

机关办公区物业管理服务采购项目

评审情况表

项目编号：N5101142025000051

2025年03月28日

序号	供应商名称	是否通过资格审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	评审结果
1	成都吉宝物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见： 1. 要求提供的水电工等证书模糊不清，无法确认证书有效性，不满足招标文件要求。 2. 项目主管提供的工作经验证明材料（2019年9月-2024年2月期间）不满足招标文件要求。	否	第一中标候选人：成都市安和物业服务有限责任公司； 报价金额：合计： 443457.99 元。 第二中标候选人：四川嘉永后勤服务有限公司； 报价金额：合计： 466511.8 元。 第三中标候选人：四川省金缘诚物业管理有限公司； 报价金额：合计： 472398.55 元。
2	成都市安和物业服务有限责任公司	是	是	/	否	
3	成都世康达物业服务有限责任公司	是	是	/	否	
4	成都锦邻物业服务有限责任公司	是	是	/	否	
5	四川省金缘诚物业管理有限公司	是	是	/	否	
6	四川嘉永后勤服务有限公司	是	是	/	否	
7	四川锦承物业服务有限责任公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：项目主管加班费计算不足，不满足招标文件要求。	否	
8	四川悦华置地物业管理有限公司	是	否	评审条款"打★号的服务、商务和其他要求"不通过，专家组评审意见：会务服务人员等岗位加班费计算不足，不满足招标文件要求。	否	