

拍 卖 规 则

本规则依据《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，同时参照国际拍卖通行惯例制定。参加本次拍卖会的竞买人和委托人须遵守本规则，并依此对自己在拍卖活动中的行为负责。

一、本场拍卖会采取网络拍卖的形式，通过湖南省公共资源交易服务平台长沙国有资产交易系统（<https://gyzc.csggzy.cn/>）进行，拍卖标的将在拍卖公告规定的拍卖时间同步启动竞拍。

二、意向竞买人须在拍卖公告规定的时间内在湖南省公共资源交易统一注册平台完成注册（具体流程见《长沙国有资产交易系统注册指南》），并根据拍卖公告的要求缴纳足额的竞买保证金及履约保证金。完成以上步骤并提交有效的证件资料及保证金支付凭证（以到账为准）至拍卖人处办理竞买登记手续后，方成为正式竞买人，享有对已报名拍卖标的的竞价权利。

三、若竞买人委托他人代为竞买，代理人须在办理竞买登记前向拍卖人提交由竞买人签署的《授权委托书》及双方的身份证明文件，待拍卖人审核通过后，代理人才有资格参与竞买。《授权委托书》需明确记载代理人的全名、代理的具体事项、权限范围及有效期限。代理人的一切行为及其后果，包括但不限于出价、加价、成交确认及签署拍卖相关文件等，均由委托人承担全部法律责任。

四、竞买人在参与网络拍卖时，必须遵循湖南省公共资源交易服务平台长沙国有资产交易系统的网络拍卖规则，按时登录系统，依据系统设定的规则进行应价、竞价。竞买人应妥善管理个人注册账户，严禁将其转借或出租给他人使用，对于任何未经授权使用其账户的行为，竞买人需承担全部法律责任。考虑到互联网可能出现的延迟等不可控因素，建议竞买人在竞价期间尽早出价，并提前适应竞价环境。使用私人终端参与竞价的竞买人应选择高带宽、高性能的安全网络环境；使用公共设施参与竞价的竞买人需注意账户安全，离开时应及时注销登录。因账户信息泄露导致的一切后果，均由竞买人自行负责。

五、本场拍卖会采用设有保留价的增价拍卖方式。拍卖开始后，拍卖师将通过系统公布起始价，随后竞买人可在系统上点击应价或增加报价，加价幅度需符合系统设定或其整数倍。竞价遵循“价格优先、时间优先”的原则，允许竞买人在拍卖时间内多次出价。一旦竞买人点击应价或加价，该操作便不可撤销。如果出现更高报价，则先前的报价自动失效。遵循价高者得的原则，当全场最高报价出现且无人继续加价时，拍卖师将在系统中进行三次确认，确认无误后点击落锤，宣布成交。

六、在竞价过程中，竞买人应严格按照规定的加价幅度出价，并仔细核对出价金额。因出价金额错误产生的后果，由竞买人自行承担。拍卖期间，竞买人需注意时间限制，在系统规定的时间内完成出价。在拍卖师三次确

认最高应价并由系统确认成交后，任何后续加价将被视为无效。提请竞买人注意：经拍卖师落锤确认成交后，系统平台显示的时间、起始价、加价幅度、最高应价确认等信息是判定竞买人是否获得买受人资格的唯一标准。如因竞买人网络报价不及时、竞买人使用的设备问题、网络延迟等原因导致的竞买人报价不成功，湖南省公共资源交易服务平台、拍卖人概不负责，由竞买自行承担其相关风险。

七、所有拍卖标的均按现状公开拍卖，委托人和拍卖人均不对标的物的瑕疵提供任何形式的保证。竞买人应在竞买前充分了解并实地考察标的物，查阅相关资料，自行评估标的物的状况。未事先咨询或实地查看标的物而直接参与竞拍的责任自负。

八、办理了竞买登记手续并参与网络竞拍的竞买人，即视为同意接受拍卖标的的现状与本拍卖会的所有规则，对其网络竞拍行为承担相应的法律责任。竞买人不得以任何理由拒绝履行成交义务或支付成交价款及其他相关费用，否则视为实质性违约，竞买人已交纳的保证金将不予退还，且委托人和拍卖人有权进一步追究其违约责任。

九、拍卖人及其工作人员提供的关于拍卖标的的任何介绍或评价仅供参考，不构成对标的物的任何形式的保证。拍卖人及其工作人员无需对上述介绍或评价中的任何不准确或遗漏负责。竞买人应在拍卖日前，通过专业鉴定或其他方式亲自查验拟竞买的标的物，自行判断其是否符合描述，不应单纯依赖拍卖目录、图片资料或宣传材料等拍卖文件作出竞买决定。

十、本规则的最终解释权属于拍卖人。

拍卖人：长沙信发拍卖有限公司