

# 长沙县政府大院中央空调系统管道改造 项目预算书

项目名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目

项目分类：安装

建设单位：长沙县机关事务中心

评审单位：长沙县投资评审中心

地 址：长沙县星沙街道板仓路 385 号

邮政编码：410100

电 话：84011709

传 真：84011709



长沙县投资评审中心

二025年01月

## 预算编制说明

### 一、项目概况

本工程长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目，位于长沙县星沙街道，主要建设内容包括：中央空调主干管道更换、空调支管改造、沟槽开挖破除恢复等。

### 二、编制依据

1、委托方提供的建设工程相关预算资料：预算书、施工图等；

2、《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知（湘建价〔2020〕56号文）；

3、湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）》的通知（湘建价[2022]146号）；

4、2020年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》、2020年《湖南省市政工程消耗量标准》；

5、材料价格依据《长沙建设造价》2025年2月份预算价、《长沙县地方材料价格信息》星沙2025年2月、2024年长沙县财政评审中心价格手册及市场询价。

### 三、工程量清单编制说明

1、除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同段的有关细目的单价或总额价之中；

2、社会保险费已计取。

#### 四、重要事项说明

1. 本工程量清单中所列的工程数量是根据业主提供的预计数量，不能作为最终结算与支付的依据；实际支付及结算时按相关方实际发生签证的计量办理。

## E.14: 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		1682594.44	
1	直接费			1523821.65	
1.1	人工费			317212.27	
1.2	材料费			1105743.51	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			100865.87	
2	管理费		32.16	97902.87	
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)			
4	利润		20	60886.77	
二	措施项目费	1+2+3		42222.44	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计		4366.71	
1.1	直接费			3692.59	
1.1.1	人工费			1292.40	
1.1.2	材料费			2400.19	
1.1.3	机械费				
1.2	管理费		32.16	415.64	
1.3	利润		20	258.48	
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		2699.14	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	11.5	35156.59	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	10	30570.95	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		10348.90	
四	税前造价	一+二+三		1735165.78	
五	销项税额	四	9	156164.92	
单位工程建安造价		四+五		1891330.70	

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段：

第1页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
1	031001002003	无缝钢管DN350拆除	1. 工作内容:管道拆除，拆除钢管移交建设单位回收处理； 2. 规格、压力等级:DN350；	m	1640.00	31.17	51118.80	
2	031002001002	管道支架拆除	1. 工作内容:管道支架拆除，拆除支架移交建设单位回收处理；	Kg	5600.00	0.99	5544.00	
3	031003003003	焊接法兰阀门DN350拆除	1. 工作内容:阀门拆除，拆除阀门移交建设单位回收处理；	个	4.00	323.33	1293.32	
4	031003003004	金属膨胀节DN350拆除	1. 工作内容:金属膨胀节拆除，拆除膨胀节移交建设单位回收处理；	个	2.00	323.33	646.66	
5	031208002004	冷冻水管道绝热拆除	1. 工作内容:管道绝热拆除，保温材料拆除随建筑垃圾外运；	m3	140.20	128.78	18054.96	
6	031001002002	无缝钢管DN350	1. 材质:无缝钢管； 2. 安装部位:室外； 3. 介质:空调水； 4. 规格、压力等级:1.0MPa DN350 δ=10mm (De377*10) ； 5. 连接形式:焊接； 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗； 7. 达到空调系统运行要求，包含采购、安装等其他所有费用；	m	1640.00	512.59	840647.60	
本页合计							917305.34	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段：

第2页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
7	031208007003	管道刷油	1. 材料:管道除锈，红丹防锈漆两遍、调和漆两遍； 2. 达到空调系统运行要求，包含采购、安装等其他所有费用；	m2	1942.64	29.21	56744.51	
8	031002001001	管道支架	1. 材质:槽钢#160； 2. 名称:管道支架； 3. 达到空调系统运行要求，包含采购、安装等其他所有费用；	Kg	5600.00	16.17	90552.00	
9	031003003001	碳钢法兰闸阀 DN350	1. 材质:碳钢； 2. 规格、压力等级:DN350； 3. 连接形式:法兰； 4. 达到空调系统运行要求，包含采购、安装等其他所有费用；	个	4.00	5331.11	21324.44	
10	031003003002	金属膨胀节DN350	1. 材质:铸钢； 2. 规格、压力等级:DN350； 3. 连接形式:法兰； 4. 达到空调系统运行要求，包含采购、安装等其他所有费用；	个	2.00	2816.73	5633.46	
11	031208002003	冷冻水管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温板； 2. 绝热厚度:20mm*3层； 3. 达到空调系统运行要求，包含采购、安装等其他所有费用；	m3	140.20	1245.46	174613.49	
	本页合计						348867.90	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段：

