**清单编制说明**

工程名称：鄂托克旗人民医院大暖管网、给水管道维修改造项目

|  |
| --- |
| 一、工程概况：  1、本项目为鄂托克旗人民医院大暖管网、给水管道维修改造项目，包含房屋建筑与装饰工程、土石方工程、房屋修缮工程、市政工程。  二、编制依据：  1、依据委托方提供的鄂托克旗人民医院大暖管网、给水管道维修改造项目表格；  2、依据《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范（GB 50854-2013）》、《通用安装工程工程量计算规范(GB50856-2013)》等以及相关法律法规及规范规定编制；  3、规费依据内建标函[2019]468号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》为19%；  4、税金依据内建标[2019]113号文《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》为9%；  5、人工费依据依据内建标[2021]148号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于调整内蒙古自治区建设工程现行预算定额人工费的通知》进行调整；  三、其他说明  1、建筑工人实名制暂不计取；  2、材料检验试验费暂不计取；  3、未尽事宜详见各工程量清单项目特征描述。  四、暂列金额： 200000元（大写：贰拾万元整），含税。 |