

附件 2

消防工程竣工验收报告

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校体育馆、实验剧场等二次精装修项目

施工许可证号：430100202406050301

建设单位：长沙幼儿师范高等专科学校

2024 年 10 月 20 日

消防工程竣工验收基本流程 及报告填写说明

一、基本流程

建设单位组织设计、施工、监理、检测等单位项目负责人或技术负责人，以及有关专家（如有）成立消防竣工验收查验组，按照以下程序进行验收。

1. 建设单位主持消防工程竣工验收消防查验会议。
2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
4. 查验工程实体消防施工质量，确认相关工程质量整改意见已整改到位。
5. 如果相关资料及施工质量符合验收要求的，形成工程竣工验收消防意见查验成果意见并签名；如果发现相关资料不齐全或发现施工质量存在问题，立即启动整改，待整改符合要求后择日形成工程竣工验收消防意见查验成果意见并签名。

（三）报告填写说明

1. 本报告所指消防工程包含各分部分项工程涉及建筑防火及消防设施等相关内容，是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收（含消防验收备案抽查，下同）、竣工验收备案一并提交。填写要求内容真实、语言简练、字迹清楚。

2. 建设单位委托消防检测机构开展消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测检查，检测检查报告应当作为消防工程竣工验收报告的组成部分；建设单位在施工过程中自行完成消防设施检测，或在消防工程竣工查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“检测机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防验收、竣工验收备案的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和检测单位应充分了解其法律后果。

4. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

5. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

6. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

7. 本报告一式六份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、检测机构、消防验收、竣工验收备案部门各持一份。

一、工程概况

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校体育馆、实验剧场等二次精装修项目			建设单位联系人	周斌	联系电话	15974239806			
工程地址	湘江新区华强路 177 号			类 别	☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建(装饰装修、改变用途、建筑保温)					
工程投资额(万元)	1163.9230			总建筑面积(m ²)			15689.13m ²			
工程开工时间	2024 年 06 月 10 日			消防工程竣工查验时间			2024 年 月 日			
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人(身份证号)	项目负责人(身份证号)	联系电话(移动电话和座机)					
建设单位	长沙幼儿师范高等专科学校	/	李毅 430121197011088810	周斌	15974239806					
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	建筑行业 乙级	罗敏 430105197111280519	罗学农 430104197108164019	15874805586					
施工总承包单位	湖南立昌建设有限公司	建筑装饰装修 一级	季海涛 360423199007154213	罗淼斌 430225199102025014	13308465562					
监理单位	天鉴国际工程管理有限公司			任重	18684843686					
消防检测机构	湖南湘东工程检测有限公司	/	胡正初 430123197201014110	刘希国 430103197708164534	13507464728					
工程类别	☒ 特殊建设工程 ☐ 其他建设工程	特殊建设工程情形(51号住建部令第十四条) ☐ (一) ☐ (二) ☐ (三) ☐ (四) ☐ (五) ☐ (六) ☐ (七) ☐ (八) ☐ (九) ☐ (十) ☐ (十一) ☐ (十二)								
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号				长住建消(2024) 001 号		审查合格日期		2024-01-22		
施工许可证号(依法需办理的)				430100202406050301		制证日期		2024-06-05		
建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层 数		高度(m)	长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	
				地上	地下				地上	地下
7#体育馆(装修工程)	框架结构	/	二级	3	0	23.9	/	6847.50	10421.93	0.00
6#实验剧场(装修工程)	框架结构	/	二级	3	0	27.00	/	3051.50	5267.20	0.00
☒ 装饰装修	装修部位	☒ 顶棚 ☒ 墙面 ☒ 地面 ☒ 隔断 ☒ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他								
	装修面积(m ²)	15689.13				装修所在层数		地上 1 层~3 层		
☐ 改变用途	使用性质				原有用途					
☐ 建筑保温	材料类别	☐ A ☐ B1 ☐ B2		保温所在层数						
	保温部位			保温材料						
消防设施及其他	☒ 室内消火栓系统 ☒ 室外消火栓系统 ☒ 火灾自动报警系统 ☒ 自动喷水灭火系统 ☐ 气体灭火系统 ☐ 泡沫灭火系统 ☐ 其他灭火系统 ☒ 疏散指示标志									

☒ 消防应急照明	☒ 防烟排烟系统	☐ 消防电梯	☒ 灭火器	☐ 其他
--	--	-------------------------------	---	-----------------------------

(二) 查验内容及结论

序号	查验内容		查验结论			
1	完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容	防火间距、消防车道、救援场地和入口的设置是否已完成。	已完成			
		消防电源和水源是否已开通，消防控制室、消防水泵房和发配电机房等公共消防设施是否已完成。	已完成			
		住宅小区或者组团公共建筑中单体建筑工程竣工验收时，涉及该单体建筑工程的防火间距、消防车道、救援场地和出入口、消防水源和电源、消防控制室、消防水泵房和发配电机房等公共消防设施是否已完成。	已完成			
2	有完整消防工程技术档案和施工管理资料	涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告是否齐全。	齐全			
		涉及消防的建设工程竣工图纸是否与经审查合格的消防设计文件相符（含纸质和电子图纸）。	相符			
3	对工程涉及消防的各分部分项工程已验收合格	施工单位是否已单独编制《消防工程竣工报告》，竣工报告经项目经理、技术负责人审核签字，并加盖单位公章	已完成			
		设计单位是否已单独编制《消防工程设计质量检查报告》，设计质量检查报告应经项目负责人、技术负责人审核签字，并加盖单位公章	已完成			
		监理单位是否已单独编制《消防工程监理评估报告》，监理评估报告经总监理工程师审核签字，并加盖单位公章。	已完成			
4	消防设施性能	消防车通道、消防车登高操作场地和建筑室内外供人员操作或者使用的消防设施划线、标名、立牌等标识化管理工作是否落实到位；	已落实到位			
		消防设施性能、功能联调联试等检测内容是否完整、检测是否合格并提交相关检测报告；	已完成，已检测合格			
综合查验结论						
参加 查验 单位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位	设计单位	消防检测机构
	(公章) 项目负责人 2024年10月22日	(公章) 项目负责人 2024年10月22日	(公章) 总监理工程师 2024年10月22日	(公章) 项目负责人 2024年10月21日	(公章) 项目负责人 2024年10月21日	(公章) 项目负责人 2024年10月21日