第3页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
12	031208007001	防潮层、保护层	1. 结构形式:管道保温保护层; 2. 材料:铝箔0.5mm; 3. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	m2	2560.57	30.11	77098.76	
13	030413002001	管沟开挖恢复 1. 名称:管道沟槽开挖1.2m宽, 0.8m深, 结构层外回填按中粗砂回填满包处理; 2. 类型:停车坪地面、沥青混凝土路面破除及恢复为50mm厚SMA-10改性沥青玛蹄脂碎石上面层, 150mm厚C25砼, 150mm厚碎石垫层, 沟槽两边锯缝, 建筑垃圾及土方外运综合15km运距包干;	1. 名称:管道沟槽开挖1.2m宽, 0.8m深, 结构层外回填按中粗砂回填满包处理; 2. 类型:停车坪地面、沥青混凝土路面破除及恢复为50mm厚SMA-10改性沥青玛蹄脂碎石上面层, 150mm厚C25砼, 150mm厚碎石垫层, 沟槽两边锯缝, 建筑垃圾及土方外运综合15km运距包干;	m	200.50	511.34	102523.67	
14	040402016001	揭沟盖板、二次安装	1. 规格尺寸:2000mm*500mm*100mm;	m	219.70	31.15	6843.66	
15	030701003002	空调器	1. 名称:风机盘管; 2. 安装形式:吊顶式; 3. 型号:FP-238WAH; 4. 其它:支架制作安装, 风机盘管检查接线, 含液晶控制器; 5. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	台	18.00	1730.61	31150.98	
	本页合计						217617.07	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目    标段：

第4页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
16	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:黄铜闸阀; 2. 材质:铜; 3. 规格、型号:Z15W-16T DN20; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	个	36.00	53.56	1928.16	
17	031003008002	过滤器	1. 名称:Y型过滤器; 2. 材质:铜; 3. 规格、型号:DN20; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	个	18.00	43.62	785.16	
18	031003010002	软接头(软管)	1. 名称:不锈钢波纹管; 2. 规格:DN20; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	根	36.00	76.91	2768.76	
19	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:电动二通阀; 2. 规格、型号:DN20; 3. 连接形式:螺纹连接; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	个	18.00	113.15	2036.70	
	本页合计						7518.78	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。



E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段：

第5页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
20	030411001056	配管	1. 名称:刚性阻燃管; 2. 配置形式:砖、混凝土结构明配; 3. 规格:PC20; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	m	180.00	14.99	2698.20	
21	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 多芯软导线; 2. 型号:RVV-7*0.75mm2; 3. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	m	180.00	6.91	1243.80	
22	030703011005	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:铝合金单层百叶风口; 2. 规格:周长(mm) ≤3200; 3. 型号:1400*130; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	个	18.00	170.16	3062.88	
23	030703011006	铝及铝合金风口、散流器	1. 名称:铝合金单层百叶风口; 2. 规格:周长(mm) ≤4800; 3. 型号:1400*300; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	个	18.00	265.02	4770.36	
24	030703021001	静压箱	1. 名称:消声静压箱; 2. 规格:1400*300*500; 3. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	个	18.00	1007.06	18127.08	
	本页合计						29902.32	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段：

第6页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
25	030702007006	复合型风管	1. 名称:复合型矩形风管; 2. 材质:单面彩钢酚醛复合板; 3. 板材厚度:20mm; 4. 规格:长边长 (mm) ≤450; 5. 管件、法兰等附件及支架设计要求:制作 安装、除锈、刷两道防锈漆、两道面漆; 6. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	m2	180.00	141.01	25381.80	
26	030702009001	帆布软管接口	1. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	m2	18.00	194.19	3495.42	
27	030109012001	增压变频水泵	1. 型号:11KW; 2. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	台	1.00	7646.73	7646.73	
28	031006015001	不锈钢水箱 10m3	1. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	台	1.00	11176.83	11176.83	
29	031003003038	法兰阀门	1. 名称:压差旁通阀; 2. 规格、型号:DN125; 3. 连接形式:法兰连接; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	个	1.00	1482.22	1482.22	
30	031003003040	法兰阀门	1. 名称:消声止回阀; 2. 规格、型号:DN125; 3. 连接形式:法兰连接; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装 等其他所有费用;	个	1.00	765.22	765.22	
本页合计							49948.22	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段：

