

惠民县城乡水务局城区防汛物资改造项目分包合同

承包商：山东大牛建筑工程有限公司

分包商：大元建筑工程（河南）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，承包商决定将本合同所指的工程承包给分包商，分包商同意以本合同规定的合同价格按期完成该工程，经双方协商达成本协议。

1. 工程名称：惠民县城乡水务局城区防汛物资改造项目

工程地点：惠民县城乡水务局老幸福闸管所

工程内容：惠民县城乡水务局城区防汛物资改造，其中包含办公楼装修改造、屋面防水、院墙改造、路灯安装、门口硬化、线路改造等。

2. 工期

开工日期：2025年03月01日；竣工日期：2025年03月30日。

3. 工程价款的支付与结算

付款方式：工程施工完毕付至工程款的80%，工程竣工验收合格审计后付至审定值的97%，剩余3%质保期满无息付清。（全程均无息）。

除不可抗力和乙方原因造成无法按期付款的，如甲方延期付款，每逾期1日，按应付金额 %支付违约金。

结算方式：依最终审计定额为准

4. 工程质量和验收

设计要求的质量标准：符合现行国家和行业规范及标准。

施工要求的质量标准：合格。并通过当地环保局的验收。

5. 双方工作

1、甲方工作

1.1 指派为甲方工地代表，协助乙方协调与工程总承包方的关系，负责监督检查工程质量、进度、安全以及施工期间的质量验收及其它事宜。

1.2 向乙方提供施工用水、用电接口，接驳点费用及水电费用由乙方自理。

1.3 保证按合同要求及时支付工程款，若延期将承担相应的经济损失。

2、乙方工作



- 2.1 指派为乙方工地代表，负责工程管理和施工，履行合同中的各项工作，精心设计施工，确保工程质量，按合同规定的时间及时完工和交付使用。
- 2.2 保证按图施工，做到无渗漏，无二次污染，并对质量负责。
- 2.3 本项目建设完工达不到施工要求的质量标准，环保验收不合格，给甲方造成的一切经济损失由乙方负全责。
- 2.4 准备完整的工程竣工技术资料，参加竣工验收。
- 2.5 乙方应做到安全生产，文明施工，施工人员在施工过程中的安全责任由乙方自行负责，因乙方产生的建筑、生活等垃圾，乙方负责清运出场。此部分费用已包含在合同价款内。
- 2.6 乙方现场施工人员应严格遵守现场甲方的有关规章制度。

6. 保修期

- 1、本工程保修期为壹年(按国家有关保修条款执行)，自通过工程竣工验收合格，交甲方使用之日起计算。
- 2、质保期内工艺及工艺设施出现问题时乙方须在接电话 4 小时以内赶到现场免费处理。

7. 违约责任

- 1、合同签订后，甲、乙双方须共同遵守，诚实守信，任何一方不得无故变更或终止合同。如一方违约，不履行合同义务，终止合同，均须赔付对方合同总价 3% 的违约金，违约金不能补足其损失的还须支付赔偿金。
- 2、合同出现争议不能履行时，双方应本着友好的原则解决，若双方不能达成协议，可由当地劳动仲裁机构进行仲裁。

8. 其他

- 1、合同经双方签字盖章生效起至工程竣工验收合格结清账款时终止。
- 2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。双方合同具有同等法律效力。
- 3、未尽事宜，参照国家有关规定，双方共同协商解决，单方决定，律无效。

甲方(签字盖章):

日期: 2023年4月 日



乙方(签字盖章):

日期: 2023年3月1日



合同
37232
00887

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：惠民县城乡水务局城区防汛物资改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		一楼					
		厨房					
1	01B008	墙板 1.400 集成墙板	m2	22.3	72	1605.6	
2	01B007	灶台 1. 瓷砖柜台、石英石台面	米	6.5	720	4680	
3	01B009	吊柜 1. 颗粒板柜体、PET 柜门	米	3.34	570	1903.8	
4	01B010	集成吊顶 1. 300*600 集成吊顶	m2	15	155.5	2332.5	
5	01B011	改电	项	1	900	900	
6	01B012	木门 1. 生态字母门	樘	1	2200	2200	
7	01B013	烟机、打火灶	项	1	4000	4000	
8	01B014	洗菜盆	套	1	928	928	
9	01B015	改水	项	1	900	900	
		大厅				0	
10	01B001	墙面刷漆 1. 内墙腻子两边，两边漆	m2	66.11	45	2974.95	
11	01B002	护墙板 1.400 集成墙板	m2	22.3	72	1605.6	
12	01B003	灯 1.600*600 平板灯	台	2	160	320	
		楼梯间				0	
13	01B005	墙面刷漆 1. 内墙腻子两边，两边漆	m2	49.9	45	2245.5	
14	01B006	护墙板 1.400 集成墙板	m2	9.33	72	671.76	
		卫生间				0	
15	01B016	集成吊顶 1. 300*600 集成吊顶	m2	8.32	155.5	1293.76	
16	01B004	钛镁合金门 1. 钛镁合金双包套	套	2	1400	2800	
17	01B017	改水	项	1	900	900	
18	01B018	洗手盆柜	米	1.9	720	1368	
19	01B019	洗手盆	套	1	800	800	
20	01B020	改电	项	1	420	420	
		办公室两间				0	
21	01B021	墙面刷漆 1. 内墙腻子两边，两边漆	m2	116	45	5220	
本页小计						40069.47	

