

采购需求

1. 工程量清单

1.1.1 本工程量清单是根据采购文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.2 报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.3 其他说明：本项目为预采购，可能因意外情况终止或变更。

2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照工程量清单、施工图纸及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 本项目执行国家有关部委印发的《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》（财库〔2020〕31号）及《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）。涉及使用《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》（以下简称《需求标准》）中的绿色建材的，应当全部采购和使用符合相关标准的建材。使用未纳入《需求标准》的建材产品的，应尽量选择绿色建材产品，项目整体使用绿色建材比例应当不低于40%（计算依据：住房和城乡建设部科技与产业化发展中心发布的《绿色建材应用比例计算技术细则（试行）》）。

2.4 施工图纸另附。

2.5 工程量清单：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:即墨区环秀街道海和路小学室外改造工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		传达室					
		土建工程					
1	01B001	传达室（含基础）	套	1.00			
		室外围墙					
		土建工程					
2	010101004001	挖基坑土方 1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:综合考虑 3. 弃土运距:3KM	m3	46.61			
3	010103001001	回填方 1. 密实度要求:原土回填 2. 填方材料品种: 3. 填方粒径要求: 4. 填方来源、运距:	m3	34.05			
4	010103002001	余方弃置 1. 废弃料品种:普通土 2. 运距:3KM	m3	12.56			
5	010501001001	垫层 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.71			
6	010502001001	矩形柱 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.95			
7	010503001001	基础梁 1. 混凝土种类:商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.66			
8	010507005001	压顶 1. 断面尺寸: 2. 混凝土种类:商砼 3. 混凝土强度等级:C20	m3	1.33			
9	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400 Φ8 2. 部位	t	0.284			
10	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ12	t	0.231			

		2. 部位					
11	010401003001	实心砖墙 1. 砖品种、规格、强度等级:非粘土砖 2. 墙体类型:砖墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	8.74			
		装饰工程					
12	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砖墙+实心柱 2. 底层厚度、砂浆配合比: 3. 面层厚度、砂浆配合比:30厚 1:2.5水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 5. 分格缝宽度、材料种类:	m2	56.01			
13	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型: 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类: 4. 刮腻子要求:外墙涂料 5. 涂料品种、喷刷遍数:2遍	m2	56.01			
14	011407001002	墙面喷刷涂料 1. 基层类型: 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 腻子种类: 4. 刮腻子要求: 5. 涂料品种、喷刷遍数:黑色涂料	m	36.00			
15	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手材料种类、规格:80*4厚热镀锌方通 外喷深灰色氟碳漆 2. 栏杆材料种类、规格: 3. 栏板材料种类、规格、颜色: 4. 固定配件种类: 5. 防护材料种类:	m	46.37			
		室外配套					
		园林绿化工程					
16	050102001001	栽植乔木 1. 种类:榉树 2. 胸径或干径:10-11cm 3. 株高、冠径:高400cm, 冠幅250cm 4. 起挖方式:带土球 5. 养护期:一年	株	7.00			

17	050102001002	栽植乔木 1. 种类: 玉兰 2. 胸径或干径: 8-10cm 3. 株高、冠径: 高280-300cm, 冠幅200-220cm 4. 起挖方式: 带土球 5. 养护期: 一年	株	4.00			
18	050102001003	栽植乔木 1. 种类: 日本早樱 2. 胸径或干径: D: 7-9cm 3. 株高、冠径: 高300-350cm, 冠幅300-320cm 4. 起挖方式: 带土球 5. 养护期: 一年	株	8.00			
19	050102001004	栽植乔木 1. 种类: 金桂 2. 胸径或干径: D: 7-8cm 3. 株高、冠径: 高130-150cm, 冠幅100-120cm 4. 起挖方式: 带土球 5. 养护期: 一年	株	6.00			
20	050102001005	栽植乔木 1. 种类: 红枫 2. 胸径或干径: 6cm 3. 株高、冠径: 高150cm, 冠幅120cm 4. 起挖方式: 带土球 5. 养护期: 一年	株	2.00			
21	050102002001	栽植灌木 1. 种类: 红叶石楠球 2. 根盘直径: 3. 冠丛高: 150-180cm 4. 蓬径: 130-150cm 5. 起挖方式: 带土球 6. 养护期: 一年	株	7.00			
22	050102002002	栽植灌木 1. 种类: 丛生紫薇 2. 根盘直径: 3. 冠丛高: 200-250cm 4. 蓬径: 200cm 5. 起挖方式: 带土球 6. 养护期: 一年	株	15.00			

