

采购项目评审报告（磋商）

一、项目信息

采购项目名称：美乐花园小区安全隐患整治项目
采购项目编号：N5107042025000023
采购包号：1

二、公告刊登

本项目采用供应商库随机抽取方式邀请供应商，无对外刊登公告。

三、磋商日期及地点

磋商日期：2025年04月01日10时14分-2025年04月01日15时49分
磋商地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2025年04月01日10时00分
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以供应商库随机抽取的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有10家供应商递交响应文件。

六、获取磋商文件的供应商名单

江西旋立建设工程有限公司等10家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加磋商的供应商名单

江西旋立建设工程有限公司等10家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、磋商文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：
1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、磋商轮次：0 商谈内容变更轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、磋商小组成员名单：

专家：陈静 张义友
采购人代表：何梨萍

十四、响应文件评审情况

通过资格检查7家，未通过资格检查3家（详见《资格审查报告》）
通过符合性检查7家，未通过符合性检查0家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
江西旋立建设工程有限公司	合计：2939494.6元
四川省智力源建筑工程有限公司	合计：3126555.5元
重庆秋升建设有限公司	合计：2658053.64元
甘孜州瑞鸿建筑工程有限公司	合计：2658053.64元
新疆富年建筑工程有限公司	合计：2658053.64元
河南省匠心建设工程有限公司	合计：2658053.64元
江西北都湾建设工程有限责任公司	合计：3002037.05元

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
山东亿嘉润建设有限公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：未提供相关证明材料。;评审条款"具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。"不通过，专家组长评审意见：未提供相关证明材料。;评审条款"具有符合工程管理规定建筑业企业资质、安全生产许可证。"不通过，专家组长评审意见：未提供相关证明材料。
中发腾龙建设有限公司	评审条款"本采购包属于专门面向小微企业采购。"不通过，专家组长评审意见：该公司提供的声明函为中型企业，本项目专门面向小微企业采购。

四川逸品 峰上建筑 工程有限 公司	评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：证明材料不符合要求。
----------------------------	---

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查7家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的磋商小组推选陈静同志为组长，主要负责协调磋商小组成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

磋商小组成员阅读领会了竞争性磋商文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商综合得分（见附表）从高到低的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	最后报价
1	江西旋立建设工程有限公司	90.87分	合计：2939494.6元
2	河南省匠心建设工程有限公司	90.34分	合计：2658053.64元
3	重庆秋升建设有限公司	90.33分	合计：2658053.64元

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

二十三、附件

- 1.小组承诺书
- 2.资格性审查表（个人）
- 3.资格性审查报告
- 4.资格性审查表（小组）
- 5.符合性审查表（个人）
- 6.符合性审查报告
- 7.符合性审查表（小组）
- 8.供应商响应表(响应-第1轮-河南省匠心建设工程有限公司)
- 9.供应商响应表(响应-第1轮-甘孜州瑞鸿建筑工程有限公司)
- 10.供应商响应表(响应-第1轮-四川省智力源建筑工程有限公司)
- 11.供应商响应表(响应-第1轮-江西北部湾建设工程有限责任公司)
- 12.供应商响应表(响应-第1轮-江西旋立建设工程有限公司)
- 13.供应商响应表(响应-第1轮-新疆富年建筑工程有限公司)
- 14.供应商响应表(响应-第1轮-重庆秋升建设有限公司)
- 15.商谈内容记录表
- 16.商谈情况记录表
- 17.谈判/磋商/协商情况符合性评审表
- 18.非标类采购项目商谈实质性变动记录表
- 19.报价表(报价记录-第1轮-重庆秋升建设有限公司)
- 20.报价一览表(第1轮-重庆秋升建设有限公司)
- 21.报价表(报价记录-第1轮-新疆富年建筑工程有限公司)
- 22.报价一览表(第1轮-新疆富年建筑工程有限公司)
- 23.报价表(报价记录-第1轮-四川省智力源建筑工程有限公司)
- 24.报价一览表(第1轮-四川省智力源建筑工程有限公司)
- 25.报价表(报价记录-第1轮-河南省匠心建设工程有限公司)
- 26.报价一览表(第1轮-河南省匠心建设工程有限公司)
- 27.报价表(报价记录-第1轮-甘孜州瑞鸿建筑工程有限公司)
- 28.报价一览表(第1轮-甘孜州瑞鸿建筑工程有限公司)
- 29.报价表(报价记录-第1轮-江西旋立建设工程有限公司)
- 30.报价一览表(第1轮-江西旋立建设工程有限公司)
- 31.报价表(报价记录-第1轮-江西北部湾建设工程有限责任公司)
- 32.报价一览表(第1轮-江西北部湾建设工程有限责任公司)
- 33.最后报价审查表
- 34.详细评审评分个人表
- 35.详细评审评分汇总表

36.价格评审表

37.项目评审-供应商无效投标（响应）名单及原因表

38.综合汇总表

磋商小组：

何梨军

陈静 沈友友

制表时间：2025年04月01日15时50分