



(一)、业绩

序号	项目名称	合同签订时间	服务内容	备注
1	安徽省东至县人民医院物业服务项目合同	2023.1.19	保洁、运送、陪护、消控、水电维修服务等	业绩合同扫描件和业主单位加盖公章的证明材料附后
2	东至县中医院物业服务项目	2022.1.18	保洁、运送、陪护、保安、消防、水电维修服务等	业绩合同扫描件附后
3	石台县中医院物业管理服务项目	2022.8.1	保洁、运送、陪护、机电工程、绿化养护、控烟管理、洗涤托管、安全保卫管理服务	业绩合同扫描件附后



1、安徽省东至县人民医院物业服务项目合同

安徽省东至县人民医院物业服务项目合同

甲方：安徽省东至县人民医院

乙方：安庆市蓝天保洁有限责任公司

安徽省东至县人民医院（以下简称“甲方”）按照政府招标的有关规定，经依法组成的评标小组评审，确定安庆市蓝天保洁有限责任公司（以下简称“乙方”）为“安徽省东至县人民医院物业服务项目”的中标人。

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规及本项目《招标文件》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用等原则，同意按下述条款和条件签署合同，并共同遵守。

一、合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分，与合同具有同等法律效力：

- （1）招标文件及相应澄清修改；
- （2）乙方投标书；
- （3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
- （4）中标通知书；
- （5）甲方、乙方商定的其他必要文件、补充合同或协议。

合同文件是一个整体，其内容互为补充。

二、座落位置

池州市东至县建设路70号；占地面积：27000平方米；建筑面积：18500平方米。

三、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述招标文件的规定一致。

四、合同内容及服务标准

安徽省东至县人民医院物业服务项目，合同期限：自2023年1月20日起至2025年1月19日，对服务内容及质量标准、考评要求的详细表述见《招标文件》中“招标范围及要求”。服务期限3*2





EE0B587B

年，每年度院方对上一年度服务质量做出综合考评，如年度考评综合得分低于80分（70分*12个月），甲方（招标人）有权对乙方终止其合同，连续三年考评综合得分超1080分（90分*12个月）可续签一年，第四年考评综合得分仍超1080分（90分*12个月）可再续签一年，总续签年数不超过二年。

五、合同价款及付款方式

1. 本合同总价款为人民币（大写）：贰佰伍拾肆万柒仟伍佰柒拾伍元/年（小写：2547575元/年）凭乙方提供的服务发票按照平均每月元转账支付合同款，通过转账的方式向乙方指定账户支付当期服务费用。上述价款为甲方支付给乙方的确保合同全面完整履行的全部费用。

2. 每月服务费在次月15日前（例：2019年1月1日至2019年1月31日物业服务费于2019年2月15日前支付），甲方根据服务各项考评细则对发生月各项服务进行考核核算后，确认乙方发生月实际的服务费用。乙方将发生月的详细费用分析表交甲方确认后，凭税务部门认可的发票与甲方结算发生月的服务费，甲方在收到乙方发票后的10个工作日内（如遇放假或财务封帐，付款时间则顺延），向乙方支付服务费。

六、甲乙双方责任

（一）甲方责任

1. 负责为乙方提供必要办公条件，办公及保洁房（不提供住宿用房）。
2. 对乙方服务质量进行考评，收集意见和建议，并将结果及时通报乙方。
3. 有义务督促乙方加强设备管理与服务过程中的安全管理。
4. 按照合同付款方式向乙方支付管理与服务费用。
5. 为乙方有效开展工作提供其他必要的便利。

（二）乙方责任

1. 乙方对甲方委托的项目提供保质保量的服务和管理，按照本合同和乙方做出的各项服务承诺，及时优质完成服务内容。
2. 根据有关法律、法规政策及本合同的规定，制订该物业的各



EE0B587B



EE0B587B

十一、争议的解决

1. 在执行合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商或调解不成，任何一方可向本物业所在地人民法院起诉。

