

长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心

望财评审预〔2025〕70号

关于乔口镇和平湾片区特色小城镇品质提升 二期工程预算的评审报告

长沙市望城区乔口镇人民政府:

根据财政部《基本建设财务规则》（财政部令〔2016〕81号）、《湖南省财政投资评审管理实施办法》（湘财办〔2011〕16号）、《长沙市望城区政府投资建设项目管理办法》（望政发〔2021〕42号）、《长沙市望城区财政投资评审管理办法》（望政办发〔2017〕103号）及区内相关文件精神，我中心遵照国家现行有关政策，按照客观、公正、实事求是的原则，对你单位的乔口镇和平湾片区特色小城镇品质提升二期工程项目（项目编号：2025 预 050 号）的工程量计算、规范文件使用、取费标准和主材价格等进行了评审，现将评审结果报告如下：

一、项目概况

项目名称: 乔口镇和平湾片区特色小城镇品质提升二期工程

立项批文: 长沙市望城区发展和改革局《关于乔口镇和平湾片区特色小城镇品质提升二期工程项目<小额政府投资建设项目确认申请表>的批复》（望发改联批〔2025〕10号）

投资估算：183.98 万元以内（全部为工程费用）

资金来源：上级资金

建设单位：长沙市望城区乔口镇人民政府

项目地点：长沙市望城区乔口镇和平湾片区

工程特征：主要是优化现有交通体系，完善现有交通基础设施修建停车场及充电桩、增设乡村慢行绿道、增设紧急避难场所、结合装配式房屋周边打造花香庭院、节点小品、建设立面改造、庭院景观营造等。

二、评审内容

乔口镇和平湾片区特色小城镇品质提升二期工程项目预算，评审范围含建筑装饰工程、安装工程、园林绿化工程、市政工程等。

三、评审程序

本项目预算资料由我中心资料室收审，并按照三审定案制度进行评审。

四、评审依据

1.根据建设单位提供的湖南善理工程造价咨询有限公司编制的预算书（善咨字〔2024〕035号）和铭扬工程设计集团有限公司2024年9月设计的经审查批准的施工图纸等进行审查计算。

2.国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》。

3.湖南省住房和城乡建设厅《关于印发2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56号）。

4.湖南省住房和城乡建设厅《关于发布<湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)>的通知》(湘建价〔2022〕146号)。

5.长沙市望城区财政局等七部门联合发布的《关于明确长沙市望城区政府投资建设工程造价管理有关事项的通知》(望财办〔2020〕77号)。

6.2025年3月13日建设单位出具的《关于“和平湾片区特色小城镇品质提升二期”预算事宜说明的函》。

7.2025年3月12日设计单位出具的《工作联系函》。

8.本项目主材价格按照：2025年第2期《长沙建设造价》、2024年第10期《长沙建设造价市场行情》(绿化部分)、长沙市财政评审中心《关于印发<2024年第一期材料价格手册>的通知》等。

五、评审结果

建设单位送审本项目总造价为1839084.68元，经本中心全面评审，乔口镇和平湾片区特色小城镇品质提升二期工程项目预算为1800541元(人民币大写：壹佰捌拾万零伍佰肆拾壹元整)，审减金额38543.68元，审减率为2.09%。

六、评审重要事项说明

1.本工程所依据的工程前期批复文件、施工设计图等资料的真实性、完整性和合法性均由你单位负责。

2.工程量计算是依据你单位提供的预算书、设计施工图纸等计算的，该预算由你单位委托湖南善理工程造价咨询有限公司编

制，我中心在此基础上进行审核，如因设计文件的深度不够、设计缺项以及工程量清单缺陷等原因所造成的不良后果均由你单位和相应的服务单位承担。

3.本工程采用一般计税法（增值税）计价，税率为 9%。

4.本预算按非标工程优惠，执行望财办〔2020〕77 号第一条规定。

5.根据 2020 年《湖南省建设工程计价办法》规定：预算中绿色施工安全防护措施项目费按暂估费率计算，请建设单位按相关文件规定在合同中明确支付方案。办理项目结算时，分按实签证部分和基准费率部分结算；预算中安全责任险、环境保护税暂按规定费率进行计取，结算时需提供本项目“安全责任险、环境保护税”实际缴纳票据（复印件需建设单位盖章）据实结算。

6.根据 2025 年 3 月 13 日建设单位出具的《关于“和平湾片区特色小城镇品质提升二期”预算事宜说明的函》，本工程外弃土方、淤泥采用普通自卸汽车，运距暂按 5km 计取；部分景观主材、成品装饰件、标志牌等需定制或专业公司二次深化设计，暂按建设单位的暂估价计入预算，具体详见其他项目清单。

七、评审建议

1.施工过程中请参建单位按设计要求进行质量和造价控制，严格遵照关于修订《长沙市望城区小额政府投资建设项目优化审批办法》的通知（望发改联〔2023〕18 号）相关规定执行，结算时不得超合同价，不得进行价格调差，不得超立项范围随意增减工程内容。

2.本项目暂估价按建设方的来函计，凡预算中的暂估价不作为最终结算的依据，仅作为上限价的依据，结算时需提供相应的结算依据凭证才能计取。

3.基础工程、工程材料规格参数等隐蔽工程建议各参建单位严格做好签证及隐蔽验收工作，同时保留影像资料，以备今后核查。

4.建设单位在工程招标或签订施工合同时，应将《关于明确长沙市望城区政府投资建设工程造价管理有关事项的通知》（望财办〔2020〕77号）相关规定写入招标文件或合同。

5.建设单位应根据望财办〔2023〕15号《关于进一步规范财政投资评审项目资料送审有关事项的通知》及时送审造价咨询服务费用审核资料。

6.本项目送审资料全部退回建设单位，请按相关规定妥善保管。

附件：

1.审查定案结果汇总表

2.工程审核书及其它附件等

长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心



2025-04-07