23	050102007001	栽植色带 1. 苗木、花卉种类:红叶石楠 2. 株高或蓬径:高35-40cm, 冠幅20-25cm 3. 单位面积株数:36株/m² 4. 养护期:一年	m2	71.00			
24	050102012001	铺种草皮 1. 草皮种类:麦冬 2. 铺种方式: 3. 养护期:一年	m2	238.00			
25	05B001	洒水车浇水	m3	60.57			
		室外铺装工程					
26	010101002001	挖一般土方 1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度: 3. 弃土运距:5km	m3	1551.84			
27	010103002002	余方弃置 1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5km	m3	1551.84			
28	010103001002	回填方 1. 填方材料品种:石渣 2. 填方来源、运距:外购	m3	1551.84			
29	040203007001	水泥混凝土 1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:18cm	m2	1939.80			
30	040203003001	透层、粘层 1. 材料品种:PC-3乳化沥青 2. 喷油量:0.5L/m²	m2	2151.38			
31	040203006001	沥青混凝土 1. 沥青品种:细粒式 2. 沥青混凝土种类:5厚AC-10C沥青混凝土(玄武岩) 3. 石料粒径: 4. 掺和料: 5. 厚度:5cm 6. 摊铺方式:机械摊铺	m2	2151.38			
32	040203007002	伸缩缝 1. 间距:≤6m 2. 缝宽:20mm 3. 嵌缝材料:热沥青	m	560.00			
33	041001001001	混凝土路面清理凿毛 1. 材质:混凝土 2. 厚度:详图纸	m2	211.58			

34	040204004001	安砌侧(平、缘)石 1. 材料品种、规格:L*150*250mm 花岗岩 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:10cmC20混凝土	m	369.46			
35	040205006001	标线 1. 材料品种:白色热熔沥青划线 涂料 2. 工艺: 3. 线型:	m2	42.78			
36	040204004002	安砌树池 1. 材料品种、规格:L*150*250mm 花岗岩 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:10cmC20混凝土	m	25.44			
		安装工程					
37	030507007001	出入口执行机构设备 1. 名称:人行通道闸	台	1.00			
38	030507016001	停车场管理设备 1. 名称:车行通道闸	台	1.00			
39	030507016002	停车场管理设备 1. 名称:液压升降柱	个	14.00			
40	010805004001	电动推拉门 1. 详设计	套	2.00			
41	040205001001	人(手)孔井 1. 材料品种:手孔井	座	6.00			
42	03B001	监控杆3.8m	根	4.00			
43	030507008001	监控摄像设备 1. 名称:枪式摄像机	台	4.00			
44	030411001001	配管 1. 名称:SC32 2. 配置形式:暗敷	m	182.74			
45	030411001002	配管 1. 名称:SC40 2. 配置形式:暗敷	m	69.83			
46	030411001003	配管 1. 名称:PE32 2. 配置形式:暗敷	m	36.10			
47	030411004001	配线 1. 名称:RVB2*0.5 2. 配线形式:穿管	m	72.55			

48	030411004002	配线 1. 名称:CAT6 2. 配线形式:穿管	m	221.39			
49	030408001001	电力电缆 1. 名称:YJV-3*4 2. 敷设方式、部位:穿管	m	59.64			
50	030408001002	电力电缆 1. 名称:YJV-5*10 2. 敷设方式、部位:穿管	m	74.18			
51	030408006001	电力电缆头 1. 名称:3*4	个	8.00			
52	030408006002	电力电缆头 1. 名称:5*10	个	2.00			
53	010501003001	独立基础 1. 混凝土种类:详设计	m3	6.00			
54	030412007001	一般路灯 1. 名称:8m单臂路灯	套	2.00			
55	010101003001	挖沟槽土方 1. 土壤类别:详设计	m3	44.03			
56	010103001003	回填方 1. 密实度要求:黄砂	m3	12.58			
57	010103001004	回填方 1. 密实度要求:原土	m3	25.16			
58	03B002	杆座	套	6.00			
59	040504001001	砌筑沉砂池 1. 垫层、基础材质及厚度:10cmC20混凝土 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:烧结砖 3. 勾缝、抹面要求:水泥砂浆抹面 4. 砂浆强度等级、配合比:1:3 水泥砂浆 5. 井盖、井圈材质及规格:铸铁井圈及铸铁箅子(500*700成品)	座	2.00			
60	031001006001	塑料管 1. 安装部位:沉砂池处 2. 材质、规格:DN150UPVC管	m	5.80			
61	010101003002	挖沟槽土方 1. 土壤类别:详设计	m3	3.77			
62	010103001005	回填方 1. 填方材料品种:碎石砂垫层	m3	0.75			