第7页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
31	031003010015	软接头(软管)	1. 名称:橡胶软接头; 2. 规格:DN125; 3. 连接形式:法兰连接; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	个	2.00	539.40	1078.80	
32	031003003039	法兰阀门	1. 名称:涡轮蝶阀; 2. 规格、型号:DN125; 3. 连接形式:法兰连接; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	个	2.00	663.22	1326.44	
33	031003008011	过滤器	1. 名称:Y型过滤器; 2. 规格、型号:DN125; 3. 连接形式:法兰连接; 4. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	组	1.00	547.57	547.57	
34	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:黄铜闸阀; 2. 材质:铜; 3. 规格、型号:DN15; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	个	2.00	42.68	85.36	
	本页合计						3038.17	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目    标段：

第8页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
35	031003001003	螺纹阀门	1. 名称:黄铜闸阀; 2. 材质:铜; 3. 规格、型号:DN25; 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 达到空调系统运行要求，包含采购、安装等其他所有费用;	个	2.00	65.99	131.98	
36	031001001013	镀锌钢管	1. 安装部位:室内; 2. 介质:空调水; 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN20 (26.9*2.8); 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及冲洗设计要求:消毒冲洗及压力试验; 6. 达到空调系统运行要求，包含采购、安装等其他所有费用;	m	78.00	49.17	3835.26	
37	031001001019	镀锌钢管	1. 安装部位:室内; 2. 介质:空调水; 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN80 (88.9*4.0); 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及冲洗设计要求:消毒冲洗及压力试验; 6. 达到空调系统运行要求，包含采购、安装等其他所有费用;	m	132.00	98.68	13025.76	
	本页合计						16993.00	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段：

第9页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
38	031001001020	镀锌钢管	1. 安装部位:室内; 2. 介质:空调水; 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN100(114.3*4.0); 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及冲洗设计要求:消毒冲洗及压力试验; 6. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	m	46.00	120.95	5563.70	
39	031001001021	镀锌钢管	1. 安装部位:室内; 2. 介质:空调水; 3. 材质、规格:镀锌钢管 DN125(139.7*4.0); 4. 连接形式:螺纹连接; 5. 压力试验及冲洗设计要求:消毒冲洗及压力试验; 6. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	m	380.00	146.50	55670.00	
40	031208002005	冷冻水管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温板; 2. 绝热厚度:20mm; 3. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	m3	13.50	1940.01	26190.14	
41	031001006144	塑料管	1. 安装部位:室内; 2. 介质:空调凝结水; 3. 材质、规格:UPVC dn32; 4. 连接形式:胶粘连接; 5. 达到空调系统运行要求, 包含采购、安装等其他所有费用;	m	180.00	22.11	3979.80	
本页合计							91403.64	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E. 18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段：

第10页 共10页

序号	项目编码	项 目 名 称	项 目 特 征 描 述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中： 暂估价
42	031301017001	脚手架搭拆		项	1.00	4366.71	4366.71	
	本页合计						4366.71	
	合 计						1686961.15	

注：1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E. 19综合单价分析表综合的内容应相同；2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。





# E. 23：其他项目清单与计价汇总表

工程名称：长沙县政府大院中央空调系统管道改造项目 标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E. 24表
2	暂估价				
2. 1	材料（工程设备）暂估价				明细详见E. 25表
2. 2	专业工程暂估价				明细详见E. 26表
2. 3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见E. 26表
3	计日工				明细详见E. 27表
4	总承包服务费				明细详见E. 28表
5	优质工程增加费				明细详见E. 29表
6	安全责任险、环境保护税		0. 6	10348. 90	明细详见E. 29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E. 29表
8	索赔签证				明细详见E. 30表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8		10348. 90	

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。