十二、合同终止与续签

1. 本合同期限为自2023年1月20日起至2025年1月19日。合作期内任何一方不得擅自停止合同，否则应负担所造成的一切损失。

2. 出现下列情况时合同自动终止：

(1) 如果乙方不能履行合同规定的义务，不能达到甲方要求的管理和服务目标；

(2) 甲方每叁个月对乙方履行合同的情况进行一次综合考评，考评不合格，视作乙方违约，并自动终止合同。

十三、合同生效

1. 除非合同中另有说明，本合同经双方法人代表或授权代表签字并加盖公章即开始生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)
法人代表或
授权代表签字
日期：2023年1月20日

乙方：(盖章)
法人代表或
授权代表签字
日期：____年____月____日



EE0B587B



证明函

重庆市蓝天保洁有限责任公司于2023年1月19日与安徽省亳州市人民医院签订物业服务合同,合同为招标文件标准格式合同,无具体服务内容。本合同内的服务内容包含:保洁、水电维修、巡更、消防和陪护。

安煤市發總經銷有國資

★

111

30254-37294

31

EE0B587B



2、东至县中医院物业服务项目

EE0B587B

池州市政府采购 合 同 书

项目编号: CZD32021144

EE0B587B

项目名称: 东至县中医院物业服务项目



EE0B587B



EE0B587B

东至县中医院物业服务劳务合同书

委托方：东至县中医院（以下简称“甲方”）

受托方：安庆市蓝天保洁有限责任公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，就乙方为甲方提供保洁、保安、水电维修等劳务服务事宜，签订合同。

第一章 劳务服务基本内容

第一条 经甲乙双方协商，由乙方承包甲方物业服务工作。

第二条 服务内容：

（一）行政类工作：院内保洁、运送、水电维修等。

（二）安保工作：保安、消防安全。

第三条 劳务服务岗位和所需人员数量：

（一）保安、消防岗位 15 人；

（二）保洁等其他岗位 39 人

具体的劳务需求可另附表，每月如有增加按实际服务人数为准结算。

第二章 费用结算

第四条 劳务费根据乙方为完成甲方委托的服务业务而实际完成的工作量进行结算，具体包括乙方用人成本及乙方合理利润，包括但不限于劳务人员工资（含税）、劳务人员社会保险与意外保险、劳务人员福利费用、风险金、管理费、服装费、办公费、交通费、通讯费、培训



EE0B587B



EE0B587B

费、垃圾清运费用、税金、利润、不可抗力因素带来的损失等一切可预见及不可预见的费用。

第五条 乙方为甲方提供约定的劳务服务，费用总额为人民币（大写）：伍佰伍拾肆万壹仟肆佰伍拾柒元陆角捌分（¥554437.58元），每月如有增加按实际服务人数为准结算，甲乙双方可协商约定具体的详细的服务费用结算明细表，以便于按实际服务情况结算。

第六条 甲方根据乙方提供劳务的质量、数量和双方约定的结算标准及奖惩办法，甲乙双方对结算费用确认无误后，甲方将相应款项汇至本合同中约定的乙方账户。

第七条 费用支付前，由乙方方向甲方提供经甲方认可的信息真实准确、合法有效的增值税发票，甲方收到发票后一个月内将相应款项汇至本合同中约定的乙方账户。甲方发票信息如下：

发票开具方名称：_____。
纳税人识别号：_____。
开户行及账号：_____。
地址及电话：_____。

除特别说明外，乙方向甲方开具的发票和增值税发票，国家规定不能开具增值税发票的增值税纳税人，应向税务机关申请代开增值税发票。乙方应保证发票真实、合法，各项信息全面、完整。

第三章 甲方的权利义务

第八条 甲方应为乙方劳务人员提供符合政府劳动保护条例规定的工作场所和各项安全生产条件。



EE0B587B



EE0B587B

第三十四条 如果不可抗力事件的影响已达 120 天或双方预计不可抗力事件的影响将延续 120 天以上(含本数)时,任何一方有权终止本合同。由于合同终止所引起的后续问题由双方友好协商解决。

第八章 争议解决方式

第三十五条 甲、乙双方因履行本合同发生纠纷时,可以协商解决,协商不成的,双方均同意采用以下第____种争议解决方式:

- (1) 甲、乙双方均同意向(甲方所在地人民法院)提起诉讼。
- (2) 甲、乙双方均同意向____仲裁委员会提起仲裁。

第九章 其它约定

第三十六条 本合同有效期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2023 年 2 月 28 日止。

