

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市中心医院医共体安昌分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江钺陶城市服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	喜洋洋科技服务有限公司	浙江凯杰物服有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	芜湖华盛管理服务有限公司（安徽保安服务有限公司联合体）	杭州拱卫安服务集团有限公司	浙江明典物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期限内不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖投标单位公章为准，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.5	2.0	0.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.5	0.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务、管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构思的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	18.0	22.0	18.0	20.0	20.0	16.0	16.0	20.0	16.0	16.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖投标单位公章，否则不得分	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优秀情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	5.0	5.0	3.0	1.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-80	53.5	76.0	51.5	74.0	73.0	53.0	57.0	74.0	52.5	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市中心医院医共体安昌分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-3	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖投标单位公章为准，否则不得分。	0-2	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	2.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	16.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖投标单位公章, 否则不得分	0-4	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0
9	技术	各岗位培训计划详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0
合计			0-80	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市中心医院医共体安昌分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江钺陶城市服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	喜洋洋科技服务有限公司（广东）有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	芜湖华盛物业管理有限公司、安徽保安服务有限公司（联合体）	杭州拱卫安服务集团有限公司	浙江明典物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（ http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/result/skipResultList ）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期限内不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖投标单位公章为准，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.5	2.0	0.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.5	0.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	18.0	20.0	18.0	18.0	18.0	20.0	18.0	24.0	22.0	18.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖投标单位公章，否则不得分	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-80	53.5	70.0	53.5	66.0	67.0	57.0	55.0	72.0	58.5	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市中心医院医共体茴香分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖公章，并提供国家认证认可查询平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-3	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖公章为准，否则不得分。	0-2	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖公章投标人公章，不提供不得分。	0-2	2.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构思的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	18.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖公章，否则不得分	0-4	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0
9	技术	各岗位培训计划详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0
合计			0-80	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市中心医院医共体安昌分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江钺陶城市服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	喜洋洋科技服务有限公司（广东）有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	芜湖华盛物业管理有限公司、安徽保安服务有限公司（联合体）	杭州拱卫安服务集团有限公司	浙江明典物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖投标单位公章为准，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.5	2.0	0.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.5	0.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	18.0	20.0	16.0	22.0	20.0	20.0	18.0	22.0	20.0	18.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖投标单位公章，否则不得分	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-80	53.5	76.0	51.5	78.0	75.0	57.0	55.0	78.0	56.5	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市中心医院医共体安昌分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-3	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖投标单位公章为准，否则不得分。	0-2	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	2.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	18.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖投标单位公章, 否则不得分	0-4	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0
9	技术	各岗位培训计划详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0
