甲方合同编号：

乙方合同编号：

**四川省肿瘤医院 维修更换安装项目**

**服**

**务**

**合**

**同**

**甲 方：四川省肿瘤医院**

**乙 方：**

**二〇 年 月**

**合同协议书**

**甲 方：四川省肿瘤医院**

**乙 方：**

甲方为实施四川省肿瘤医院( )维修更换安装项目 （项目名称），已接受乙方对该项目内容的实施、竣工、交付并保修其任何缺陷的响应。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1. **工程概况**

（一）工程名称：四川省肿瘤医院( )维修更换安装项目

（二）工程地点：四川省肿瘤医院院内

（三）资金来源：

**二、工程承包范围**

承包范围：包含但不限于按照甲方的《四川省肿瘤医院( )项目比选（招标）文件》、甲方的使用需求和标准进行维修、更换及安装施工，内容包括但不限于购置材料、实施、验收合格直至可使用及维保期内免费保修等全部工作内容。

**三、合同工期**

（一）按照甲方指定的时间开始工作，合同期限为合同签订之日起至( )年( )月( )日，本合同为总价限价合同，合同金额支付至( )元后本合同终止。

（二）双方约定合同期限顺延的其他情况：重大变更或其他原因造成工期延误，经甲方签字同意后，本合同期限顺延。

**四、质量标准**

工程质量标准：工程质量满足比选文件要求、达到国家规定的合格标准；施工及工程验收均应严格按照相关现行国家规范、规定及行业标准进行；使用的材料应满足比选文件要求、符合设计要求及国家有关规范规定，材料必须提供完整有效的材质证明书、出厂合格证及材质检验报告等资料。本项目施工时使用的材料品牌及质量不得低于参考材料品牌表中的档次，参考品牌表中未列明的，应当使用满足国标合格产品。

**五、合同形式**

本合同采用 **固定综合单价** 合同形式，综合单价不因任何因素变化而调整，**项目清单详**附件**一**。单项综合单价已包含：设备和材料采购保管费、安装调试费、包装运输费、装卸起吊费、检测验收费、技术措施费、机械进出场费、施工过程中所产生的水电费，以及安全文明施工、保险、税金等费用，并已充分考虑和涵盖工程潜在的风险性等因素所带来的不可预见费。

**六、合同价款**

（一）本服务签约合同累计付款之和不超过金额（大写）： **（人民币）** （小写￥）：元。

（二）乙方中标折扣率为：

**七、本协议书与下列文件一起构成合同文件及解释顺序：**

(1) 本合同协议书

(2)中标（选）通知书

(3)清标报告书（若有）

(4) 招、投标（比选）文件（含图纸、工程量清单等部分）

(5) 图纸

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 其他合同文件

以上文件若有相互矛盾或存在歧义，以有利于甲方的解释为准。

**八、双方一般权利和责任**

（一）、甲 方

甲方代表： ，职务：

职 权：负责包括但不限于处理设计与施工中的技术问题和隐蔽工程的签证，对设计变更（以设计单位书面变更通知为准）后的工程量初步审核、认定。

1. 、乙 方

乙方负责人： ，职务：

职 权：负责项目全面质量、安全、资金等管理工作；对施工过程中的技术、质量、安全、进度及现场管理等负责。

（三）、甲方责任

1．甲方负责提供现场的三通一平，协调施工各方关系，合理衔接各施工环节。

2．甲方免费提供施工用电、用水以及临时库房，承担各项协调、管理等工作。

3．甲方须按合同规定付款，不按约定付款，其损失和责任由甲方承担。

4．甲方须在工程完工后，及时组织对工程的验收和收方工作。

（四）、乙方责任：

1．乙方按国家规范、规程组织施工，并接受甲方代表的监督。

2．乙方做好文明、安全施工，树立良好的企业形象。为从业人员购买保额不低于60万元意外伤害保险，承担保险费，进场时向甲方提供保险凭证复印件（核对原件）。承担合同履行过程中的安全生产事故责任，由此给甲方及第三方造成损失的，乙方还应予以赔偿。

3．乙方做好自检互检，落实施工组织管理，保质、按期完成本合同约定全部义务。

4．在乙方安装工程完成后，应做好工程成品保护工作。

5．及时报送结算材料，配合甲方做好审计结算工作。

**九、安 全**

1．乙方在施工中应制定切实的安全措施及施工组织方案，确保施工安全，甲方应积极为施工安全创造条件，配合乙方做好安全生产工作。

2．甲方应提供必要的设备、材料的堆放场地，乙方应配合各施工单位做好施工中的协调工作。

3．乙方在施工时发生的质量、安全事故等由乙方负责。

4．若单个项目涉及高空作业，施工人员须持有高空作业证（若单个项目涉及焊接作业，施工人员须持有焊工证），配备专职安全员值守，管理现场安全。需充分考虑安全措施，确保施工安全，施工期间中选方应做好现场保护措施，防止高空坠物伤人。

