零陵区城南片区乡镇污水处理厂建设项目

设 计 概 算 书

建设单位：永州市零陵资产经营有限公司

编制单位：湖南辰卓项目管理有限公司

编制日期：二0二五年三月十九日

湖南辰卓项目管理有限公司

概字【2025】010号



零陵区城南片区乡镇污水处理厂建设项目概算编制说明

一、工程概况

1、工程基本情况：本项目新建黄田铺镇污水管网改造5242m，检查井148座、破路修复9510m2；珠山镇污水主管网改造6024m、支管改造19496m、检查井1516座，建设地点位于永州市零陵区黄田铺镇、珠山镇。

2、工程建设单位：永州市零陵区资产经营有限公司；

3、初步设计单位：百筑项目管理有限公司。

4、工程范围及内容：

（1）黄田铺镇污水官网改造工程

（2）珠山镇污水官网改造工程；

二、编制依据

（1）零陵区城南片区乡镇污水处理厂建设项目可行性研究报告；

（2）零陵区城南片区乡镇污水处理厂建设项目初步设计施工图、初步设计说明；

（3）《建设项目设计概算编制规程》CECA/GC2-2015；

第1页 共3页 湖南辰卓项目管理公司

（4）永财办[2016]30号、计价格[1999]1283号、湘价房字[2000]95号、湘 价服〔2013〕131号、计价格[2002]10号、湘价服[2016]176号、湘建价协〔201

6〕25 号、湘建价[20220]56号等文件；

（5）采用一般计税法计费程序。

三、编制方法

1、湘建价〔2019〕47号 湖南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程销项

税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知；

2、取费文件按“道路、管网、综合管廊、水处理工程（一般计税法）（概

算） ”计取；

3、材料按永州地区建设工程造价管理站最新发布的2024年第12月信息价调整，

信息价上没有的材料按市场价询价进行调整；

4、工程定额套用2020年《湖南省市政工程消耗量标准》；

5、本概算根据初步设计图纸工程量计算，计价程序依据依据 2020年《湖

南省建设工程计价办法》采用工料法计算，管理费和利润按取费标准的100%计算。

四、编制说明

1、土石方方运距按5km考虑，结算按实；

2、放坡系数按设计图纸计算；

3、沟槽开挖暂按全土方处理，结算如发现石方，按实计取；

第 2页 共 3页 湖南辰卓项目管理有限公司

4、图纸未明确沥青路面、砼路面、人行道具体工程量的暂按沥青20%、砼路面按65%、人行道按15%计算，结算按实；

5、概算中未计取征用和拆迁补偿费用。

五、概算编制结论：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 结算金额（万元） | 备注 |
| 1 | 工程费用 | 2115.61 | 详见本工程概算造价汇总表 |
| 2 | 工程建设其他费用 | 17.65 | 详见本工程概算造价汇总表 |
| 3 | 预备费及利息 | 225.03 | 详见本工程概算造价汇总表 |
| 4 | 合计 | 2358.29 | 1+2+3 |
| 大写：贰仟叁佰伍拾捌万贰仟玖佰元 | | | |

编制单位：湖南辰卓项目管理有限公司

编 制 人：

审 核 人：

日 期：2025年1月19日

第 3 页 共 3 页 湖南辰卓项目管理有限公司