

二、报价部分

(一) 开标一览表

项目编号：ZFCG-JC-2025-0040(SDGP370700000202501000417)

项目名称	潍坊市特种设备检验研究院2025年主办公楼、豪德、滨海检测基地物业管理服务项目
投标总价	小写： <u>1968000（元）</u> 大写： <u>壹佰玖拾陆万捌仟元整（元）</u> （其中：第一部分：保安保洁费 <u>708000</u> 元 第二部分：餐厅管理费96万元，每月根据实际就餐人数扣除个人承担部分据实结算。 第三部分：维修费30万元，每月实际发生维修费据实结算。
备注	/

供应商：山东大德物业管理有限公司（盖章）

日期：2025年04月18日

(二) 报价明细表

第一部分报价明细表					
序号	费用名称		数量 (人)	金额 (元/年)	备 注
1	工资社保费用	项目经理	1	49416	(工资 3000 元+社保 1118 元)×1 人=4118 元/月
		维修人员	1	43416	(工资 2500 元+社保 1118 元)×1 人月=3618 元/月
		保安人员	9	379944	(工资 2400 元+社保 1118 元)×9 人=31662 元/月
		保洁绿化	4	168864	(工资 2400 元+社保 1118 元)×4 人=14072 元/月
2	服装费		15	4500	300 元/人/年×15 人
3	物料费等		/	11286	940.5 元/月×12 月
4	雇主责任险		15	4500	300 元/人/年×15 人
5	管理费		/	6000	500 元/月×12 月
6	税金		/	40075.56	1-5 项总和的 6%
每年物业管理服务费用 (元)		708001.56 元/年			
第一部分优惠报价 (元)		708000 元/年			
第二部分		餐厅管理费 96 万元, 每月根据实际就餐人数扣除个人承担部分据实结算			
第三部分		维修费 30 万元, 每月实际发生维修费据实结算。			
每年投标总价		1968000 元 (大写: 壹佰玖拾陆万捌仟元整)			

供应商: 山东大德物业管理有限公司 (盖章)

法定代表人/负责人 (或委托代理人): (签字或盖章)

日期: 2025年04月18日

节能产品明细及报价表（若无此类产品，不得填写）

项目名称：

序号	名称	品牌	产地	规格型号	制造厂家	节能产品认证证书编号	认证证书有效截止日期	单位	数量	综合单价（元）	合价（元）
国家强制采购节能产品											
国家强制采购节能产品报价：元，在投标报价所占比例为%											
非国家强制采购节能产品											
非强制采购节能产品价格小计：元，在投标报价所占比例为%											
备注：											
1、此表中的序号、名称、品牌、规格型号、数量、产地、制造厂家、单价和合价必须与《报价明细表》中的一致。											
2、此表应本着诚实信用的原则按实际市场价格填报，若评审委员会认定所报价格明显高于市场价格，在评审时将不给予节能产品的政策加分。											
3、此表中的产品供应商必须按格式填写，否则不给予加分。											

附：有效期之内的节能产品认证证书原件扫描件。

供应商名称（公章）：山东大德物业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年04月18日

环保产品明细及报价表
(若无此类产品，不得填写)

项目名称：

序号	名称	品牌	产地	规格型号	制造厂家	环境标准产品认证证书编号	认证证书有效截止日期	单位	数量	综合单价(元)	合价(元)
1											
2											
3											
4											
...											

环保产品价格小计：元，在投标报价所占比例为%

备注：

1、此表中的序号、名称、品牌、规格型号、数量、产地、制造厂家、单价和合价必须与《报价明细表》中的一致。

2、此表应本着诚实信用的原则按实际市场价格填报，若评审委员会认定所报价格明显高于市场价格，在评审时将不给予环保产品的政策加分。

3、此表中的产品供应商必须按格式填写，否则不给予加分。

附：有效期之内的环境标志产品认证证书原件扫描件。

供应商名称（公章）：山东大德物业管理有限公司

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年04月18日

供应商针对报价需说明的其他文件

★报价是完成本招标文件和合同条款上所列采购范围及内容的全部工作（服务）所发生的全部费用，具体包含但不限于：人工费、设备费、管理费、小型维修费、职工服装、保洁器具、卫生耗材、节日福利、易损易耗品、保险、风险、利润、税金、政策性文件规定以及合同包含的所有风险、责任等一切费用。

★投标总报价为**196.8万元**（不高于198万元）。总报价包含保安保洁费、餐厅管理费和维修费三部分，其中“维修费”按30万元固定价格包含在总报价中（每月据实结算），是不可竞争费用；“保安保洁费”**70.8万元**由各我公司根据核算的成本进行报价；“餐厅管理费”按96万元固定价格包含在总报价中，是不可竞争费用（餐厅管理人员费2.5万元/月，单价：早餐5元/餐、午餐12元/餐，就餐人数经采购人管理人员核实后扣除个人承担部分每月据实结算）。