5．签订合同进场施工前，服务单位应当为施工人员及第三方购买相应意外保险，**并签订安全承诺书（详附件二）**。若发生安全事故或其他意外事件造成的所有经济损失、经济处罚及赔偿责任均由乙方承担。

**十、乙方提供的材料和工程设备**

乙方人负责采购、运输和保管的材料、工程设备：以乙方投标文件所列为准，投标文件中未注明的以招标文件规定为准，未经甲方书面认可不得变动；施工材料质量必须满足国家相关质量标准及行业准入条件，乙方应提供相应的材质证明 ；进场主要材料、设备等必须经甲方认可方可进场施工；

**十一、隐蔽工程和中间验收**

1．中间验收部位和时间： 按国家相关规定及规范执行

2．验收和重新检验：无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行复盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

3．检查与返工：乙方应认真按照标准、规范、设计和施工图的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查检验，为检查检验提供便利条件，并承担因自身原因导致返工、修改的费用。

4．检查、检验合格后再进行检查检验，应不得影响正常施工，若检查检验不合格，影响施工的费用由乙方承担。

**十二、变 更**

1．甲方变更

甲方变更要求，应由甲方出具变更通知书，乙方应严格按变更通知书要求实施。

2．乙方变更

乙方提出合理化建议涉及到变更和对原定材料的换用，必须经甲方批准，后由乙方出具技术核定单并经甲方批准。合理化建议节约的金额，双方协商分享。

3．变更对项目的影响

所有变更，均应以甲方出具的变更通知书或甲方批准的技术核定单为依据，双方均应办理变更洽商签证。发生变更后，7天内乙方向甲方报送，涉及下列内容的合同履行变化。

(1)增减合同中约定的工程数量；

(2)更改有关项目的性质、质量、规格；

(3)更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

(4)增加工程需要的附加工作；

(5)改变有关工程施工时间和顺序。

4．确定变更价款

工程量的变更按以下方式进行：

(1)由甲方出具的书面变更文件或甲方批准的技术核定单方为有效，乙方应根据变更后的设计组织施工。

(2)以招标（比选）人提供的图纸（若有）为基准，如实际完成的工程量大于或小于图纸（若有）的项目均按实结算。变更产生的新增项目的综合单价按下列方法进行：

A、投标报价清单中已有相同项目，按投标报价中相同项目的综合单价执行。

B、投标报价清单中已有类似项目，则参照投标报价中类似项目的综合单价执行。类似项目是指实施方法相同的项目，在参照执行综合单价时仅调整材料价差，其他费用不作调整。

C、投标报价中没有适用于或类似于此工程项目的综合单价按照当地市场价作为结算依据。

D、若取消某工程项目，则该项目的价款不予支付。

**十三、付款及结算方式**

1．每项维修更换安装项目实施完成后，乙方须在5个工作日内提交项目结算书（结算资料需附项目实施前后对比照片），逾期视为放弃该项目结算。单项结算价执行：使用科室、业务管理科室共同签认的项目单项工程量×合同单项单价=单项总价。

2．服务款按月支付，月结算价为：月数量×单项结算价=月结算价，完成结算后10个工作日内付款。所有付款一律采用银行转账。

3．本合同期内所有的项目费用付款总和累计不超过XX万元。

**十四、竣工验收及结算审计**

（一）单项项目完工后由乙方自检，符合竣工验收条件，乙方应向甲方提交书面竣工验收申请，甲方在收到验收申请后，组织工程质量、安全生产责任主体，办理相应的竣工验收手续。

（二）竣工资料内容：竣工验收合格后5个工作日内提交竣工资料一式一份。并将施工过程中形成的有关完整资料分类整理装订成册，经审核后交甲方1套归档，乙方提交的竣工资料和竣工图（若有）必须达到《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）及备案要求。

（三）乙方提交结算资料和的时间和份数：工程竣工验收后，且乙方提供完善的竣工验收资料5个工作日内，提交结算资料（竣工图（若有）、竣工资料、结算书等）1套供项目结算审计，保证提供的所有结算资料真实有效。

