

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：滨江区机关事务中心国土大楼4至8层局部整修工程项目（0625-25216129）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州叙立建设有限公司	浙江远扬建工集团有限公司	杭州广润建筑工程有限公司	浙江正河建设有限公司	浙江汇泮建设有限公司	浙江声学建设有限公司	浙江今隆建设有限公司	杭州奋博建设有限公司	浙江凯岩建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。 同类项目工程业绩指装修工程施工业绩。 证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	（1）拟派项目负责人具有5年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得1.5分；3年（含本数）至5年（不含本数）的，得1分；少于3年的，本项不得分。 证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）。 （2）拟派项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得1.5分；项目负责人到位率承诺95%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得0.5分；承诺率就高计分，不重复累加，其余不得分。证明材料：提供承诺书，否则不得分。 注：如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。 （3）拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。	0-7	5.5	7.0	5.5	7.0	7.0	7.0	6.5	6.5	5.0	7.0
3	商务	企业管理体系认证情况： （1）供应商具有质量管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （2）供应商具有环境管理体系认证（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （3）供应商具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 证明材料：提供认证证书复印件。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	施工方案总体情况评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5	技术	供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0
6	技术	进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
7	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
8	技术	（1）安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保障措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。（评分范围：3，2，1，0） （2）针对本项目机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和组织措施。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	3.0	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0	2.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	材料(设备)的选择满足或优于“第四章 采购内容及需求” “主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”的，得6分，每一项被专家认定为不满足的，扣2分，扣完6分止。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
12	技术	供应商对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	供应商的降噪措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0	3.0	2.0	3.0
14	技术	供应商针对本项目的投资控制措施。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	供应商针对本项目的垂直运输方案以及施工通道方案合理、能满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	2.0	2.0	3.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：2，1，0）	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0
17	商务	1) 提供应急预案，并承诺紧急的响应时间。（评分范围：2，1，0） 2) 具备完善的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-70	46.5	50.0	50.5	54.0	55.0	60.0	47.5	51.5	42.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：滨江区机关事务中心国土大楼4至8层局部整修工程项目（0625-25216129）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申亚建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	杭州远驰装饰工程有限公司	浙江信典建设工程有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。 同类项目工程业绩指装修工程施工业绩。 证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	（1）拟派项目负责人具有5年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得1.5分；3年（含本数）至5年（不含本数）的，得1分；少于3年的，本项不得分。 证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）。 （2）拟派项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得1.5分；项目负责人到位率承诺95%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得0.5分；承诺率就高计分，不重复累加，其余不得分。 证明材料：提供承诺书，否则不得分。 注：如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。 （3）拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	6.0	7.0
3	商务	企业管理体系认证情况： （1）供应商具有质量管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （2）供应商具有环境管理体系认证（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （3）供应商具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 证明材料：提供认证证书复印件。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	施工方案总体情况评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5	技术	供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	（1）安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。（评分范围：3，2，1，0） （2）针对本项目机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和组织措施。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
9	技术	施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	材料(设备)的选择满足或优于“第四章 采购内容及需求”“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”的，得6分，每一项被专家认定为不满足的，扣2分，扣完6分止。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围： 3， 2， 1， 0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	供应商的降噪措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。（评分范围： 4， 3， 2， 1， 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
14	技术	供应商针对本项目的投资控制措施。（评分范围： 4， 3， 2， 1， 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
15	技术	供应商针对本项目的垂直运输方案以及施工通道方案合理、能满足项目实施要求。（评分范围： 4， 3， 2， 1， 0）	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围： 2， 1， 0）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
