

长沙市中心医院门急诊大楼提质改造项目 施工合同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：长沙市中心医院（建设单位）、湖南省轻纺设计院有限公司（代建单位）

承包人（全称）：湖南省第六工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市中心医院门急诊大楼提质改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市中心医院门急诊大楼提质改造项目。

2. 工程地点：长沙市中心医院院内（长沙市雨花区韶山南路 161 号）。

3. 工程立项批准文号：长发改审〔2021〕69 号。

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程内容：包括但不限于：门急诊大楼建筑室内诊室、业务科室、手术部洁净、EICU（洁净区域）、门诊诊室（新增专家门诊、普通门诊等）；中心供应室改造；检验科PCR 实验室；核医学科；门诊前门、门急诊管理办公室、医保科、门诊抽血室、产科门诊及产后康复室、输血科、口腔科、眼科、超声诊断科、志愿者服务站等全门诊大楼区域及相关联区域的施工等。室内整体装饰装修、给排水、电气、消防、强电、弱电、暖通、结构加固及手术、排队、医疗系统智能化系统改造、地下室环氧地坪及结构改造等，大楼中庭新增钢结构用房约380 m²，屋顶增设设备机房约 580 m²，大楼中庭采光顶改造，洁净工程、停车系统等。改造面积约 36897.17m²，新增面积约1278.32 m²。与医疗综合楼建筑连接和消防连接改造，以上内容以本项目施工图及招标工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围: 包括但不限于长沙市中心医院门急诊大楼提质改造项目施工整个标段的施工内容

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 05 月 15 日 (开工日期见开工令)。

计划竣工日期: 2027 年 05 月 15 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 玖仟零叁拾叁万捌仟陆佰叁拾伍元柒角玖分 (¥ 90338635.79 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施项目费: 人民币 (大 写) 壹佰捌拾叁万叁仟贰佰陆拾元肆角壹分 (¥ 1833260.41 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰零玖万叁仟肆佰柒拾柒元零陆分 (¥ 3093477.06 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌佰贰拾贰万元 (¥ 8220000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰肆拾伍万柒仟肆佰叁拾元零壹分 (¥ 3457430.01 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市中心医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：长沙市中心医院 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the representative of Changsha City Central Hospital.

承包人：湖南省第六工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91430000183761848B

地 址：湖南省长沙市天心区劳动西路296号

电 话：0731-85177001

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行

账 号：43001530061050000679

发包人：代建单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the representative of the construction unit.

组织机构代码：91430000444877022Y

地 址：长沙市雨花区雨花路84号 (大鸿杰座) 长沙银行旁3楼