63	010103001006	回填方 1. 填方材料品种:中粗砂	m3	1.10			
64	010103001007	回填方 1. 填方材料品种:原土回填	m3	1.91			
65	030507018001	安全防范全系统调试 系统内容:	系 统	1.00			
		合计					

总价措施项目清单与计价表

工程名称:即墨区环秀街道海和路小学室外改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		土建工程						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
		土建工程						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬雨季施工						
5	011707006002	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007002	已完工程及设备保护费						
		装饰工程						
1	011707002003	夜间施工						
2	011707003003	非夜间施工照明						
3	011707004003	二次搬运						
4	011707005003	冬雨季施工						
5	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007003	已完工程及设备保护						
		园林绿化工程						
1	050405002001	夜间施工						
2	050405003001	非夜间施工照明						
3	050405004001	二次搬运						

5	011705001002	大型机械设备进出场及安拆 1. 机械设备名称: 2. 机械设备规格型号:	台次	1.00			
		装饰工程					
		园林绿化工程					
树木支撑架、草绳绕树干、搭设遮阴(防寒)棚工程							
1	050403001001	树木支撑架 1. 支撑类型、材质: 2. 支撑材料规格: 3. 单株支撑材料数量:	株	18.00			
2	050403001002	树木支撑架 1. 支撑类型、材质: 2. 支撑材料规格: 3. 单株支撑材料数量:	株	8.00			
3	050403002001	草绳绕树干 1. 胸径(干径): 2. 草绳所绕树干高度:	株	26.00			
		室外铺装工程					
		安装工程					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆		1.00			
2	031302007001	高层施工增加		1.00			
		合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:即墨区环秀街道海和路小学室外改造工程

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项		
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		
3	特殊项目暂估价	项		
4	计日工			
5	采购保管费	元		
6	其他检验试验费	元		
7	总承包服务费			
8	其他	项		
	土建工程			
9	暂列金额	项		
10	承包人分包的专业工程暂估价	项		
11	特殊项目暂估价	项		

12	计日工			
13	采购保管费	元		
14	其他检验试验费	元		
15	总承包服务费			
16	其他	项		
	装饰工程			
17	暂列金额	项		
18	承包人分包的专业工程暂估价	项		
19	特殊项目暂估价	项		
20	计日工			
21	采购保管费	元		
22	其他检验试验费	元		
23	总承包服务费			
24	其他	项		
	园林绿化工程			
25	暂列金额	项		
26	承包人分包的专业工程暂估价	项		
27	特殊项目暂估价	项		
28	计日工			
29	采购保管费	元		
30	其他检验试验费	元		
31	总承包服务费			
32	其他	项		
	室外铺装工程			
33	暂列金额	项		
34	承包人分包的专业工程暂估价	项		
35	特殊项目暂估价	项		
36	计日工			
37	采购保管费	元		
38	其他检验试验费	元		
39	总承包服务费			
40	其他	项		
	安装工程			
41	暂列金额	项		
42	承包人分包的专业工程暂估价	项		
43	特殊项目暂估价	项		
44	计日工			
45	采购保管费	元		
46	其他检验试验费	元		
47	总承包服务费			
48	其他	项		

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:即墨区环秀街道海和路小学室外改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算费率 (%)	金额(元)
	传达室			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	室外围墙			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			

	室外配套			
	园林绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	室外铺装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	社会保险费			
1.3	住房公积金			
1.4	建设项目工伤保险			
1.5	优质优价费			
2	税金			
合计：1+2				

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称:即墨区环秀街道海和路小学室外改造工程

[illegible]

★3. 商务条件

3.1 工期

90日历天。

3.2 建设地点

采购人指定地点。

3.3 付款方式

项目建设资金按工程进度拨付：完成工程量的50%，拨付工程中标价的30%；竣工验收合格后，付至工程中标价的60%；按规定办理竣工财务决算审查审批后，付至结算价款的97%；预留3%工程质量保证金，在缺陷责任期满，经发包人对合同约定内容核实无异议后付清（以财政最终拨付为准）。

3.4 质量要求：一次性验收合格。

3.5 工程保修期：按照建设工程质量管理条例保修期执行，其他工程保修期为2年。

3.6 验收

由采购人按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收，并形成文件，竣工验收后，签署工程竣工验收报告，作为付款凭据之一。

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况，对项目内容中除“★”外的其他条款均可能实质性调整、完善，实质性变动内容作为磋商文件的有效组成部分。