

2023 长沙市(096)号地块配套道路工程施工 澄清答疑及延期公告

各潜在投标人：

2023 长沙市(096)号地块配套道路工程施工投标人提出疑问时间已按招标文件的规定时间（2025 年 3 月 24 日 17：00）截止。本次澄清答疑及延期公告作为招标文件组成部分，与招标文件具有同等法律效力。若本次澄清答疑及延期公告与招标文件有不一致之处，以本次澄清答疑及延期公告为准。

一、对投标人疑问的回复

问题 1：电子标书每个章节都是独立页面上传的，没有连续页码，请问企业资质及履约能力自评表中的材料所在的页码是否直接填“/”即可？

回复：固定格式，如无法编制页码可以不填或划“/”。

问题 2：项目对于企业资质及履约能力中设置了 10 个省级标准化工地作为加分项，现我单位有如下疑问：（1）请问：由外省各协会发布的标准化工地是否予以计分？（2）请问：由外省省级住房和城乡建设部门公布的标准化工地，但奖项名称不是“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”，是否予以计分？

回复：《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标暂行办法》（湘建监督〔2024〕33 号）中的省级标准化工地评审指标的评审依据明确规定为“省级住房和城乡建设部门”发布的名称为“省级建筑施工安全生产标准化年度项目考评优良工地”。

问题 3：关于质量标准的描述，投标人须知前附表 1.3.3 质量标准为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准；第四章合同条款及格式

中第一节合同协议书质量标准：工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。且达到国家及行业现行相关施工质量验收合格标准（包括但不限于安全、环保标准），若有关标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。凡是与本合同施工相关的国家、行业标准、地方标准（包括强制性和推荐性标准），即使本合同未明文列出，作为专业施工单位，承包人均应该了解并遵守。请问以哪项为准？

回复：以投标人须知为准。

问题 4：施工组织设计编制要求中第 7 项“其他”章节无评分要求，是否需要编制内容？

回复：可以上传空白内容，标题注明“其他”。

问题 5：本项目软件版电子投标文件投标函格式导出的原始文档无标题，请问是否以软件版电子投标文件导出的原始格式文档为准，无需再添加标题？

回复：投标人自行决定是否添加标题，不做强制要求。

问题 6：投标函格式十、资格审查、信用等资料“（九）拟任项目经理不良信用信息证明资料复印件：拟任工程总承包项目负责人在扣分有效期内如无不良信用信息的。”如项目经理在扣分有效期内无不良信用信息，是否仅需注明“拟任项目经理在扣分有效期内无不良信用信息”即可，无需提供网上相关截图等证明材料？

回复：不良信用信息证明资料具体要求见本招标文件第三章评标办法。若有不良行为信息请如实提供；若没有，请注明无不良信用信息或提供相应的承诺。

问题 7：招根据招标人提供的 HNZBJ 计价文件，文件中项目名称为“2023 长沙市（096）号地块配套道路”，而招标文件投标人须知前附表第 1.1.4 招标项

目名称为“2023 长沙市(096)号地块配套道路工程施工”，请招标人明确项目名称？如修改，请发布相应的 HNZBJ 计价文件。

回复：项目名称为“2023 长沙市(096)号地块配套道路工程施工”。

问题 8：清单中“机械土石方（含强夯地基）”一项中关于强夯处理未见相关说明，请问本项目是否包含强夯地基？如有请提供相关图纸及说明。

回复：详见工程量清单。

问题 9：请问土料场地（取土场、弃土场）是否有指定区域，如有请明确位置及范围。

回复：潜在投标人自行踏勘。

问题 10：请问本次投标报价，工程量清单中的“包干”单位工程，是否自行报价不超过控制价即可？

回复：详见工程量清单。

问题 11：根据招标人提供的 HNZBJ 计价文件中，暂列金额为：1983540.22 元，而招标人提供的工程量清单总说明“岳麓山实验室集聚区(农科院片区)2023 长沙市(096)号地块配套道路(东湖路、红园路)预算评审报告中”第五项“事项说明”第 2 点“本预算含不可预见费 2143920.10 元（不含销项税）”，此两处不一致。请招标人明确？如修改，请发布相应的 HNZBJ 计价文件。

回复：暂列金额为 1945928.68 元，详见补充发布的工程量清单，请各潜在投标人自行下载。

问题 12：根据招标人提供的工程量清单，“重点评审材料、设备单价表”中“铝板 δ 3mm”的单价为 164.214 元/m²，此单价低于市场价，请招标人核实。

回复：依据长沙市财评价格手册（3*2.7*（铝锭价格+2 元加工费）*2.5%采

保费/（1+税率））核算，铝锭价格参考长江有色金属当天价格。

问题 13：根据招标人提供的工程量清单，部分单位工程名称为“机械土石方（含强夯地基）”，而该部分单位工程所提供的清单中未包含“强夯地基”的相关内容，请招标人明确“强夯地基”是否在本次招标范围之内？如修改，请发布相应的 HNZBJ 计价文件。

回复：详见工程量清单。

二、对招标文件的补充

本项目清单以本次发布的为准，请各潜在投标人按本次发布的工程量清单进行投标报价。

三、延期公告

本项目投标文件递交截止时间（投标截止时间）、开标时间和投标保证金缴纳截止时间延期至 2025 年 4 月 15 日上午 9:00，开标地点不变。

湖南建投红园置业有限公司

2025 年 3 月 27 日