

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：玉环市青少年宫物业管理服务（YH-ZFCG-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市安逸保安服务有限公司	浙江国安保安服务有限公司	浙江远颐物业管理有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证（保安服务）、ISO14001环境管理体系认证（保安服务）、ISO45001职业健康安全管理体系认证（保安服务）、反kong管理体系认证（保安服务）、防暴力管理体系认证（保安服务）。每提供1个得1分，最高得5分。（提供证书扫描件并加盖公章，不提供不得分）	0-5	5.0	0.0	3.0
2	商务	提供企业创新激励机制，根据机制完成和合理程度打分。最高3分。（提供报告扫描件并加盖公章，不提供不得分）	0-3	2.6	0.0	2.3
3	商务	投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承担过类似项目案例业绩，同时提供合同、甲方评价意见原件扫描件，只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分。每提供1个得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0	2.0
4	商务	投标人在2021年1月1日（发文或发证日期）以后获县市级或以上公安机关颁发的相关荣誉，每1个得1分，最高得3分。（提供荣誉证书扫描件并加盖公章，不提供不得分）	0-3	1.0	0.0	0.0
5	商务	根据本项目服务特点提出合理的服务理念、服务定位、服务目标、管理模式、确保服务的各项措施，并有针对性、切实可行的方案。科学、完整得5-6分；方案较完整得4-5分；方案缺项严重得1-2分；无内容，此项不得分。	0-6	5.5	4.0	5.2
6	商务	针对本项目有完善的管理制度。内容完善，管理制度合理得5-6分；内容比较完善，基本体现服务制度得3-4分；内容缺失、粗略或一笔带过得1-2分；无内容，此项不得分。	0-6	5.4	4.0	5.2
7	商务	安保管理区域安保秩序及巡查方案：服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分；服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分；服务方案内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-3分；无内容、此项不得分。	0-10	8.5	6.0	8.0
8	商务	安保管理区域安保消防服务方案：服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分；服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分；服务方案内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-3分；无内容、此项不得分。	0-10	9.0	6.0	8.5
9	商务	拟派保安员：7名安保人员均根据国家规定需持有保安证。持有高级消防设施操作员证的每个得1分，最高2分（至少2名保安兼有中级消防设施操作员证为强制要求，至少2名保安兼有消防设施操作员结业证书为强制要求）。具有退伍证，每提供1本得1分，最高得3分。年龄不超过45周岁每提供1人得1分，最高得4分。具有大专及以上学历1人得1分，最高得2分。本项最高得11分。（须提供以上人员的相关证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-11	9.0	2.0	6.0
10	商务	根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案进行评分：内容全面完整、科学合理得5-6分；内容基本完整，基本符合得3-4分；内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-2分；无内容、此项不得分。	0-6	5.4	4.0	5.2

