兴铁湘府和园(原鑫湘小区)10#栋商业写字楼室内装修改造项目工程澄清公告

各潜在投标人：

兴铁湘府和园(原鑫湘小区)10#栋商业写字楼室内装修改造项目提出疑问时间已按招标文件的规定时间(2025年3月24日17:00时)截止。投标人提交的问题经过汇总归类。本次澄清答疑公告作为招标文件组成部分，招标文件的澄清和对投标人问题的回复如下：

一、对潜在投标人疑问的回复

问题一、根据招标文件 P38 10.12.1.2 投标报价总价超过招标控制总价的，为无效投标。本项目同时设置招标控制单价，投标报价综合单价不能超过相应招标控制单价。现有的电子招标清单控制总价及单价均为 0，请提供含控制价的电子招标清单。

回复：本项目招标公告附件中已经公示了招标控制价文件，请前往长沙公共资源交易中心(<http://fwpt.csggzy.cn/jyxxfjzbgg/101736.jhtml>)进行下载。

问题二、招标文件第二章投标人须知条款 10.12.12 条：“本项目同时设置招标控制单价，投标报价综合单价不能超过相应招标控制单价。”请明确是否只有重点评审清单综合单价不能超过相应招标控制单价，招标人提供的电子投标文件中仅对重点评审清单综合单价设置上限值，若每项投标报价清单综合单价均不能超过相应招标控制单价，请提供设置了每项清单综合单价上限值的电子文件；

2、招标人提供的电子投标文件中重点评审清单综合单价上限值与招标人提供的招标控制价文件夹中的重点评审清单综合单价上限值不一致，是否有误？请明确。

回复：1.所有的清单综合单价均不能超过相应招标控制价单价，本项目招标公告附件中已经公示了招标控制价文件，请前往长沙公共资源交易中心(<http://fwpt.csggzy.cn/jyxxfjzbgg/101736.jhtml>)进行下载。

2.本项目已重新上传工程量清单，与招标控制价保持一致，请重新下载，

问题三:招标控制价编制报告中第六页、第六点、编制说明、第一条,本项目不可预见费按含税 200.01 万元计入,与第十页、建设项目汇总表中的 1.25 暂列金额 2000000.01 元冲突,请问以哪个为准?

回复:以 2000000.01 元为准。

问题四、“112420-兴铁湘府和园(原鑫湘小区)10#栋商业写字楼室内装修改造项目”文件夹中“工程量清单”文件(与软件版中一致)与“招标控制价”文件夹中重点评审工程量清单综合单价表中单价不一致,以哪个为准?

回复:本项目已重新上传工程量清单,与招标控制价保持一致,请重新下载。

问题五、根据招标文件要求,省外由省级建设行政主管部门或省级建筑业协会评定的综合工程质量奖项,在当地省级建设行政主管部门公布的评标办法中加分的,按省级优质工程奖加分;投标人如能提供每年该综合工程质量奖项数量控制在 100 项以内(含)的,则该获奖工程按省级综合工程质量奖加分。鉴于全国大部分省级综合工程质量奖均未颁布,为体现本项目招标公平、公正,在本项目该次招标中“企业资信及履约能力评审的奖项、标准化工地”的“省级综合工程质量奖”是否不予计取。

回复:按招标文件执行。

问题六、室内装修设计图纸提疑:

1、原已施工完成的公共区域,是否增加墙地面保护施工。

回复:对原已施工完成的公共区域,施工前需增加墙,地,顶面保护施工。相关费用已包含在内,投标人需综合考虑后报价。

2、厨房区域墙面防水图纸未明确,只在清单中墙面砖子项内体现,且无防水施工高度,是否在本次施工范围,请明确做法。

回复:在本次施工范围,详见图纸 ZX-01。相关费用已包含在内,投标人需综合考虑后报价。

地3	防滑地砖地面	厨房	1. 地砖面层 3mm 厚, 专业美缝处理。	西 A
			2. 10mm 素水泥粘结层。	
			3. 20mm 厚水泥砂浆保护层。	
			4. 1.5mm 厚聚氨酯防水层两道, 反上墙面 300mm 高, 淋浴区反上墙面 2000mm 高, 盥洗池盆等用水处不小于 1200mm。	
			5. 30mm 厚水泥砂浆找平层。	
			6. (泡沫混凝土) 回填厚度依建筑沉池高度定。	
			7. 20mm 厚水泥砂浆保护层。	
			8. 1.5mm 厚聚氨酯防水层两道, 反上墙面 300mm 高。	
			9. 界面剂 (素水泥浆掺建筑胶)。	
			10. 钢筋混凝土楼板	

