

采购项目名称：特殊教育学校维修改造工程
采购项目编号：N5106812025000096

采购项目资格审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2025年05月29日

序号	供应商名称	审查内容										是否通过审查		未通过说明
		具有独立承担民事责任的能力。	具有良好的商业信誉	具有健全的财务会计制度。	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动的行为。	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商。	具有履行合同所必需的设备和技术能力。	具有符合工程管理规定建筑业企业资质、安全生产许可证。	供应商取得本项目成交资格且注册地不在四川省行政区域内的，应当在政府采购合同签订前向采购人提交在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。	本采购包属于专门面向中小企业采购。	是	
1	湖北格伦尚建筑有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
2	江苏宽平建设有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		
3	正扬建设有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		

4	浙江宏泽建设集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5	赢海信达建设集团有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
6	重庆良学建筑工程有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
7	四川航海建设工程有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	×	√	√	√	陶林：建筑企业资质未在有效期内； 凌涛：建筑业企业资质证书未在有效期内； 刘明富：建筑企业资质有效期为2025年5月24日。

评审意见：无
 评委签章：

陈林

刘明富



制表时间：2025年05月29日13时26分

四川省政府采购一体化

采购项目名称：特殊教育学校维修改造工程
采购项目编号：N5106812025000096

采购项目符合审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2025年05月29日

序号	供应商名称	审查内容		是否通过审查		未通过说明
		需要供应商进行承诺的实质性要求。	满足谈判文件全部实质性要求	是	否	
1	湖北格伦尚建筑有限公司	√	×		√	陶林：未提供售后服务期要求承诺资料、安全责任要求承诺函、项目人员无在建要求承诺函、施工组织设计；未实质性响应竞争性谈判文件“第三章 技术、服务及其他要求”中“3.2技术要求”内容。；凌涛：缺项目人员无在建项目承诺要求，缺安全承诺，缺售后承诺；刘明富：缺少项目经理、项目技术负责人无在建项目承诺，缺少售后服务承诺、安全承诺、施工组织设计。
2	江苏宽平建设有限公司	√	√	√		
3	正扬建设有限公司	√	√	√		
4	浙江宏择建设集团有限公司	√	√	√		
5	赢海信达建设集团有限公司	√	×		√	陶林：未实质性响应竞争性谈判文件第三章3.2技术服务要求第3项“售后服务期要求”的内容（提供承诺函原件盖供应商公章）应包括：售后服务电话和维修人员名单；说明保修期内的保修内容与范围等）。；凌涛：售后服务无实质性响应；刘明富：售后服务承诺未实质性响应。
6	重庆良学建筑工程有限公司	√	√	√		

评审意见：无

评委签章：

制表时间：2025年05月29日14时57分

陈林

刘明富



SECRET

非标类采购项目商谈情况记录表

一、项目信息

采购项目名称：特殊教育学校维修改造工程

采购项目编号：N5106812025000096

采购包号：1

二、供应商名称

江苏宽平建设有限公司、正扬建设有限公司、浙江宏择建设集团有限公司、重庆良学建筑工程有限公司

三、商谈时间

商谈时间：2025年05月29日

通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

四、商谈情况记录

商谈事项1:

是否完全理解并响应竞争性谈判文件实质性要求

评委签章:

陈林

刘明富



制表时间：2025年05月29日15时04分

非标类采购项目商谈实质性变动记录表

一、项目信息

采购项目名称：特殊教育学校维修改造工程

采购项目编号：**N5106812025000096**

采购包号：**1**

采购方式：竞争性谈判

二、实质性变动内容记录

无

评委签章：

陈林 刘明富



制表时间：**2025年05月29日15时04分**

采购项目名称：特殊教育学校维修改造工程
采购项目编号：N5106812025000096

采购项目最后报价审查表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2025年05月29日

序号	供应商名称	审查内容					是否通过审查	
		供应商所提供的最后报价以及最后报价明细表是在规定的时间内提交	供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子签章	供应商的最后报价符合谈判文件要求	最后报价唯一，且不高于最高限价	在未提高响应文件中承诺的标准情况下，最后报价不高于对该项目之前的报价	是	否
1	江苏宽平建设有限公司	√	√	√	√	√	√	
2	正扬建设有限公司	√	√	√	√	√	√	
3	浙江宏择建设集团有限公司	√	√	√	√	√	√	
4	重庆良学建筑工程有限公司	√	√	√	√	√	√	

