《拍卖标的清单》

1、标的①：长沙市芙蓉区马王堆乡新合村整体资产（含房屋及其占有的土地使用权、房屋室内装饰装修、公共部位和小区共有的配套设施使用权，不含室内可移动家具家电及其他债权债务）

序号	权属证书	座落	总楼层	房屋结构	权利性质	用途	房屋面积 (m ²)	房屋实测面积 (m ²)	共有宗地面积 (m ²)
1	湘(2022)长沙市不动产权第0162735号	马王堆乡新合村第001栋全部	5	混合	划拨/自管产	教育用地/教育	1072.04	1072.04 (产权面积)	1656.8
2	湘(2022)长沙市不动产权第0162656号	马王堆乡新合村第004栋全部	6	混合			743.10	743.10 (产权面积)	
3	湘(2022)长沙市不动产权第0162761号	马王堆乡新合村第005栋全部	1	砖木			41.77	41.77 (产权面积)	
4	湘(2022)长沙市不动产权第0163016号	马王堆乡新合村第006栋全部	1	混合		教育用地/住宅	178.30	178.30 (产权面积)	
5	长房权郊自字第000595号	马王堆乡新合村第2幢	2	砖混	/	/	579.43	360.60	
6	未登记建筑	马王堆乡新合村101-201	2	砖混	/	/	/	315.52	
7	未登记建筑	马王堆乡新合村103	1	砖木	/	/	/	305.07	
8	未登记建筑	马王堆乡新合村104	1	砖木	/	/	/	89.03	
9	未登记建筑	马王堆乡新合村105	1	砖混	/	/	/	20.50	
10	未登记建筑	马王堆乡新合村107	1	砖混	/	/	/	27.00	
合计	/	/	/	/	/	/	2614.64	3152.93	1656.8

2、标的②：长沙市开福区毛家桥010号北栋601号（含房屋及其占有的土地使用权、房屋室内装饰装修、公共部位和小区共有的配套设施使用权，不含室内可移动家具家电及其他债权债务）

权属证书	座落	总楼层/所在楼层	房屋结构	权利性质	用途	建筑面积 (m ²)
湘(2021)长沙市不动产权第0037990号	毛家桥010号北栋601	6/6	混合	/自管产	/住宅	54.23

3、标的③：长沙市芙蓉区八一西路 86 号 03 栋部分资产（含房屋及其占有的土地使用权、房屋室内装饰装修、公共部位和小区共有的配套设施使用权，不含室内可移动家具家电及其他债权债务）

权属证书	权利人	座落	总楼层/所在楼层	房屋结构	权利性质	用途	房屋面积 (m ²)	共有宗地面积 (m ²)
长房权证芙蓉字第 00426394 号/长国用 (2006) 第 030912 号	长沙县疾病预防控制中心	八一西路 086 号 003 栋	5/1-2 层部分、3-5 层	混合	划拨	办公用地 / 办公	945.45	677.42