

设计说明

设计依据

1甲方提供的设计任务书。

1.2现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。

《建筑制图标准》 GB/T 50104-2010 ；

《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017 1.3现行的国家、黑龙江省有关建筑设计的要求。

1.4应建设单位委托内容，本工程为室内维修工程；消防改造、消防报审、节能、排烟、无障碍不在本次设计范围内。

2 项目概况

2.1本工程为新时代文明实践中心办公楼屋顶维修工程，砌体结构。

2.2主要使用功能：办公室、资料室、活动室、会议室、卫生间。

2.3建筑面积为 m 2，总建筑面积 m 2，四层，每层层高为3.6m，室内外高差0.30m 。

2.4建筑结构形式为砖混结构，屋面防水等级为Ⅱ级，屋面为彩钢板。

3 设计通则

3.1本工程标高以米（m）为单位,总平面尺寸以米（m）为单位,其它尺寸以毫米（mm）为单位。

3.2凡施工及验收规范（屋面、墙体、各类门窗、楼地面、顶棚等）已对建筑物所用材料规格、施工要求、验收规则等有规定者，本工程不另重复，均按现行相应规范执行。

4 设计内容

4.1拆除原有建筑院内侧顶层局部GRC构件约180m，南侧及东侧正立面拆除GRC构件约121m长,新建挤塑板构件沿线121米，其余拆除构件部位墙面局部抹20厚1:2.5水泥砂浆（内掺5%防水剂）修复后，刷封闭底漆二道，并喷涂真石漆二道约190m2。

4.2 整体建筑高低跨连接处，新做彩钢泛水板，与墙体相接处采用丁基止水带密封，工程量以现场实际发生为准。屋顶彩钢板与屋面檐沟处做RG防水约190m2。

4.3 屋面局部做RG防水处理约185m2。

4.4 室内个别房间内墙面铲除涂料层及腻子层，重新刮防水腻子二道，再刷内墙涂料二道，约300m2。

4.5 雨落管处进行清淤处理，局部损坏的，增加收水斗4个，工程量以实际发生为准。

4.6 东侧挑出半弧形造型，清理平面，抹20厚水泥砂浆找坡2%，刷聚氨酯防水涂膜1.5厚，坡向雨落管。工程量以实际发生为准。

5、其他施工中注意事项：

5.1、施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范.其它未尽事宜应均按国家有关现行规范规定进行施工同时注意与各专业图纸配合施工。

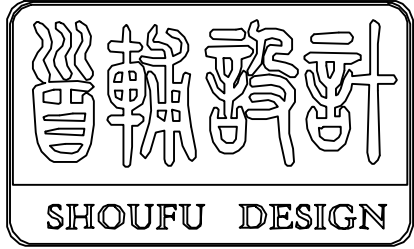
5.2、施工图如需更改,应经设计者认定同意提出变更及修改意见后方可改动。

5.3、施工图中如发生设计变更,须在事前征得设计人同意,并办理有关洽商或图纸作废,变更手续后方可施工。

5.4、本项目所有材料及其他构件中有采用金属龙骨等材料表面均涂刷防锈漆、防火漆。

5.5、本项目为维修改造工程，有与现场实际不符的地方，通知设计院后，可做适当调整。

5.6、施工前请施工单位严格检查施工建筑是否有下沉、破损、断裂等现象。如果有以上现象请有关鉴定单位鉴定后采取有效补救措施再行施工。施工时严格保证施工质量。



首辅工程设计有限公司

ShouFu Engineering Design Co.,Ltd.

设计证书编号：A251024117

审查专用章：（SEAL OF DRAWING APPROVAL）

注册执业章：（SEAL OF CERTIFIED DESIGNER）

图纸专用章：（SEAL OF DRAWING ISSUEE）

建设单位 Client
中共大庆市让胡路区委员会宣传部

工程名称 PROJECT NAME
新时代文明实践中心办公楼屋顶维修

子项名称 SUB-PROJECT NAME

项目负责人 PROJECT LEADER		
专业负责人 DIVISION CHIEF		
审 定 APPROVED BY		
审 核 CHECKED BY		
校 对 PROOFREAD BY		
设 计 DESIGNED BY		
制 图 DRAW BY		

图纸名称 DRAWING TITLE

设计说明

工程编号 Design NO.	SFSJ-2432	图 别 DWG. CATEGORY	建筑
设计阶段 DESIGN PHASE	初设	比 例 SCALE	1:100
图 号 DWG. NO.	建施-01		
日 期 DATE	2024.11	版本号 VER. NO.	