**十五、工程质量保修范围和内容**

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

（一）质量保修期

1．单个项目质保期为 **1** 年；

2．质量保修期自具体维修项目竣工验收投用之日起计算。

（二）质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理,发生的费用从质保金内扣除。如质保金不足支付质量缺陷费用，乙方应以补足；

2．发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；

3．质量保修完成后，由甲方组织验收。

（三）保修费用：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

（四）质量保修金

1． ；

2． 。

**十六、违 约**

（一）甲方违约

1．甲方未能按合同约定支付预付款或合同价款，应当赔偿由此给乙方造成的损失，但乙方不得停工。

2．因甲方违约解除合同的，甲乙双方应在解除合同后尽快根据本合同约定办理结算，主要包括①合同解除日以前所完成的符合甲方要求且符合本合同约定工作的价款

（二）乙方违约

1．乙方未能按本协议约定的工期完工，每延误一天向甲方支付合同金额1%的违约金，延误超过15天，甲方有权解除合同，乙方除承担延期违约责任外，还应赔偿由此给甲方造成的损失。

2．乙方应确保工程质量合格，质量不合格的由乙方无偿整改，直至合格为止，造成工期延误的按本条第一款承担违约责任。

3．乙方应承担施工过程中的安全事故责任，妥善处理施工时发生的安全事故，并赔偿由此给甲方及第三方造成的损失。

4．乙方有其他违反本合同约定的，应向甲方支付合同金额10%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

5．乙方应做好项目民工工资支付，每发生一次民工聚众讨薪事件，处罚款30000.00元。

6．在合同履行期间，因乙方操作不当或未按照相关制度、标准进行服务，导致甲方或者第三方人、财、物受损的，由乙方负责处理并承担全部赔偿责任。因上述原因影响医院正常工作的，乙方按500元/天向甲方支付违约金并对甲方造成的经济损失承担赔偿责任。

7．紧急维修任务需按派工通知的时间达到指定地点提供服务。否则，甲方有权要求乙方按500元/次支付违约金，同时甲方有权委托入第三方提供服务，由此产生的费用由乙方承担。

8.乙方单方面解除合同或拒绝履行合同的，应向甲方支付合同总金额20%的违约金并退还甲方已支付的全部合同款项，并另行赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于重新招标的费用、重新招标的差价、因工程延期交付给甲方造成的运营损失及其他损失、诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、差旅费等）。

十七、争议的管辖

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交相关主管部门协调，协调后争议仍未解决时，应按下列 B 方式进行解决：

（A.提交仲裁机构仲裁；B.向项目所在地人民法院起诉）。

十八、本协议书一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

十九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第七条所约定的合同文件的实质性内容。

**发包人： 四川省肿瘤医院 承包人：**

**(单位盖章) ( 单位盖章)**

**法定代表人 法定代表人**

**或其委托代理人： (签字) 或其委托代理人： (签字)**

年 月 日 年 月 日

**附件一**

**项目清单报价书**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| XXXXXXXXX维修更换安装清单 | | | | | | |
| 序号 | 维修、更换、制作、安装 | 基本要求 | 计价单位 | 数量 | 单项报价(元) | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**附件二**

安全承诺书

致：四川省肿瘤医院

在四川省肿瘤医院金属类门窗、五金配件、非标类金属制品等维修更换安装服务的服务期限（合同签订之日起至2025年12月31日）内，我司承诺：安排专业作业人员进行施工，施工期间完全遵守施工安全要求以及施工作业相关规定，采取合理安全措施确保安全。因项目维修、施工出现的安全事故及相关责任全部由我方承担。

特此承诺。

公司名称：

（单位盖章）

负责人：

年 月 日

**附件三**

**廉洁合作协议书**

**发包人（甲方）： 四川省肿瘤医院**

**承包人（乙方）：**

为加强( )改造工程施工承包工程的廉政工作，确保承包工程高效优质完成，甲乙双方经协商签定本协议并做为共同遵守的廉政行为准则。

一．甲方责任

1．甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁自律的各项制度和规定。

2．甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。

3．甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁自律的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4．甲方在工程中发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。

5．甲方人员如违反廉政制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6．对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二．乙方责任

1．乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁自律的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。

2．乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3．乙方单位在工程中发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。

4．乙方有责任接受甲方在工程中廉洁自律执行情况的监督。

5．乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方自愿按总价的5%再让利，并对本方知情不报人员进行处罚。

6．如因乙方单位及人员在工程中贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止合同的履行，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

**发包人(公章)：    承包人(公章)： **

**法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：**

**(签字)： (签字)：**

**签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日**