3、厨房区域防火门是否为 304 不锈钢材质, 其防火等级未明确, 且靠过道一侧是否需要做不锈钢转印防火门。

回复: 厨房区域防火门为 304 不锈钢材质, 其防火等级详见厨房平面图纸及门表图 MB-03。相关费用已包含在内, 投标人需综合考虑后报价。

项目 FMZ-0923	防火门尺寸 900mm*2300mm (FMZ-0923)	门扇材质 304 不锈钢防火门 (食品级)	数量 4 樘 (3F)	备注 厨房门/304 不锈钢防火门 (食品级)	项目 FM甲1023	防火门尺寸 1000mm*2300mm (FM甲1023)	门扇材质 304 不锈钢防火门 (食品级)	数量 6 樘 (3F)	备注 厨房门/304 不锈钢防火门 (食品级)
项目 FMZ-1023	防火门尺寸 1000mm*2300mm (FMZ-1023)	门扇材质 304 不锈钢防火门 (食品级)	数量 4 樘 (3F)	备注 厨房门/304 不锈钢防火门 (食品级)	项目 FM甲1323	防火门尺寸 1300mm*2300mm (FM甲1323)	门扇材质 304 不锈钢防火门 (食品级)	数量 4 樘 (3F)	备注 厨房门/304 不锈钢防火门 (食品级)
项目 FMZ-1323	防火门尺寸 1300mm*2300mm (FMZ-1323)	门扇材质 304 不锈钢防火门 (食品级)	数量 4 樘 (3F)	备注 厨房门/304 不锈钢防火门 (食品级)					

4、厨房区域靠玻璃幕墙边的地台无施工做法, 是否施工钢筋混凝土反坎, 饰面是否为 304 不锈钢材质。

回复: 原建筑有施工钢筋混凝土反坎, 详见图纸 DT-06。瓷砖铺贴参考地 3 做法。相关费用已包含在内, 投标人需综合考虑后报价。

7、施工图 3F-DT-05 中 02 节点岩板干挂施工工艺已禁用,建议修改为背栓或组合式挂件(SE 型、h 型、C 型等)。

回复:清理墙面,墙面冲筋找平,岩板可采用组合式挂件施工工艺。缝隙瓷砖胶填满,排出气泡,避免空鼓及脱落。相关费用已包含在内,投标人需综合考虑后报价。

8、办公室内吊顶上风口是否需进行加固处理。

回复:办公室内吊顶上风口参考各个区域剖面施工图纸。无特殊要求无需进行加固处理。相关费用已包含在内,投标人需综合考虑后报价。

9、15 层、16 层等楼层茶歇区未布置不锈钢水槽,且 14 层图纸有不锈钢水槽,清单中均未计量,是否茶歇区均不需布置不锈钢水槽。

回复:15 层、16 层等楼层茶歇区未布置不锈钢水槽,14 层有不锈钢水槽。不锈钢水槽不在本次招标范围。相关费用已包含在内,投标人需综合考虑后报价。

10、楼层办公区及会议区域顶部布置有排水管的,排水管是否增加隔音处理。

回复:用加厚隔音高效型 1.7 阻尼片+闭孔吸音棉等材料对排水管道进行包裹隔音处理。相关费用已包含在内,投标人需综合考虑后报价。

11、地面及顶面大区域地砖铺贴及吊顶石膏板吊顶的区域,建议增加伸缩缝。

回复:按图施工。

问题七、现场布置问题:

1、请业主方提供现场临时用电用水接取点位,以及垂直运输电梯使用位置数量。

回复:1.本项目为已竣工交付项目,施工用水、用电、施工垂直运输电梯为正式用水、用电、正式电梯。施工用水接驳点为每层公共卫生间龙头,施工用电接驳点为电井正式配电箱。

2.塔楼核心筒北侧提供一台正式消防电梯、裙楼提供一台正式货梯供材料、设备垂直运输;塔楼和裙楼所有客梯原则上不允许使用,若承包人坚持使用(限量并指定使用电梯),需采用阻

燃木夹板做保护，电梯按钮面板采用亚克力做保护，但严格禁止运送材料、设备上下楼。

3. 相关费用已包含在内，投标人需综合考虑后报价。

2、到场材料是否有室外场地提供堆放，请明确室外可堆放范围等。

回复：原则上不提供室外场地用于堆放材料，所有材料到场后需立即安排人员运送上楼，并做好现场运输路线上的成品保护。相关费用已包含在内，投标人需综合考虑后报价。

二、本项目电子投标文件递交截止时间（投标截止时间）、开标时间及投标保证金缴纳截止时间均不变。

三、本公告作为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。若本公告与招标文件有不一致之处，以本公告为准。