筑

 专
 1304
 程

 3158

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：惠民县城乡水务局城区防汛物资改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
22	01B022	护墙板 1.400 集成墙板	m2	33.8	72	2433.6	
23	01B023	木门 1.生态木门	樘	2	1200	2400	
24	01B024	改电	项	1	420	420	
		北办公室				0	
25	01B025	墙面刷漆 1.内墙腻子两边，两边漆	m2	65	45	2925	
26	01B026	护墙板 1.400 集成墙板	m2	19.2	72	1382.4	
27	01B027	木门 1.生态木门	樘	1	1200	1200	
		餐厅				0	
28	01B028	墙面刷漆 1.内墙腻子两边，两边漆	m2	48	45	2160	
29	01B029	护墙板 1.400 集成墙板	m2	10.36	72	745.92	
30	01B030	木门 1.生态木门	樘	1	1200	1200	
31	01B031	灯	台	6	158	948	
32	01B032	改电	项	1	420	420	
		走廊				0	
33	01B033	墙面刷漆 1.内墙腻子两边，两边漆	m2	28.19	45	1268.55	
34	01B034	护墙板 1.400 集成墙板	m2	8.9	72	640.8	
		开关插座				0	
35	01B035	开关插座	个	70	28	1960	
		门窗				0	
36	01B036	肯德基门	m2	8.75	545	4768.75	
37	01B037	断桥铝窗 1.55 外灰内白窗	m2	67.09	415	27842.35	
38	01B038	金刚网	个	26	120	3120	
		二楼				0	
		西办公室				0	
39	01B039	墙面刷漆 1.内墙腻子两边，两边漆	m2	56.37	45	2536.65	
40	01B040	木门 1.生态木门	樘	1	1200	1200	
41	01B041	灯	台	1	158	158	
本页小计						59730.02	

河南
 2023

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：惠民县城乡水务局城区防汛物资改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		小厅					
42	01B042	墙面刷漆 1. 内墙腻子两边，两边漆	m2	66.11	45	2974.95	
43	01B043	木门 1. 生态木门	樘	1	1200	1200	
44	01B044	灯	台	2	158	316	
45	01B045	护墙板 1.400 集成墙板	m2	22.3	72	1605.6	
		南办公室				0	
46	01B046	墙面刷漆 1. 内墙腻子两边，两边漆	m2	44.43	45	1999.35	
47	01B047	木门 1. 生态木门	樘	1	1200	1200	
48	01B048	灯	台	2	158	316	
		走廊				0	
49	01B049	墙面刷漆 1. 内墙腻子两边，两边漆	m2	20.97	45	943.65	
50	01B050	护墙板 1.400 集成墙板	m2	9.76	72	702.72	
		卫生间				0	
51	01B051	集成吊顶 1. 300*600 集成吊顶	m2	6.17	155.5	959.435	
52	01B052	钛镁合金门 1. 钛镁合金双包套	套	2	1475	2950	
53	01B053	改水	项	1	830	830	
54	01B054	洗手盆柜	米	1.9	720	1368	
55	01B055	洗手盆	套	1	800	800	
		会议室				0	
56	01B056	墙面刷漆 1. 内墙腻子两边，两边漆	m2	120.65	45	5429.25	
57	01B057	木门 1. 生态木门	樘	1	1200	1200	
58	01B058	灯	台	4	158	632	
		楼梯间				0	
59	01B059	墙面刷漆 1. 内墙腻子两边，两边漆	m2	140	45	6300	
60	01B060	灯	台	5	158	790	
61	01B061	三楼刷漆 1. 内墙腻子两边，两边漆	m2	122	45	5490	
		综合				0	
本页小计						38006.955	




分部分项工程量清单与计价表

工程名称：惠民县城乡水务局城区防汛物资改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
62	01B062	窗台石 1. 人造石窗台板	米	60	95	5700	
63	01B063	网线	米	300	45	13500	
64	01B064	保洁	项	1	4400	4400	
		外院				0	
65	01B065	外墙刷漆	m2	577	49	28273	
66	01B066	东平房刷漆	m2	152	49	7448	
67	01B067	东平房屋顶防水	m2	145.25	55	7988.75	
68	01B068	后露台防水	m2	18.9	55	1039.5	
69	01B069	院墙刷漆	m2	160	42	6720	
70	01B070	幕墙玻璃更换	块	2	400	800	
71	01B071	房顶瓦片更换	片	30	85	2550	
72	01B072	房顶做防水	项	1	1800	1800	
73	01B073	院墙围栏	米	80	450	36000	
74	01B074	安装护栏之前围墙补砖	项	1	3200	3200	
75	01B075	原有围栏拆除	项	1	5300	5300	
76	01B076	大院门	m2	10.8	1100	11880	
77	01B077	机械费	项	1	5000	5000	
78	01B078	化粪池	项	1	5500	5500	
79	01B079	室外水泥管	项	1	5000	5000	
80	01B001	门口西边垛子	项	1	3300	3300	
81	01B002	砖围墙	米	90	350	31500	
82	01B003	变压器改高压线	项	1	45000	45000	
83	01B004	太阳能路灯	台	5	2000	10000	
84	01B005	门口硬化	m2	100	110	11000	
86	01B080	垃圾清运费	项	1	4300	4300	
本页小计						257199.25	
合 计						395005.70	