技术商务资信评分明细表

11	商务	投标人对安保管理区域内的突发事件（包括台风、暴雨等灾害性天气及场馆内其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。 应急预案及相应的措施详细、符合项目实际需求得5-6分； 应急预案及相应的措施内容基本齐全，内容基本符合项目要求得3-4分； 应急预案及相应的措施内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-2分； 无内容、此项不得分。	0-6	5.3	4.0	5.0
12	商务	场馆安全秩序的维护服务方案（包括培训期间门口车辆人流引导、门卫周边与场馆周边区域的车辆指挥与停放、师生出入管理、访客询问登记、教职工物品快递等安全管理。）： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给3.1-5分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.5-3分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1.4分。	0-5	4.2	3.0	3.9
13	商务	场馆内外重大活动的安全警戒与秩序维护服务方案： 方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给1.6-3分； 方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给0.5-1.5分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-0.4分。	0-3	2.7	2.0	2.5
14	商务	根据投标人针对本项目拟投入主要设备、工具配置是否合理等情况由评标委员会进行判定评分，最高得2分。无内容、此项不得分。	0-2	1.8	1.4	1.7
15	商务	是否给出服务承诺，是否具有优惠特色服务。依据给出服务承诺和优惠特色服务进行分档评分： 方案详实合理、内容完整新颖、操作性强的给1.5-2分； 方案合理、内容完整、可操作的给0-1.4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的不得分。	0-2	1.7	1.4	1.5
合计			0-80	69.1	37.8	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：玉环市青少年宫物业管理服务（YH-ZFCG-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市安逸保安服务有限公司	浙江国安保安服务有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证（保安服务）、ISO14001环境管理体系认证（保安服务）、ISO45001职业健康安全管理体系认证（保安服务）、反kong管理体系认证（保安服务）、防暴力管理体系认证（保安服务）。每提供1个得1分，最高得5分。（提供证书扫描件并加盖公章，不提供不得分）	0-5	5.0	0.0	3.0
2	商务	提供企业创新激励机制，根据机制完成和合理程度打分。最高3分。（提供报告扫描件并加盖公章，不提供不得分）	0-3	2.5	0.0	2.2
3	商务	投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承担过类似项目案例业绩，同时提供合同、甲方评价意见原件扫描件，只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分。每提供1个得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0	2.0
4	商务	投标人在2021年1月1日（发文或发证日期）以后获县市级或以上公安机关颁发的相关荣誉，每1个得1分，最高得3分。（提供荣誉证书扫描件并加盖公章，不提供不得分）	0-3	1.0	0.0	0.0
5	商务	根据本项目服务特点提出合理的服务理念、服务定位、服务目标、管理模式、确保服务的各项措施，并有针对性、切实可行的方案。 方案科学、完整得5-6分； 方案较完整得4-5分； 方案缺项严重得1-2分； 无内容，此项不得分。	0-6	5.2	4.2	5.1
6	商务	针对本项目有完善的管理制度。 内容完善，管理制度合理得5-6分； 内容比较完善，基本体现服务制度得3-4分； 内容缺失、粗略或一笔带过得1-2分； 无内容，此项不得分。	0-6	5.3	3.5	5.2
7	商务	安保管理区域安保秩序及巡查方案： 服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分； 服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分； 服务方案内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-3分； 无内容、此项不得分。	0-10	8.8	5.0	8.5
8	商务	安保管理区域安保消防服务方案： 服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分； 服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分； 服务方案内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-3分； 无内容、此项不得分。	0-10	9.0	5.1	8.6
9	商务	拟派保安员：7名安保人员均根据国家规定需持有保安证。持有高级消防设施操作员证的每个得1分，最高2分（至少2名保安兼有中级消防设施操作员证为强制要求，至少2名保安兼有消防设施操作员结业证书为强制要求）。具有退伍证，每提供1本得1分，最高得3分。年龄不超过45周岁每提供1人得1分，最高得4分。具有大专及以上学历1人得1分，最高得2分。 本项最高得11分。 （须提供以上人员的相关证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-11	9.0	2.0	6.0
10	商务	根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案进行评分： 内容全面完整、科学合理得5-6分； 内容基本完整，基本符合得3-4分； 内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-2分； 无内容、此项不得分。	0-6	5.2	3.2	5.1

