

一、采购项目编号：SDGP370700000202501000417

进场交易编号：ZFCG-JC-2025-0040

二、项目名称：潍坊市特种设备检验研究院2025年主办公楼、豪德、滨海检测基地物业管理服务项目

三、中标供应商

中标供应商：山东大德物业管理有限公司

供应商地址：山东省潍坊综合保税区创新创业中心十六楼1629-21

中标（成交）金额：196.80万元

四、主要标的信息

服务类
名称：潍坊市特种设备检验研究院2025年主办公楼、豪德、滨海检测基地物业管理服务项目
服务范围：详见招标文件
服务要求：详见招标文件
服务时间：详见招标文件
服务标准：详见招标文件

五、评审委员会成员名单：王永、孙言坤、刘海波、曹延国、刘天慧

六、代理服务收费标准及金额：

本项目无代理费

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

1. 评审委员会评审结果：

山东大德物业管理有限公司95.13（97.77、97.77、94.17、93.77、92.17）；

潍坊明鸿物业有限公司83.91（89.59、87.19、83.59、79.59、79.59）；

七兵堂服务管理集团有限公司83.60（92.00、86.80、83.20、80.80、75.20）；

潍坊千和物业管理有限公司69.72（76.52、72.92、71.32、68.52、59.32）；

山东潍上物业管理有限公司67.55（73.55、70.35、67.95、67.55、58.35）。

2. 非中标供应商未中标原因：

潍坊明鸿物业有限公司：技术部分、商务部分评审得分较低；

七兵堂服务管理集团有限公司：技术部分、商务部分评审得分较低；

潍坊千和物业管理有限公司：价格部分、技术部分、商务部分评审得分较低；

山东潍上物业管理有限公司：技术部分、商务部分评审得分较低。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：潍坊市特种设备检验研究院

地 址：山东省潍坊市寒亭区高新技术产业园2A座

联系方式：0536-5603055

2.采购代理机构信息

名 称：潍坊市政府采购中心

地 址：潍坊市东方路3396号

联系方式：0536-7906018