馆园融合烈士公园西广场文旅项目施工招标控制价公示函

各投标人：

岳麓山旅游文化开发有限公司对馆园融合烈士公园西广场文旅项目施工进行公开招标，现将本项目投标报价上限值公布如下，并对其作如下说明：

1. 投标人报价时应充分踏勘项目现场，完全了解项目建设本身的各种情况以及外部条件，结合招标文件、招标图纸、建设技术规范、《建设工程工程量清单计价规范》、相关定额及本说明来理解，并应将按规范要求通过施工验收所必需的一切费用包含在内。

2、投标报价不含第三方检验试验费用，检验试验单位由业主另行委托，费用由业主另行支付。

3、投标报价单价及总价均不得高于招标控制价。

4、承包人应在报价中包含但不限于由于项目设备、材料、构件等运输以及机械进出场等各类方式运输过程中发生的运输办证、通行许可、桥梁和道路加固、设施损毁恢复、赔偿等一切费用。

5、临时占地过程中的用地手续费、租赁费用等相关费用已含在投标报价内，由投标人综合考虑，发包人不再另行支付。

6、现场管线探查费用已含在投标报价内，由投标人综合考虑，发包人不再另行支付。

7、暂估价中的天网工程仅计取天网工程实体费用，电源引入费、后台设备费、移交需要的光缆租赁、并网费用等应在本项目工程量清单其他相关子目的单价或总额价中予以考虑，发包人不再另行支付。

8、弃土石方（建筑垃圾）运距暂按25km考虑，结算时按实计取，但不得超过25km。土石方（建筑垃圾）结算时根据《关于进一步规范长沙市政府投资建设土石方（建筑垃圾）工程预、结算评审的通知》（长财评〔2023〕2号） 的要求提供相关资料。

9、投标人应严格按照招标清单中各专业的取费费率执行。

10、招标控制价上限值为56736353.62元（大写：伍仟陆佰柒拾叁万陆仟叁佰伍拾叁元陆角贰分）。

岳麓山旅游文化开发有限公司

2025年3月13日