技术商务资信评分明细表

11	商务	投标人对安保管理区域内的突发事件（包括台风、暴雨等灾害性天气及场馆内其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。应急预案及相应的措施详细、符合项目实际需求得5-6分；应急预案及相应的措施内容基本齐全，内容基本符合项目要求得3-4分；应急预案及相应的措施内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-2分；无内容、此项不得分。	0-6	5.1	3.8	5.2
12	商务	场馆安全秩序的维护服务方案（包括培训期间门口车辆人流引导、门卫周边与场馆周边区域的车辆指挥与停放、师生出入管理、访客询问登记、教职工物品快递等安全管理。）：方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给3.1-5分；方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.5-3分；方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1.4分。	0-5	4.2	2.8	4.1
13	商务	场馆内外重大活动的安全警戒与秩序维护服务方案：方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给1.6-3分；方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给0.5-1.5分；方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-0.4分。	0-3	2.3	1.2	2.2
14	商务	根据投标人针对本项目拟投入主要设备、工具配置是否合理等情况由评标委员会进行判定评分，最高得2分。无内容、此项不得分。	0-2	1.8	1.0	1.6
15	商务	是否给出服务承诺，是否具有优惠特色服务。依据给出服务承诺和优惠特色服务进行分档评分：方案详实合理、内容完整新颖、操作性强的给1.5-2分；方案合理、内容完整、可操作的给0-1.4分；方案粗糙、内容缺漏、操作性差的不得分。	0-2	1.8	1.2	1.6
合计			0-80	68.2	33.0	60.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：玉环市青少年宫物业管理服务（YH-ZFCG-2025-010）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市安逸保安服务有限公司	浙江国安保安服务有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证（保安服务）、ISO14001环境管理体系认证（保安服务）、ISO45001职业健康安全管理体系认证（保安服务）、反kong管理体系认证（保安服务）、防暴力管理体系认证（保安服务）。每提供1个得1分，最高得5分。（提供证书扫描件并加盖公章，不提供不得分）	0-5	5.0	0.0	3.0
2	商务	提供企业创新激励机制，根据机制完成和合理程度打分。最高3分。（提供报告扫描件并加盖公章，不提供不得分）	0-3	2.3	0.0	2.1
3	商务	投标人自2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承担过类似项目案例业绩，同时提供合同、甲方评价意见原件扫描件，只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分。每提供1个得1分，最高得2分。	0-2	2.0	0.0	2.0
4	商务	投标人在2021年1月1日（发文或发证日期）以后获县市级或以上公安机关颁发的相关荣誉，每1个得1分，最高得3分。（提供荣誉证书扫描件并加盖公章，不提供不得分）	0-3	1.0	0.0	0.0
5	商务	根据本项目服务特点提出合理的服务理念、服务定位、服务目标、管理模式、确保服务的各项措施，并有针对性、切实可行的方案。 方案科学、完整得5-6分； 方案较完整得4-5分； 方案缺项严重得1-2分； 无内容，此项不得分。	0-6	5.3	4.3	5.2
6	商务	针对本项目有完善的管理制度。 内容完善，管理制度合理得5-6分； 内容比较完善，基本体现服务制度得3-4分； 内容缺失、粗略或一笔带过得1-2分； 无内容，此项不得分。	0-6	5.4	3.6	5.3
7	商务	安保管理区域安保秩序及巡查方案： 服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分； 服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分； 服务方案内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-3分； 无内容、此项不得分。	0-10	8.9	5.1	8.6
8	商务	安保管理区域安保消防服务方案： 服务方案详细、符合项目实际需求得7-10分； 服务方案内容基本齐全，方案内容基本符合项目要求得4-6分； 服务方案内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-3分； 无内容、此项不得分。	0-10	9.1	5.2	8.7
9	商务	拟派保安员：7名安保人员均根据国家规定需持有保安证。持有高级消防设施操作员证的每个得1分，最高2分（至少2名保安兼有中级消防设施操作员证为强制要求，至少2名保安兼有消防设施操作员结业证书为强制要求）。具有退伍证，每提供1本得1分，最高得3分。年龄不超过45周岁每提供1人得1分，最高得4分。具有大专及以上学历1人得1分，最高得2分。 本项最高得11分。 （须提供以上人员的相关证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-11	9.0	2.0	6.0
10	商务	根据投标人针对本项目提出的项目人员培训方案进行评分： 内容全面完整、科学合理得5-6分； 内容基本完整，基本符合得3-4分； 内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-2分； 无内容、此项不得分。	0-6	5.3	3.6	5.2

技术商务资信评分明细表

11	商务	投标人对安保管理区域内的突发事件（包括台风、暴雨等灾害性天气及场馆内其他突发事件）时的应急预案及相应的措施。应急预案及相应的措施详细、符合项目实际需求得5-6分；应急预案及相应的措施内容基本齐全，内容基本符合项目要求得3-4分；应急预案及相应的措施内容明显缺漏、且所述内容与实际不符得1-2分；无内容、此项不得分。	0-6	5.5	3.5	5.1
12	商务	场馆安全秩序的维护服务方案（包括培训期间门口车辆人流引导、门卫周边与场馆周边区域的车辆指挥与停放、师生出入管理、访客询问登记、教职工物品快递等安全管理。）：方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给3.1-5分；方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给1.5-3分；方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-1.4分。	0-5	4.1	2.7	4.0
13	商务	场馆内外重大活动的安全警戒与秩序维护服务方案：方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给1.6-3分；方案基本符合采购方需求、合理、内容完整、可操作的给0.5-1.5分；方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-0.4分。	0-3	2.2	1.1	2.1
14	商务	根据投标人针对本项目拟投入主要设备、工具配置是否合理等情况由评标委员会进行判定评分，最高得2分。无内容、此项不得分。	0-2	1.9	1.1	1.7
15	商务	是否给出服务承诺，是否具有优惠特色服务。依据给出服务承诺和优惠特色服务进行分档评分：方案详实合理、内容完整新颖、操作性强的给1.5-2分；方案合理、内容完整、可操作的给0-1.4分；方案粗糙、内容缺漏、操作性差的不得分。	0-2	1.9	1.3	1.7
合计			0-80	68.9	33.5	60.7

专家（签名）：