

市局机关、警务技能训练基地物业服务采购

评审情况表

项目编号：N5106012025000028

2025年04月02日

序号	供应商名称	是否通过资格性审查	是否通过符合性审查	未通过原因	是否根据政府扶持政策在评审时进行价格扣除	总体服务方案（12分）	保洁服务方案（10分）	维修服务方案（10分）	会务服务方案（10分）	植物租摆服务方案（10分）	应急预案（10分）	业绩（8分）	合计（30分）	综合评审得分汇总（100分）	评审结果

1	成都玖鑫合商贸有限公司	是	否	评审条款"需要供应商进行承诺的实质性要求。"不通过，专家组长评审意见：未提供服务应答表。;评审条款"符合磋商文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：未提供服务应答表。;评审条款"不属于响应无效的供应商"不通过，专家组长评审意见：未提供服务应答表。	否	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	德阳市杰阳旌城置业管理有限公司	是	是	/	否	8.67	7.08	7.08	7.08	7.5	8	8	29.51	82.92	
3	四川金聚正合后勤管理服务有限公司	是	是	/	否	9	8.33	6.67	7.92	7.92	8	8	23.03	78.87	
4	四川中安物业管理有限公司	是	是	/	否	9	7.08	7.5	7.5	7.08	7.67	8	25.56	79.39	

5	成都兴昊物业服务服务有限公司	是	是	/	否	9	7.92	7.5	6.67	7.5	7.33	8	24.32	78.24	
6	成都世康达物业服务服务有限公司	是	是	/	否	9.67	7.92	8.33	7.92	8.33	8	8	26.84	85.01	
7	四川德禧物业管理服务有限公司	是	是	/	否	9.67	7.92	7.92	8.33	7.92	7.67	8	29.4	86.83	
8	四川鑫文物业服务服务有限公司	是	是	/	否	8.33	7.5	7.5	7.5	7.5	8	4	22.98	73.31	第一成交候选人： 四川德禧物业管理服务有限公司； 报价金额：合计： 2314600元。 第二成交候选人： 四川立森物业管理服务有限公司； 报价金额：合计： 2651590元。 第三成交

9	四川德聚诚信人力资源服务有限公司	是	是	/	否	9.67	7.92	8.33	7.92	7.92	8	2	30	81.76	候选人： 成都世康达物业服务有限公司； 报价金额：合计： 2535480元。
10	四川立森物业管理服务有限公司	是	是	/	否	10	8.75	8.33	8.75	8.75	8.33	8	25.67	86.58	
11	四川易茂嘉园物业服务有限公司	是	否	评审条款"符合磋商文件的实质性要求"不通过，专家组长评审意见：未提供磋商文件中2.6.3.合同分包要求"在响应文件中：电梯、消防维保提供资质证书扫描件；空调、锅炉维护营业执照扫描件"材料。 ;评审条款"不属于响应无效的供应商"不通过，专家组长评审意见：未提供磋商文件中2.6.3.合同分包要求"在响应文件中：电梯、消防维保提供资质证书扫描件；空调、锅炉维护营业执照扫描件"材料。	否	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	四川宏昌达物业管理集团有限公司	是	是	/	否	9.67	7.92	7.92	7.5	7.92	7.33	8	28.69	84.95	

13	四川 优洁物 业服 务有 限公 司	否	/	评审条款"具有独立承担民事事责任的能力。"不通过，专家组长评审意见：未提供投标（响应函）;评审条款"具有良好的商业信誉"不通过，专家组长评审意见：未提供投标（响应函）;评审条款"具有健全的财务会计制度。"不通过，专家组长评审意见：未提供投标（响应函）;评审条款"具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。"不通过，专家组长评审意见：未提供投标（响应函）;评审条款"有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。"不通过，专家组长评审意见：未提供投标（响应函）;评审条款"参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。"不通过，专家组长评审意见：未提供投标（响应函）;评审条款"不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动的行为。"不通过，专家组长评审意见：未提供投标（响应函）;评审条款"不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。"不通过，专家组长评审意见：未提供投标（响应函）	否	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	四川和美物 业管理有 限公司	是	是	/	否	8.67	7.5	7.08	7.5	7.92	7.33	8	24	78	