17	商务	1）提供应急预案，并承诺紧急的响应时间。（评分范围： 2， 1， 0） 2）具备完善的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围： 2， 1， 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-70	53.0	51.0	53.0	49.0	49.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：滨江区机关事务中心国土大楼4至8层局部整修工程项目（0625-25216129）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州叙立建设有限公司	浙江远扬建工集团有限公司	杭州广润建筑工程有限公司	浙江正河建设有限公司	浙江汇泮建设有限公司	浙江声学建设有限公司	浙江今隆建设有限公司	杭州奋博建设有限公司	浙江凯岩建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。 同类项目工程业绩指装修工程施工业绩。 证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	（1）拟派项目负责人具有5年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得1.5分；3年（含本数）至5年（不含本数）的，得1分；少于3年的，本项不得分。 证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）。 （2）拟派项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得1.5分；项目负责人到位率承诺95%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得0.5分；承诺率就高计分，不重复累加，其余不得分。证明材料：提供承诺书，否则不得分。 注：如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。 （3）拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。	0-7	5.5	7.0	5.5	7.0	7.0	7.0	6.5	6.5	5.0	7.0
3	商务	企业管理体系认证情况： （1）供应商具有质量管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （2）供应商具有环境管理体系认证（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （3）供应商具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 证明材料：提供认证证书复印件。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	施工方案总体情况评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0	3.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	（1）安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。（评分范围：3，2，1，0） （2）针对本项目机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和组织措施。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	材料(设备)的选择满足或优于“第四章 采购内容及需求” “主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”的，得6分，每一项被专家认定为不满足的，扣2分，扣完6分止。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
12	技术	供应商对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
13	技术	供应商的降噪措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	供应商针对本项目的投资控制措施。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
15	技术	供应商针对本项目的垂直运输方案以及施工通道方案合理、能满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：2，1，0）	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
17	商务	1) 提供应急预案，并承诺紧急的响应时间。（评分范围：2，1，0） 2) 具备完善的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：2，1，0）	0-4	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	44.5	51.0	43.5	54.0	53.0	58.0	40.5	45.5	44.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：滨江区机关事务中心国土大楼4至8层局部整修工程项目（0625-25216129）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申亚建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	杭州远驰装饰工程有限公司	浙江信典建设工程有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。 同类项目工程业绩指装修工程施工业绩。 证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	（1）拟派项目负责人具有5年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得1.5分；3年（含本数）至5年（不含本数）的，得1分；少于3年的，本项不得分。 证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）。 （2）拟派项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得1.5分；项目负责人到位率承诺95%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得0.5分；承诺率就高计分，不重复累加，其余不得分。 证明材料：提供承诺书，否则不得分。 注：如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。 （3）拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	6.0	7.0
3	商务	企业管理体系认证情况： （1）供应商具有质量管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （2）供应商具有环境管理体系认证（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （3）供应商具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 证明材料：提供认证证书复印件。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	施工方案总体情况评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	（1）安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。（评分范围：3，2，1，0） （2）针对本项目机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和组织措施。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	材料(设备)的选择满足或优于“第四章 采购内容及需求”“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”的，得6分，每一项被专家认定为不满足的，扣2分，扣完6分止。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围： 3， 2， 1， 0）	0-3	2.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0
13	技术	供应商的降噪措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。（评分范围： 4， 3， 2， 1， 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0
14	技术	供应商针对本项目的投资控制措施。（评分范围： 4， 3， 2， 1， 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	供应商针对本项目的垂直运输方案以及施工通道方案合理、能满足项目实施要求。（评分范围： 4， 3， 2， 1， 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围： 2， 1， 0）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