合计			0-80	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市中心医院医共体安昌分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江钺陶城市服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	喜洋洋科技服务有限公司（广东）有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	芜湖华盛物业管理有限公司、安徽保安服务有限公司（联合体）	杭州拱卫安服务集团有限公司	浙江明业物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（ http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/result/skipResultList ）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖投标单位公章为准，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.5	2.0	0.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.5	0.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	16.0	20.0	16.0	20.0	20.0	16.0	16.0	22.0	16.0	16.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖投标单位公章，否则不得分	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	51.5	67.0	51.5	70.0	68.0	53.0	53.0	67.0	52.5	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市中心医院医共体安昌分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-3	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖投标单位公章为准，否则不得分。	0-2	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	2.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	16.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖投标单位公章, 否则不得分	0-4	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0
9	技术	各岗位培训计划详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0
合计			0-80	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市中心医院医共体安昌分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江钺陶城市服务有限公司	浙江中诚保安服务有限公司	喜洋洋科技服务有限公司（广东）有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	芜湖华业有限公司安徽保安服务有限公司（联合体）	杭州拱卫安服务集团有限公司	浙江明业物业管理有限公司	浙江仕友物业管理有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（ http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/result/skipResultList ）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期限内不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖投标单位公章为准，否则不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	0.5	2.0	0.5	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.5	0.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	5.0	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	18.0	22.0	18.0	20.0	20.0	18.0	18.0	20.0	18.0	18.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖投标单位公章，否则不得分	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	各岗位培训计划的详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-80	57.5	78.0	51.5	66.0	63.0	55.0	56.0	66.0	56.5	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市中心医院医共体安昌分院物业（保安保洁）服务采购项目（绍柯采[2025]144号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元盛城市服务有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、环境管理体系认证证书（ISO14001）、职业健康安全管理体系认证证书（GB/T28001或OHSAS18001或ISO45001）的，每项得1分，最高得3分。 注：投标文件中须提供证书复印件加盖投标供应商公章，并提供国家认证认可查询平台（http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList）网上查询截图加盖公章，未提供或未在有效期内不得分。	0-3	3.0
2	商务	2022年1月1日至今（以合同签订时间为准），具有类似物业管理服务的业绩，每个得1分，最高得2分，以委托物业服务合同复印件并加盖投标单位公章为准，否则不得分。	0-2	2.0
3	商务	2021年1月1日（时间以获奖证书或文件时间为准）以来，投标人获得过县（区）级行政主管部门颁发的与项目相关的荣誉的，每个得0.5分；获得过地市级及以上行政主管部门颁发与项目相关的荣誉的，每个得1分。最高得2分。 注：荣誉需为投标人获得，投标文件中提供证书或红头文件扫描件加盖投标人公章，不提供不得分。	0-2	2.0
4	技术	有完善的物业管理制度、作业流程及物业管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、物业管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
5	技术	对本项目理解的熟悉程度，整体构想的创新性、充分性和相符程度；物业管理目标明确性，设置合理性；针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，整体调查分析到位、问题抓准；提出解决问题的措施，措施有针对性和有效性等方面进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
6	技术	本项目实施方案的全面性及合理性（包括主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准）情况打分。 分析本项目的特点提出针对性方案。包括如下方面： （1）保洁方案：具有科学、合理、详尽的保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保洁服务标准、频次要求、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （2）保安方案：具有科学、合理、详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序等服务方案的得6分，具有较科学、较合理、较详尽的保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序相对完善的得4分，保安服务标准、人员配置、技术要求、操作程序不全面、不完整的得2分，不提供或不可行不得分。 （3）应急方案：投标人应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理的，由评委进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。 （4）节能、环保及健康管理方案：在垃圾分类管理和回收、危废管理等方面设想的合理性，管理举措的可行性；节能降耗工作计划和实施措施的合理性和可行性；员工职业健康的管理思路和实施措施的合理性和可行性等方面进行打分，内容完善可实施性强得6分，内容基本完善可实施得4分，内容简单或略有欠缺、基本可行得2分，不提供或不可行不得分。	0-24	18.0
7	技术	1、物业项目经理具备大专及以上学历得2分； 2、保安负责人具有人力资源和社会保障局颁发的保安员二级及以上证书的2分； 以上人员不重复计分，且必须提供本单位近1个月的社保证明材料，本项最多得4分。注：投标文件中提供相关证明材料复印件并加盖投标单位公章, 否则不得分	0-4	4.0
8	技术	拟投入本项目的物资（设备和主要工机具等）配备的全面性、合理性及先进性进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。须提供物业工具租赁合同或购置发票	0-5	3.0
9	技术	各岗位培训计划详细程度及培训方案的全面性、针对性及可行性进行综合评分。人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
10	技术	对服务人员福利待遇、社会保险、职业安全等保障措施和方案的优劣情况进行综合评分。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
11	技术	根据投标供应商应急响应时间及其他配套后勤设施等方面进行打分；投标人对本项目服务要求、服务效果作出承诺，对采购方临时提出的其他服务需求作出服务承诺。评委根据承诺内容的合理性，可行性以及详细、完善的程度等情况进行打分，内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	3.0
12	技术	重大活动后勤保障方案合理、科学、操作性强得2分，方案较合理、较科学、操作性较强得1分，方案不够合理、不够科学、操作性不强得0.5分，其余不得分。	0-2	1.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	新老物业交接方案：根据供应商提供的进退场交接方案符合性、合理性以及针对本项目具体的实施有效性。内容完善可实施性强得5分，内容基本完善可实施得3分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-5	1.0
14	技术	投标人对于项目防止交叉感染措施、消毒隔离制度等方面由评委进行打分，具有科学、全面、可行、可控的预防和控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程符合医院要求的得4分，具有相对完善的控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准，流程基本符合医院要求的得2分，控制交叉感染、消毒隔离制度工作标准不全面、不完整、流程不符合医院要求的得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	1.0
15	技术	根据稳定员工队伍的措施的可行性等方面由评委进行打分，内容完善可实施性强得4分，内容基本完善可实施得2分，内容简单或略有欠缺、基本可行得1分，不提供或不可行不得分。	0-4	2.0
合计			0-80	52.0

专家（签名）：