**技术规格、参数与要求**

**一、项目名称：**2025-2026年违章广告和违章建筑拆除服务采购项目

**二、项目预算明细表：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序**  **号** | **标的名称** | **服务内容** | **数量**  **单位** | **数**  **量** | **上限价格** | **结算方式** |
| 1 | 2025-2026年违章广告和违章建筑拆除服务采购项目 | 包括违规广告拆除、违章建筑拆除等拆除工作。 | 项 | 1 | 1599350元 | 按实计算 |

**三、服务时间、地点**

1、服务期限：本项目服务期限为一年（12个月），自合同签订之日起计算，具体以合同约定时间为准。

2、服务地点：长沙县星沙街道办事处辖区内。

**四、服务内容**

1、对服务区域内的违章户外广告进行拆除；

2、对服务区域内的违章建筑进行拆除；

3.对拆除后的现场进行清理，将拆除建筑垃圾等

3、协助和配合完成其他应急拆除任务。

**五、服务要求**

**（一）人员及机械设备配备要求**

1.人员要求

（1）配备专业的拆除团队，必须满足采购人的工作需求。

（2）所有技术工种人员以及专业机械设备操作人员，均须持有效资格证书上岗作业；

（3）成交单位需指定专人担任项目负责人，全面负责项目监督管理、协调对接等工作，项目负责人须常驻服务区域且未经采购人同意不得随意更换，其人工成本及管理费用视为已包含在投标总价中，采购人不再另行支付。若项目负责人履职不到位，采购人有权要求成交单位进行更换。

（4）成交单位需安排1名专人负责项目资料台账制作留存和财务等工作，该人员须全程参与项目且未经采购人同意不得更换，其人工成本、办公室费视为已包含在投标总价中，采购人不再另行支付。

2.机械设备要求

（1）按标的清单要求配备机械设备，必须满足采购人的工作需求。

（2）实施过程中需随身使用的工具及物品（如升降梯、大锤、大剪、扳手、安全绳、滑板等）由成交单位负责，采购人不另行支付其他费用。

（3）成交单位需定期对机械设备进行维修、保养，确保提供服务的机械设备性能完好。如机械设备发生偷盗，由成交单位负责，采购人不负责任何赔偿。

（4）所有机械设备、车辆必须按交通法律法规要求配有专职司机，且必须持有车辆行驶证、司机驾驶证和特种机械操作证等相关证件。

**（二）基本要求**

1.严格按采购人要求开展拆除工作。

2.该项目由采购人根据实际需求，采取任务派单制。接到派单后，成交单位根据任务要组织人员、机械设备在规定时间内到达指定现场，并保质保量按时完成任务。

3.如出现临时工作任务，成交单位需在接到派单后30分钟内人员、机械设备到达指定现场。否则采购人可根据实际情况进行处罚。

4.拆除过程中不得损坏周边公共设施（如路灯、地下管线等）和居民私人财产，若因施工不当造成损坏需由成交单位照价赔偿。

**（三）安全生产要求**

1.成交单位要落实企业主体责任，制定安全生产预案，切实做到安全责任到位、安全管理到位、安全投入到位、安全培训到位、应急救援到位“五到位”，配备充足专业的安全生产防护用品。

2.作业现场需设置警戒线、警示标识及安全员值守。

3.作业人员在作业时必须佩戴安全帽、反光背心等个人防护装备，高空作业必须佩戴安全绳，按安全生产要求操作机械、规范作业；恶劣天气（如大风、暴雨）暂停作业。

3、成交单位原则上需为工作人员购买工伤保险及意外险，服务期间人员、机械设备发生任何意外事故，由成交单位担负全部责任，并承担相关赔偿费用，采购人不负责任何赔偿及不承担任何连带责任。

**（四）特别约定事项**

1.采购人不保证成交单位的最低业务量，以实际发生工作量乘以成交单价予以结算。

2.本项目严禁挂靠、转包、分包，一经核实挂靠、转包、分包的，将被取消中标资格，并上报有关部门按相关规定进行处罚。

3.、成交单位在服务期间不得损害采购人及第三方的利益,出于个人行为而给采购人或第三方带来经济损失的, 成交单位必须承担全部责任。

4.成交单位需配合而采购人完成工作现场前后对比照片、视频等资料的存档，并制作提交工作台账。

5.因服务期间造成的信访投诉，成交单位需配合采购人妥善处理。

4、成交单位原则上需与所派人员按照国家规定签订劳动合同，办理有关劳动用工手续，并及时为所属人员购买国家规定的社会保险及其它保险，按时交纳规定费用(含单位及个人应缴纳的部分)；若成交单位未办理相关保险或未及时参保并缴纳费用，所有与此相关的责任由成交单位完全承担；若产生其他社会影响，采购人可根据实际情况进行处罚。

