

一、采购项目编号：SDGP370700000202501000030

进场交易编号：ZFCG-JC-2025-0025

二、项目名称：潍坊市社会福利院采购物业管理服务项目

三、中标供应商

中标供应商：山东多邦物业管理有限公司

供应商地址：青岛市南区闽江路2号1单元2601

中标（成交）金额：135.115295万元

四、主要标的信息

服务类
名称：潍坊市社会福利院采购物业管理服务项目
服务范围：详见招标文件
服务要求：详见招标文件
服务时间：详见招标文件
服务标准：详见招标文件

五、评审委员会成员名单：冯兴伟、刘恩建、辛忠民、李星磊、谭卫青

六、代理服务收费标准及金额：

本项目无代理费

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

1. 评审委员会评审结果：

山东多邦物业管理有限公司（89.08）94.16，91.16，88.96，87.96，83.16；

潍坊嘉华市政工程有限公司（85.23）98.87，85.07，83.07，82.07，77.07；

山东新嘉物业管理有限公司（78.39）84.11，82.11，80.11，74.31，71.31；

山东海峰物业管理有限公司（77.61）81.61，79.61，77.61，74.61，74.61；

潍坊海滨园林工程有限公司（72.94）80.06，75.06，73.26，70.26，66.06；

潍坊海发物业管理服务有限公司（62.34）76.06，70.06，60.26，60.06，45.26；

山东军创市政工程有限公司（60.26）72.26， 65.06， 61.26， 59.26， 43.46；

潍坊明鸿物业有限公司（57.60）72.20， 57.40， 57.40， 57.40， 43.60。

2.非中标供应商未中标原因：

潍坊嘉华市政工程有限公司：价格部分、技术部分评审得分较低；

山东新嘉物业管理有限公司：技术部分评审得分较低；

山东海峰物业管理有限公司：技术部分、商务部分评审得分较低；

潍坊海滨园林工程有限公司：价格部分、技术部分、商务部分评审得分较低；

潍坊海发物业管理服务有限公司：价格部分、技术部分、商务部分评审得分较低；

山东军创市政工程有限公司：价格部分、技术部分、商务部分评审得分较低；

潍坊明鸿物业有限公司：技术部分、商务部分评审得分较低。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：潍坊市社会福利院

地址：潍坊市坊子区三马路115号

联系方式：0536-5919031

2.采购代理机构信息

名称：潍坊市政府采购中心

地址：潍坊市东方路3396号

联系方式：0536-7906018