第三十七条 甲、乙双方因公司改制、公司破产、产业结构调整等原因导致不能继续履行本合同时,双方协商的基础上可以决定终止本合同,有关费用以实际发生部分进行清算。

第三十八条 本合同未尽或变更事宜,依照有关法律、法规执行。法律、法规未作规定的,双方经协商可以达成书面补充协议。

本合同中任何印刷字体未经双方签字、盖章确认的删除、修改、添加,一律无效。

第三十九条 乙方的住址或住所地、联系电话为本合同约定的通信方式,应当填写。邮寄及法院送达乙方上述地址、电话及短信微信上述电话号码均有法律效力。如乙方填写的通信方式有误或变更未告知



EE0B587B



EE0B587B

甲方(盖章):

单位地址:

法定代表人:

(被授权委托人):

联系电话:

开户银行:

账号名称:

账号:

日期: 2022年1月18日

乙方(盖章):

单位地址:

法定代表人:

(被授权委托人):

联系电话:

开户银行:

账号名称:

账号:

日期: 2022年1月18日

EE0B587B



EE0B587B



2.1 证明函

EE0B587B

证明函

安庆市蓝天保洁有限责任公司于2022年3月1日至2025年2月28日与东至县中医院签订物业服务合同。合同为招标文件标准格式合同，无具体服务内容。本合同内的实际服务内容包括：保洁、运送、陪护、保安、消防和水电维修。

特此证明

安庆市蓝天保洁有限责任公司

东至县中医院

2025年3月29日



EE0B587B



3、石台县中医院物业管理服务项目

EE0B587B

合 同 书

项目名称：石台县中医院物业管理服务项目

项目编号：CZS62022012-1

甲方（采购人）：石台县中医院

乙方（成交供应商）：安庆市蓝天保洁有限责任公司

签订地：石台县中医院

签订日期：2022年8月1日

石台县中医院（以下简称：甲方）通过安徽兴石公共资源交易服务有限公司组织的竞争性谈判方式采购活动，经谈判小组评定，安庆市蓝天保洁有限责任公司（成交供应商名称）（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释和相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；

1.1.2 成交通知书；



EE0B587B



EE0B587B

1.1.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；

1.1.4 谈判文件（含澄清或者修改文件）；

1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称：石台县中医院物业管理服务；

1.2.2 服务内容：物业后勤化管理服务、机电工程管理服务、保洁及绿化养护服务、运送管理服务、控烟管理、洗涤托管服务等；

1.2.3 服务质量：合格。

1.3 价款

本合同总价为：¥1190800.00元（大写：人民币壹佰壹拾玖万零捌佰元整）。

序号	分项名称	分项价格
1	物业人员工资	530640.00
2	社会保险	475200.00
3	其他费用	184960.00
.....		
总 价		1190800.00

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：按月支付，乙方完成当月工作后，于次月5日前开具发票，甲方在收到发票后7个工作日内支付上一月的服务费；

1.4.2 发票开具方式：增值税普通劳务发票。



EE0B587B



EE0B587B

1.5 服务范围、地点、方式

1.5.1 服务期限：3 年，即从 2022 年 8 月 9 日至 2025 年 8 月 8 日止；

1.5.2 服务地点：红岩烈士墓园；

1.5.3 服务方式：物业后勤化服务。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 0.5% 计算，最高限额为本合同总价的 1%；迟延履行违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 0.5% 计算，最高限额为本合同总价的 1%；迟延付款违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：行贿或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为



EE0B587B



EE0B587B

甲方：石台县中医院

(单位盖章)

法定代表人

或授权代表(签字或盖章)：

时间2022年8月1日

乙方：安庆市蓝天保洁有限责任公司

(单位盖章)

法定代表人

或授权代表(签字或盖章)：

时间2022年8月1日



EE0B587B



EE0B587B



3.1 证明函

EE0B587B

证明函

安庆市蓝天保洁有限责任公司于2022年8月9日至2025年8月8日与石台县中医院签订物业服务合同，合同为招标文件标准格式合同，无具体服务内容。本合同内的实际服务内容包含：保洁、运送、陪护、机电工程、绿化养护、控烟管理、洗涤托管、安全保卫管理。

特此证明

安庆市蓝天保洁有限责任公司

石台县中医院

2025年3月25日



EE0B587B