**六、服务清单单价明细表**



**2025-2026年违章广告和违章建筑拆除服务采购项目清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **型号规格** | **计量单位** | **上限单价** | | **备注** | |
| **1** | **人员类** | | |  | |  | |
| 1.1 | 普工 |  | 工日 | 200 | |  |  |
| 1.2 | 技术工 |  | 工日 | 300 | |  | |
| 1.3 | 技术工 | 水电氧割 | 工日 | 300 | |  | |
| 1.4 | 技术工 | 高空作业 | 工日 | 600 | | 含蜘蛛人 | |
|  | **小计** |  |  |  | |  | |
| **2** | **工具、设备类** | | |  |  | | |
| 2.1 | 氧割 |  | 台班 | 220 | |  | |
| 2.2 | 电镐（手持风炮 击） |  | 台班 | 233 | |  | |
| 2.3 | 柴油风炮机 |  | 台班 | 200 | |  | |
| 2.4 | 风炮 |  | 台班 | 600 | |  | |
| 2.5 | 发电机 | 5000W | 台班 | 300 | |  | |
|  | **小计** |  |  |  | |  | |
| **3** | **车辆、机械类** | | | | | | |
| 3.1 | 叉车 | 4吨 | 台班 | 738 | |  | |
| 3.2 | 轻型货车 | 5吨以下 | 台班 | 422 | |  | |
| 3.3 | 货车、 自卸货车 | 5吨 | 台班 | 527 | |  | |
| 3.4 | 8吨 | 台班 | 949 | |  | |
| 3.5 | 后八轮渣土车 | 台班 | 1898 | |  | |
| 3.6 | 随车吊 | 5吨以下 | 台班 | 632 | |  | |
| 3.7 | 5吨以上8吨以下 | 台班 | 949 | |  | |
| 3.8 | 8吨以上16吨以下 | 台班 | 1265 | |  | |
| 3.9 | 吊车 | 25吨 | 台班 | 1898 | |  | |
| 3.10 | 30吨 | 台班 | 2530 | |  | |
| 3.11 | 35吨 | 台班 | 2952 | |  | |
| 3.12 | 50吨 | 台班 | 4007 | |  | |
| 3.13 | 70吨 | 台班 | 5800 | |  | |
| 3.14 | 100吨 | 台班 | 7908 | |  | |
| 3.15 | 160吨 | 台班 | 11600 | |  | |
| 3.16 | 挖掘机 | 70 | 台班 | 1582 | |  | |
| 3.17 | 820 | 台班 | 2636 | |  | |
| 3.18 | 炮机 | 70 | 台班 | 2214 | |  | |
| 3.19 | 820 | 台班 | 3268 | |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.20 | 铲车（50装载机） |  | 台班 | 1265 |  |
| 3.21 | 平板拖车 | 小 | 台次 | 200 |  |
| 3.22 | 大 | 台次 | 632 |  |
| 3.23 | 高空作业车 |  | 台班 | 1582 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |
| **4** | **材料类** |  |  |  |  |
| 4.1 | 编织袋 | 大（120cm×70cm） | 元/只 | 1 |  |
| 4.2 | 小（80cm×50cm） | 元/只 | 0.5 |  |
| 4.3 | 水泥 |  | kg | 0.391 |  |
| 4.4 | 沙子 |  | m3 | 132 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |
| **5** | **其他类** |  |  |  |  |
| 5.1 | 垃圾外运处置 |  | 车 | 200 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |
| **6** | **其他未列入项** |  |  |  |  |
| 6.1 | 参照投评内部单价 ，若无投评单价则参考市场价。 | | |  |  |
|  | **合计** |  |  |  |  |

备注： 1、 以上单价均为含税全费用综合价格 ，包含管理费、税费、利润。

2、车辆及机械设备的价格包含该车辆及机械设备的操作人工及油耗等 。

3、工日、台班均按8小时计算 。机械设备及时工操作时间少于 4小时（含4小时）按0.5个台班/工日结算，操作时间超过5小时 （含5小时） 、不超过8小时，按1个台班/工日结算，填报折扣率和扣后价格，且所报单价不能超过公布的上限价格，否则投标无效。

**七、考核要求**

按照《星沙街道2025-2026城市管理服务外包监管考核方案（试行）》的具体要求执行。如在服务期内修改了考核办法的，则按新办法执行。

**八、结算方式**

1、支付方式：长沙县星沙街道办事处（通过国库集中支付）。

2、验收方式：采购人将按照《关于加强长沙市政府采购项目履约验收工作的通知》(长财采购〔2024〕5号)要求，严格组织履约验收。

3、付款方式：本项目无预付款，费用按季度实际工作量\*中标清单单价进行结算。结算时，采购人将根据既定考核标准，结合考核结果扣除相应的考核扣发款项。

**九、其他要求与说明**

1、供应商在投标前，须踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

2、成交供应商违反国家相关法规，与聘用人员发生纠纷，均由成交供应商负责调解与处理，采购人不承担任何责任。

**对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。**