评委签章：

制表时间：2025年05月29日15时25分

陈林

刘明富



采购项目名称：特殊教育学校维修改造工程
采购项目编号：N5106812025000096

采购项目价格评审表（小组）

采购包号： 1

评审日期：2025年05月29日

序号	供应商名称	投标报价	评标报价	价格评审系数
1	正扬建设有限公司	1082471	1082471	100
2	江苏宽平建设有限公司	1082471	1082471	100
3	浙江宏择建设集团有限公司	1082471	1082471	100
4	重庆良学建筑工程有限公司	1082471	1082471	100

评委签章：

陈林

刘明富

制表时间：2025年05月29日15时35分



采购项目评审报告（谈判）

一、项目信息

采购项目名称：特殊教育学校维修改造工程
采购项目编号：N5106812025000096
采购包号：1

二、公告刊登

本项目采用供应商库随机抽取方式邀请供应商，无对外刊登公告。

三、谈判日期及地点

谈判日期：2025年05月29日11时06分-2025年05月29日15时46分
谈判地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

四、响应文件开启日期和地点

开启日期：2025年05月29日09时30分
开启地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

五、邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况

以供应商库随机抽取的方式邀请供应商参加本次政府采购活动，共有8家供应商递交响应文件。

六、获取谈判文件的供应商名单

中潼建设集团有限公司等8家供应商（见《获取文件记录表》）

七、参加谈判的供应商名单

中潼建设集团有限公司等8家供应商（详见《采购项目开启记录表》）。

八、谈判文件内容是否修改：否

九、修改部分是否取得采购人同意：否

修改内容：
1：无

十、供应商响应文件变更情况

十一、谈判轮次：0 商谈内容变更轮次：1

十二、报价轮次：1

十三、谈判小组成员名单：

专家：刘明富 陶林
采购人代表：凌涛

十四、响应文件评审情况

通过资格审查6家，未通过资格审查2家（详见《资格审查报告》）
通过符合性检查4家，未通过符合性检查2家（详见《符合性审查报告》）

十五、参加最后报价的供应商名单

供应商名称	最后报价
江苏宽平建设有限公司	合计：1082471元
正扬建设有限公司	合计：1082471元
浙江宏择建设集团有限公司	合计：1082471元
重庆良学建筑工程有限公司	合计：1082471元

十六、未允许最后报价的供应商名单

供应商名称	原因
中潼建设集团有限公司	存在被列入失信被执行人
四川航海建设工程有限公司	评审条款"具有符合工程管理规定的建筑业企业资质、安全生产许可证。"不通过，专家组长评审意见：建筑企业资质未在有效期内
湖北格伦尚建筑有限公司	评审条款"满足谈判文件全部实质性要求"不通过，专家组长评审意见：未提供售后服务期要求承诺资料、安全责任要求承诺函、项目人员无在建要求承诺函、施工组织设计；未实质性响应竞争性谈判文件“第三章 技术、服务及其他要求”中“3.2技术要求”内容。
赢海信达建设集团有限公司	评审条款"满足谈判文件全部实质性要求"不通过，专家组长评审意见：未实质性响应竞争性谈判文件第三章3.2技术服务要求第3项“售后服务期要求”的内容（提供承诺函原件盖供应商公章）应包括：售后服务电话和维修人员名单；说明保修期内的保修内容与范围等）。

十七、最后报价审查情况

通过最后报价审查4家，未通过最后报价审查0家（详见《采购项目最后报价审查表》）

十八、本次政府采购活动是否需要终止

否

十九、评审结果和成交候选供应商

本项目的谈判小组推选陶林同志为组长，主要负责协调谈判小组成员之间的事务性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评审报告等。

