

长沙县桐仁桥灌区续建配套与节水改造项目 目监理费预算书

项目名称：长沙县桐仁桥灌区续建配套与节水改造项目

监理费

项目分类：服务性

建设单位：长沙县水利工程建设中心

评审单位：长沙县投资评审中心

地 址：长沙县板仓路 385 号

邮政编码：410100

电 话：84011709

传 真：84011709



2025-03-21

长沙县桐仁桥灌区续建配套与节水改造项目 监理费预算

一、项目概况

按设计和上级主管部门的批复，共划分二个土建施工标段（清单价约为 3462.27 万元）、二个金属结构及机电设备采购标段（费用约 1212.48 万元）、三个灌溉配套设施采购标段（清单费用约 1112.6 万元）。总金额 5787.35 万元。

二、编制依据

1. 建设单位送审的监理费预算书；
2. 《财政投资评审管理规定》（财建[2009]648 号）第九条：建设单位对所提供资料的真实性、合法性负责；
3. 按照国家、省市及我县相关文件要求进行施工监理服务费计算：《长沙县投资评审中心工程建设其它费评审指南》（长县评审[2024]7 号）。

三、评审结论

（1）本项目金结及机电设备采购标段的金额占比建安费与金结及机电设备采购标段费之和为： $1212.48 / (3462.27 + 1212.48) = 26\%$ ；
监理费计价基数为 $3462.27 + 1212.48 + 1112.6 \times 0.8 = 5564.83$ 万元；

施工监理服务收费 = 施工监理服务收费基准价 \times （1 \pm 浮动幅度值）；

（2）施工监理服务收费基准价 = 施工监理服务收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 高程调整系数

其中：专业调整系数：其它水利工程，专业调整系数为 0.9；

高程调整系数：海拔 2001 米以下，高程调整系数为 1.0；

工程复杂程度调整：按一级计算，复杂程度系数为 0.85；

（3）施工监理收费基价 = $(89.23 + (133.93 - 89.23) \times (5564.83 - 5000) \div (8000 - 5000)) = 97.64$ 万元；

监理服务费控制价： $97.64 \text{ 万元} \times 0.9 \times 1.0 \times 0.85 = 74.69$ 万元。

四、评审说明

本项目监理费结算按实调整。监理费结算金额 = 以投评中心出具的该项目建安工程结算金额为计费基数计算出的上限值 \times （1 - 投标优



惠率) -按长沙县政府投资建设项目工程监理机构管理办法考核后应扣除费用(以上各项的计费方式、专业调整系数、复杂程度、附加调整系数均不调整,不另计工程延期费用。)

本项目最终结算金额需经长沙县投资评审中心进行审定。

