问题 5:根据招标文件要求,省外由省级建设行政主管部门或省级建筑业协会评定的综合工程质量奖项,在当地省级建设行政主管部门公布的评标办法中加分的,按省级优质工程奖加分;投标人如能提供每年该综合工程质量奖项数量控制在 100 项以内 (含)的,则该获奖工程按省级综合工程质量奖加分。鉴于全国大部分省级综合工程质量奖均未颁布,为体现本项目招标公平、公正,在本项目该次招标中“企业资信及履约能力评审的奖项、标准化工地”的“省级综合工程质量奖”是否不予计取。

答：按招标文件执行。

问题 6:长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目工业园区建设工程一标段工程总承包投标疑问 投标函部分: 1. 授权委托人签字或盖章是否可采用本人签字后扫描,在投标文件中以扫描件的形式提供?

答:根据招标文件第二章投标人须知前附表第 3.7.3 款[签字和(或)盖章要求]:“投标人应使用 CA 数字证书或电子营业执照(电子印章)进行签章.....”以及投标人须知正文第 3.7.3:“投标文件全部采用电子文档,除投标人须知前附表另有规定外,投标文件所附证书证件均为原件扫描件,并采用单位和个人数字证书,按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的,投标文件应附法定代表人身份证明,由委托代理人签字或加盖电子印章的,投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。”。请投标人按照招标文件要求执行。

问题 7:请问以联合体形式投标的单位,“十四、其他”所附承诺书是否只需联合体牵头方提供即可?

答:联合体牵头人提供即可。

问题 8:本项目对于企业资信及履约能力中设置了 10 个省级标准化工地作为加分项,现我单位有如下疑问:(1)请问由外省各协会发布的标准化工地是否予以计分?(2)请问由外省省级住房和城乡建设部门公布的标准化工地,但奖项名称不是“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”,是否予以计分?

答:根据招标文件对标准化工地评审期限和依据的相关规定,符合奖项名称为“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”、颁奖单位为“省级住房和城乡建设部门”、考核依据为“公布文件”、考核期限为“1 年”四个条件的可计分,否则不计分。

问题 9:招标人提供的工程量清单中,清单工程名称为:“长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目工业园区建设工程一标段”,而招标文件投标人须知 1.1.4 中,工程名称为“长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目工业园区建设工程一标段工程总承包”,请招标人明确项目名称以哪个为准?

答:本项目名称为“长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目工业园区建设工程一标段工程总承包”。

问题 10:根据招标文件第二章“投标人须知”3.2.4 条“最高投标限价和 其计算方法及编制依据”第 2 点“投标人的投标报价总价、施工模拟清单上限价及综合单价、施工图设计费均不得高于以上公示的最

高投标限价”，请问此处“施工模拟清单上限价”是否指 351119193.91 元？

答：招标文件第二章投标人须知第 3.2.4 款已明确施工模拟清单上限价。

问题 11：请问本次投标报价内容及格式是否按湘建价[2022]146 号文执行，由计价软件打印的已标价工程量清单与上述文件格式不一致的，以计价软件打印的表格为准？

答：按湘建价[2022]146 号文执行。

问题 12：请问本次投标报价时，绿色施工安全防护措施项目费费率是否按照湘建价[2022]146 号文绿色施工安全防护措施项目费(总费率)执行？

答：是。

问题 13：招标文件第七章投标文件格式第二节投标报价格式第二条“投标报价汇总表”要求填报“2.1 其中：暂估价”及“2.2 不可预见费”，请问此处“暂估价”及“不可预见费”是否填报不含税价格，即“暂估价”为 8828919.00 元，“不可预见费”为 13814217.18 元。

答：是，填报不含税价格。

问题 14：招标人提供的工程量清单“10-报表 长沙经开区黄花产业园配套基础设施建设项目工业园区建设工程一标段-上限价”，单位工程 7#厂房智能化工程中，清单“030411004022--配线”上限值为 0.01 元/m,单位工程 8#厂房智能化工程中，清单“030411004022--配线”上限值为 0.01 元/m，单价严重偏低，请招标人核实。

答：7#、8#厂房智能化工程清单“030411004022--配线”综合单价上限值修改为 2.99 元/m。

问题 15：质量标准投标人须知前附表与发包人描述不一致，请问质量标准是否可以以投标人须知前附表为准？

答：若不一致，以投标人须知前附表为准。

问题 16：保修要求投标人须知前附表与招标公告描述不一致，请问保修要求是否可以以投标人须知前附表为准？

答：若不一致，以投标人须知前附表为准。

问题 17：本项目合同协议书中所示合同工期描述如下： 计划开始工作日期：2025 年 04 月 01 日。 计划开始现场施工日期：2025 年 06 月 30 日。 计划竣工日期：2027 年 12 月 27 日。 总工期 1000 日历天，其中设计周期：自中标通知书发出后 90 日历天（含施工图审查），施工工期总日历天数：910 日历天，具体开工日期以开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。 请问计划开始工作日期 2025 年 04 月 01 日是否为设计工作开始日期持续 90 日历天到计划开始现场施工日期 2025 年 06 月 30 日完成设计工作？

答：承担设计任务的投标人应当提供本项目全过程的设计服务工作。招标文件设计工期要求的 90 日历天指仅指达到施工条件的前期设计工作内容，具体详见招标范围。

问题 18：请问场地西南侧红线外空地是否可以用来作为施工期间生活办公区临时场地？

答：暂不明确。

问题 19：请问临时用电接驳口位置及容量大小？

答：暂不明确。

问题 20：请问临时用水接驳口位置及管径大小？

答：暂不明确。

二、特别提醒及注意事项：

本项目投标文件递交截止时间（投标截止时间）、开标时间和投标保证金交纳截止时间延期至 2025 年 04 月 07 日上午 9:00, 开标地点不变。敬请各潜在投标人自行关注，招标人不再另行通知。

三、监管部门：

本招标项目的监督部门为长沙经济技术开发区管理委员会财政金融局，电话：0731-84020090。

四、联系方式：

招标人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

地址：长沙经开区三一路二号

联系人：彭林

电话：0731-84873946

招标代理机构：湖南北城工程项目管理有限公司

地址：长沙县星沙街道东二路 39 号水岸世景 5 栋 3304 号

联系人：谢振林（项目负责人）、王琴、王威

电话：0731-86795555