17	商务	1）提供应急预案，并承诺紧急的响应时间。（评分范围： 2， 1， 0） 2）具备完善的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围： 2， 1， 0）	0-4	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-70	55.0	51.0	47.0	38.0	39.0	43.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：滨江区机关事务中心国土大楼4至8层局部整修工程项目（0625-25216129）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州叙立建设有限公司	浙江远扬建工集团有限公司	杭州广润建筑工程有限公司	浙江正河建设有限公司	浙江汇泮建设有限公司	浙江声学建设有限公司	浙江今隆建设有限公司	杭州奋博建设有限公司	浙江凯岩建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。 同类项目工程业绩指装修工程施工业绩。 证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	（1）拟派项目负责人具有5年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得1.5分；3年（含本数）至5年（不含本数）的，得1分；少于3年的，本项不得分。 证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）。 （2）拟派项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得1.5分；项目负责人到位率承诺95%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得0.5分；承诺率就高计分，不重复累加，其余不得分。证明材料：提供承诺书，否则不得分。 注：如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。 （3）拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。	0-7	5.5	7.0	5.5	7.0	7.0	7.0	6.5	6.5	5.0	7.0
3	商务	企业管理体系认证情况： （1）供应商具有质量管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （2）供应商具有环境管理体系认证（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （3）供应商具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 证明材料：提供认证证书复印件。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	施工方案总体情况评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	5.0	3.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	（1）安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。（评分范围：3，2，1，0） （2）针对本项目机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和组织措施。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	5.0	1.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
10	技术	材料(设备)的选择满足或优于“第四章 采购内容及需求” “主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”的，得6分，每一项被专家认定为不满足的，扣2分，扣完6分止。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	供应商对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围：3，2，1，0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	供应商的降噪措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	供应商针对本项目的投资控制措施。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	供应商针对本项目的垂直运输方案以及施工通道方案合理、能满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围：2，1，0）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
17	商务	1) 提供应急预案，并承诺紧急的响应时间。（评分范围：2，1，0） 2) 具备完善的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围：2，1，0）	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-70	43.5	43.0	41.5	45.0	45.0	52.0	42.5	45.5	45.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：滨江区机关事务中心国土大楼4至8层局部整修工程项目（0625-25216129）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州申亚建设有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	帝豪建设有限公司	杭州远驰装饰工程有限公司	浙江信典建设工程有限公司
1	商务	供应商自2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担过同类项目工程业绩的，每提供一项业绩证明材料得0.5分，本项最高得1分。 同类项目工程业绩指装修工程施工业绩。 证明材料：合同。提供的证明材料如不能体现施工内容，须同时提供业主证明。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	（1）拟派项目负责人具有5年及以上（时间计算至本项目响应文件递交截止时间）担任项目负责人经验的，得1.5分；3年（含本数）至5年（不含本数）的，得1分；少于3年的，本项不得分。 证明材料：担任项目负责人的业绩合同（如不能体现项目负责人姓名的，须同时提供业主证明或竣（交）工验收报告）。 （2）拟派项目负责人到位率承诺： 项目负责人到位率承诺100%的得1.5分；项目负责人到位率承诺95%及以上的得1分；项目负责人到位率承诺90%及以上的得0.5分；承诺率就高计分，不重复累加，其余不得分。 证明材料：提供承诺书，否则不得分。 注：如合同履行阶段未按承诺到位的，采购人有权终止合同。 （3）拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员八大员的，每个岗位工种得0.5分，最高得4分。	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	6.0	7.0
3	商务	企业管理体系认证情况： （1）供应商具有质量管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （2）供应商具有环境管理体系认证（有效期内）的，得1分，否则不得分。 （3）供应商具有职业健康安全管理体系认证证书（有效期内）的，得1分，否则不得分。 证明材料：提供认证证书复印件。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	施工方案总体情况评价：方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	供应商针对本项目施工重点难点分析，且提供合理的措施，重难点分析及相应措施满足项目实施要求。（评分范围：5，4，3，2，1，0）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	进度控制措施具有针对性和可行性，进度措施满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑，满足项目实施要求。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	（1）安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位，并紧密结合施工场所及周围的情况。（评分范围：3，2，1，0） （2）针对本项目机关场所特殊施工环境需要采取的专门的施工技术和组织措施。（评分范围：3，2，1，0）	0-6	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
9	技术	施工机具和检验仪器的投入能够满足或优于工程实施的需要，且与项目相适应。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	材料(设备)的选择满足或优于“第四章 采购内容及需求”“主要材料（工程设备）其他技术规格需求表”的，得6分，每一项被专家认定为不满足的，扣2分，扣完6分止。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	技术	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密，材料数量、质量控制，时间安排合理，满足施工需要。（评分范围：4，3，2，1，0）	0-4	3.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	供应商对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性。（评分范围： 3， 2， 1， 0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	供应商的降噪措施合理、具有可操作性，满足项目实施要求的。（评分范围： 4， 3， 2， 1， 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	供应商针对本项目的投资控制措施。（评分范围： 4， 3， 2， 1， 0）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	供应商针对本项目的垂直运输方案以及施工通道方案合理、能满足项目实施要求。（评分范围： 4， 3， 2， 1， 0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	交付前各项检验、检测方案：依据的标准、检验检测项目及时间计划、检验检测保障和目标承诺与本项目实施内容相适应且合理、科学、可靠。（评分范围： 2， 1， 0）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
17	商务	1）提供应急预案，并承诺紧急的响应时间。（评分范围： 2， 1， 0） 2）具备完善的售后技术支持和服务体系设计，能够提供服务标准、服务流程、服务内容。（评分范围： 2， 1， 0）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	49.0	49.0	47.0	42.0	42.0	45.0

专家（签名）：