

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市南浔区人民法院外派法庭物业服务项目（HZCS2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江安和物业服务有限公司	浙江健全物业服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司
1	商务	企业管理证书	0-9	9.0	9.0	9.0
2	商务	企业实绩	0-1	0.5	1.0	1.0
3.1	商务	项目负责人学历和年龄	0-4	4.0	0.0	4.0
3.2	商务	项目负责人持证	0-3	3.0	3.0	3.0
3.3	商务	项目负责人工作经验	0-5	0.0	0.0	5.0
3.4	商务	其他人员持证	0-4	0.0	0.0	0.0
4.1	商务	人员管理方案	0-6	3.0	4.0	5.0
4.2	商务	培训方案	0-6	3.0	3.0	5.0
4.3	商务	突发事件应急措施	0-6	3.0	3.0	5.0
5.1	商务	服务方案	0-6	4.0	4.0	5.0
5.2	商务	内部管理	0-6	4.0	4.0	5.0
5.3	商务	工作规划	0-6	3.0	3.0	5.0
5.4	商务	投入设备	0-6	2.0	0.0	6.0
5.5	商务	耗材配置	0-6	6.0	6.0	6.0
5.6	商务	过渡方案	0-6	3.0	3.0	4.0
6	商务	服务承诺	0-6	6.0	6.0	6.0
7	商务	履约评价	0-4	0.0	0.0	4.0
合计			0-90	53.5	49.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市南浔区人民法院外派法庭物业服务项目（HZCS2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江安和物业服务有限公司	浙江健全物业服务服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司
1	商务	企业管理证书	0-9	9.0	9.0	9.0
2	商务	企业实绩	0-1	0.5	1.0	1.0
3.1	商务	项目负责人学历和年龄	0-4	4.0	0.0	4.0
3.2	商务	项目负责人持证	0-3	3.0	3.0	3.0
3.3	商务	项目负责人工作经验	0-5	0.0	0.0	5.0
3.4	商务	其他人员持证	0-4	0.0	0.0	0.0
4.1	商务	人员管理方案	0-6	2.0	4.0	5.0
4.2	商务	培训方案	0-6	5.0	5.0	5.0
4.3	商务	突发事件应急措施	0-6	3.0	5.0	6.0
5.1	商务	服务方案	0-6	5.0	5.0	5.0
5.2	商务	内部管理	0-6	5.0	5.0	5.0
5.3	商务	工作规划	0-6	5.0	4.0	5.0
5.4	商务	投入设备	0-6	2.0	0.0	6.0
5.5	商务	耗材配置	0-6	6.0	6.0	6.0
5.6	商务	过渡方案	0-6	5.0	5.0	5.0
6	商务	服务承诺	0-6	6.0	6.0	6.0
7	商务	履约评价	0-4	0.0	0.0	4.0
合计			0-90	60.5	58.0	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市南浔区人民法院外派法庭物业服务项目（HZCS2025-4）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江安和物业服务有限公司	浙江健全物业服务服务有限公司	湖州城乡物业管理有限公司
1	商务	企业管理证书	0-9	9.0	9.0	9.0
2	商务	企业实绩	0-1	0.5	1.0	1.0
3.1	商务	项目负责人学历和年龄	0-4	4.0	0.0	4.0
3.2	商务	项目负责人持证	0-3	3.0	3.0	3.0
3.3	商务	项目负责人工作经验	0-5	0.0	0.0	5.0
3.4	商务	其他人员持证	0-4	0.0	0.0	0.0
4.1	商务	人员管理方案	0-6	3.0	3.0	6.0
4.2	商务	培训方案	0-6	3.0	3.0	5.0
4.3	商务	突发事件应急措施	0-6	3.0	3.0	6.0
5.1	商务	服务方案	0-6	1.0	3.0	6.0
5.2	商务	内部管理	0-6	3.0	3.0	5.0
5.3	商务	工作规划	0-6	1.0	3.0	6.0
5.4	商务	投入设备	0-6	2.0	0.0	6.0
5.5	商务	耗材配置	0-6	6.0	6.0	6.0
5.6	商务	过渡方案	0-6	3.0	1.0	5.0
6	商务	服务承诺	0-6	6.0	6.0	6.0
7	商务	履约评价	0-4	0.0	0.0	4.0
合计			0-90	47.5	44.0	83.0

专家（签名）：