谈判小组成员阅读领会了竞争性谈判文件内容，根据载明的评审办法、评分方法和标准对各参加最后报价供应商的响应文件独立进行评审打分。按照供应商最后有效报价由低到高的顺序，被推荐为成交候选供应商的供应商名单列下表

成交候选人顺序	投标人名称	最后报价
1	正扬建设有限公司	合计：1082471元
2	重庆良学建筑工程有限公司	合计：1082471元
3	浙江宏择建设集团有限公司	合计：1082471元

二十、最后报价是否修正

否

二十一、对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

二十二、其他需说明的情况

无

二十三、附件

- 1.小组承诺书
- 2.资格性审查表（个人）
- 3.资格性审查报告
- 4.资格性审查表（小组）
- 5.符合性审查表（个人）
- 6.符合性审查报告
- 7.符合性审查表（小组）
- 8.供应商响应表(响应-第1轮-江苏宽平建设有限公司)
- 9.供应商响应表(响应-第1轮-正扬建设有限公司)
- 10.供应商响应表(响应-第1轮-浙江宏择建设集团有限公司)
- 11.供应商响应表(响应-第1轮-重庆良学建筑工程有限公司)
- 12.商谈内容记录表
- 13.商谈情况记录表
- 14.谈判/磋商/协商情况符合性评审表
- 15.非标类采购项目商谈实质性变动记录表
- 16.报价表(报价记录-第1轮-江苏宽平建设有限公司)
- 17.报价表(报价记录-第1轮-正扬建设有限公司)
- 18.报价一览表(第1轮-正扬建设有限公司)
- 19.报价一览表(第1轮-江苏宽平建设有限公司)
- 20.报价表(报价记录-第1轮-浙江宏择建设集团有限公司)
- 21.报价一览表(第1轮-浙江宏择建设集团有限公司)
- 22.报价表(报价记录-第1轮-重庆良学建筑工程有限公司)
- 23.报价一览表(第1轮-重庆良学建筑工程有限公司)
- 24.最后报价审查表
- 25.价格评审表
- 26.项目评审-供应商无效投标（响应）名单及原因表

谈判小组：



刘明富 陶林

制表时间：2025年05月29日15时47分

四川省政府采购一体化平台2025-05-29 16:10:26

四川省政府采购一体化平台2025-05-29 16:10:26

四川省政府采购一体化平台

信用查询结果

采购人/采购代理机构通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”，对特殊教育学校维修改造工程采购项目(采购项目编号:N5106812025000096,包件号:1)供应商的信用记录进行了查询，查询结果如下：

无相关不良记录的供应商名单：

序号	供应商名单	联合体主体供应商信息
1	四川航海建设工程有限公司	-
2	正扬建设有限公司	-
3	江苏宽平建设有限公司	-
4	赢海信达建设集团有限公司	-
5	浙江宏择建设集团有限公司	-
6	湖北格伦尚建筑有限公司	-
7	重庆良学建筑工程有限公司	-

有相关不良记录的供应商名单：

序号	供应商名单	联合体主体供应商信息	被列入失信被执行人	被列入重大税收违法案件当事人名单	被列入政府采购严重违法失信行为记录名单	被列入严重违法失信企业名单
1	中潼建设集团有限公司	-	被列入			

说明：如供应商有相关不良信用记录，则在对应栏填写“有”或“被列入”。

注：1. 投标人如被列入失信被执行人的，应在“被列入失信被执行人”栏填写“被列入”。

2. 投标人如被列入重大税收违法案件当事人名单的，应在“被列入重大税收违法案件当事人名单”填写“被列入”。

3. 投标人如被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，应在“被列入政府采购严重违法失信行为记录名单”栏填写“被列入”。

4. 投标人如被列入严重违法失信企业名单的，应在“被列入严重违法失信企业名单”栏填写“被列入”。

5. 无供应商存在不良记录时，应在“有相关不良记录的供应商名单”序号1供应商名称处填写“无”。

采购人/采购代理机构签字：

生成日期：2025年05月29日

