

磋商报告

项目名称：白水县瑞都花园结构加固和室外工程建设监理项目

项目编号：PTZX-2025-ZC013

采购单位：白水县房地产管理所

鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司

二〇二五年三月

白水县房地产管理所：

鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司受贵单位的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，按照政府采购程序，对白水县瑞都花园结构加固和室外工程建设监理项目（项目编号：PTZX-2025-ZC013）进行了竞争性磋商。

一、情况说明

- 1、竞争性磋商公告于 2025 年 03 月 10 日 在“陕西省政府采购网”发布。
- 2、在白水县房地产管理所的监督指导下，磋商大会于 2025 年 03 月 21 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间），在西安市浐灞生态区振业泊公馆 1 号楼 2 单元 1104 室，由鹏泰（陕西）项目管理咨询有限责任公司组织召开。
- 3、在竞争性磋商文件领取期间 2025 年 03 月 11 日 至 2025 年 03 月 17 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:30:00（北京时间），共有 8 家单位领取了竞争性磋商文件，分别是：

众和工程管理有限公司
陕西明珠建设工程有限公司
中鼎景宏工程管理有限公司
中泰天顺集团有限责任公司
华睿诚项目管理有限公司
陕西大用项目管理有限公司
中轩项目管理有限公司

磋商小组成员： 郭兵兵 王田田 周建平

鼎正众创建设集团有限公司

4、在竞争性磋商响应文件递交截止时间 2025 年 03 月 21 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）前，共收到竞争性磋商响应文件 8 份，分别是：

众和工程管理有限公司
陕西明珠建设工程有限公司
中鼎景宏工程管理有限公司
中泰天顺集团有限责任公司
华睿诚项目管理有限公司
陕西大用项目管理有限公司
中轩项目管理有限公司
鼎正众创建设集团有限公司

二、评审内容

本项目磋商小组由 3 名评审专家组成，在评审环节由磋商小组全体成员推选出 王凤华 同志为磋商小组组长，具体名单详见附件。

经过采购人资格审查，众和工程管理有限公司、陕西明珠建设工程有限公司、中鼎景宏工程管理有限公司、中泰天顺集团有限责任公司、华睿诚项目管理有限公司、陕西大用项目管理有限公司、中轩项目管理有限公司、鼎正众创建设集团有限公司符合竞争性磋商文件要求，详见资质审查表。

经磋商小组符合性审查，众和工程管理有限公司、陕西明珠建设工程有限公司

磋商小组成员：郭冬冬 王凤华 周伟平

公司、中鼎景宏工程管理有限公司、中泰天顺集团有限责任公司、华睿诚项目管理有限公司、陕西大用项目管理有限公司、中轩项目管理有限公司、鼎正众创建设集团有限公司符合磋商文件要求，详见符合性审查表。

经磋商小组综合磋商，磋商结果汇总如下：

序号	磋商内容 供应商名称	第一次 磋商报价	最终磋商报价	服务期限	服务地点
1	众和工程管理有限公司	508000.00	426000.00	12 个月	采购人指定地点
2	陕西明珠建设工程有限公司	518000.00	500000.00	12 个月	采购人指定地点
3	中鼎景宏工程管理有限公司	510000.00	505000.00	12 个月	采购人指定地点
4	中泰天顺集团有限责任公司	515000.00	497000.00	12 个月	采购人指定地点
5	华睿诚项目管理有限公司	508000.00	496000.00	12 个月	采购人指定地点
6	陕西大用项目管理有限公司	510678.00	440000.00	12 个月	采购人指定地点
7	中轩项目管理有限公司	502000.00	402000.00	12 个月	采购人指定地点
8	鼎正众创建设集团有限公司	505467.00	461000.00	12 个月	采购人指定地点

三、评标结论

磋商小组根据“评审办法”对供应商所报竞争性磋商响应文件进行了评审，经评审打分汇总如下：

单位名称	报价得分	技术方案	业绩得分	总分	排名
众和工程管理有限公司	28.31	50.93	4	83.24	3

磋商小组成员：郭冬冬 王强 周伟平

陕西明珠建设工程有限公司	24.12	45.2	4	73.32	7
45.2 中鼎景宏工程管理有限公司	23.88	46.23	2	72.11	8
中泰天顺集团有限责任公司	24.27	45.63	4	73.9	6
华睿诚项目管理有限公司	24.31	48.8	4	77.11	4
陕西大用项目管理有限公司	27.41	45.5	2	74.91	5
中轩项目管理有限公司	30	50.77	4	84.77	2
鼎正众创建设集团有限公司	26.16	55.67	4	85.83	1

根据评审办法，磋商小组依据综合得分由高到低顺序推荐排名如下：

第一中标候选人为：鼎正众创建设集团有限公司

第二中标候选人为：中轩项目管理有限公司

第三中标候选人为：众和工程管理有限公司

磋商小组组长：王强 周和平

磋商小组成员：郭兵兵