

二、报价部分

(一) 报价一览表

项目名称	潍坊市看守所物业化管理服务项目
竞标总价（第一轮）	<u>小写：1195200 元/年</u> <u>大写：壹佰壹拾玖万伍仟贰佰元整/年</u>
服务期限	三年，自合同签订之日起至2027年12月31日
项目负责人	刘映
备注	

供应商：潍坊市昌威物业管理有限公司（盖章）

日 期：2025 年 3 月 31 日

(二) 报价明细表

每年管理费用测算表
(供应商可根据核算需要自行扩充)

项目名称：潍坊市看守所物业化管理服务项目

序号	费用名称	金额(元)	备注
1	人员成本费	1066186.00	含工资、福利、工服等
2	工具、物料费	23232.00	含保安装备、保洁工具、易耗品、绿化养护及维修工具等
3	管理费	38129.00	
4	税金	67653.00	
5			
6			
合计：		1195200.00	

注：1、此表中的单价应包括但不限于：人工、材料、设备、工具维护维修、临时工程费和管理费用、防疫费以及后续为实现合同目的所涉及的人员、保险、利润、税金（增值税发票）、政策性文件规定、风险、责任等以及为完成本项目所必须发生的各项费用的总和；项目现场管理、人员培训等技术、生活、安全等方面的非项目实体项目费用（如为完成投标标的而发生的临时住宿、材料堆放等所有相关费用）；供应商为自己的雇员、财产等所做的人身和财产保险的费用以及第三方责任险；按照国家规范规定的参与各项验收以及其他服务所发生的费用；市场风险因素。

2、如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

3、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

4、工人工资均不得低于项目所在地现行最低工资标准，并按规定交纳保险。

供应商（盖章）：潍坊市昌威物业管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025 年 3 月 31 日

		人员	人数	测算标准	社保金	月度金额	年度金额
工资福利及工服费	工资	项目经理	1	4500.00	1117.50	5617.50	67410.00
		安保员	6	3000.00	1117.50	24705.00	296460.00
		电工	2	4000.00	1117.50	10235.00	122820.00
		万能维修工	3	3500.00	1117.50	13852.50	166230.00
		保洁员	2	2500.00	1117.50	7235.00	86820.00
		绿化工	1	2800.00	1117.50	3917.50	47010.00
		司机 C 证	3	4000.00	1117.50	15352.50	184230.00
		司机 A 证	1	4500.00	1117.50	5617.50	67410.00
		小计	19			86532.50	1038390.00
	福利费	福利	19	95.00		1805.00	21660.00
	合计					88337.50	1060050.00
	工服	项目经理	1	50.00		50.00	600.00
		维修工	5	20.00		100.00	1200.00
		安保员	6	36.90		221.40	2656.80
		保洁绿化	3	20.00		60.00	720.00
		司机	4	20.00		80.00	960.00
		小计	19			511.40	6136.80
	合计					88848.90	1066186.00
物料等费用	设备购置及其他运行费用	保洁工具购置费	12	284.50		284.50	3414.00
		保安装备购置费	12	145.00		145.00	1740.00
		易耗品	12	623.50		623.50	7482.00
		绿化养护费	12	473.00		473.00	5676.00
		维修工具	12	410.00		410.00	4920.00
		小计	12	1936.00		1936.00	23232.00
	管理费	管理费用	12			3177.42	38129.00
	税金		12	0.06		5637.74	67653
	合计					99600.06	1195200.00

(三) 供应商针对报价需说明的其他文件

如有，格式由供应商